



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 1 grudnia 2022 r.

Poz. 5279

UCHWAŁA NR LV/586/2022 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVII/281/2020 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko przyjętego uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r.

Rada Gminy Giżycko uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 74 poz. 1219).

2. Granica obszaru objętego zmianą, o której mowa w §1, pokrywa się z granicą opracowania wskazaną w uchwale Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r. i jest zgodna z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXVII/281/2020 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 października 2020 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – obowiązujący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 74 poz. 1219);
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. W uchwale Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo wprowadza się następującą zmianę: §13 ust. 5 otrzymuje brzmienie „Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym:

- a) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- b) w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane przed wprowadzeniem do odbiornika jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo pozostają bez zmian.

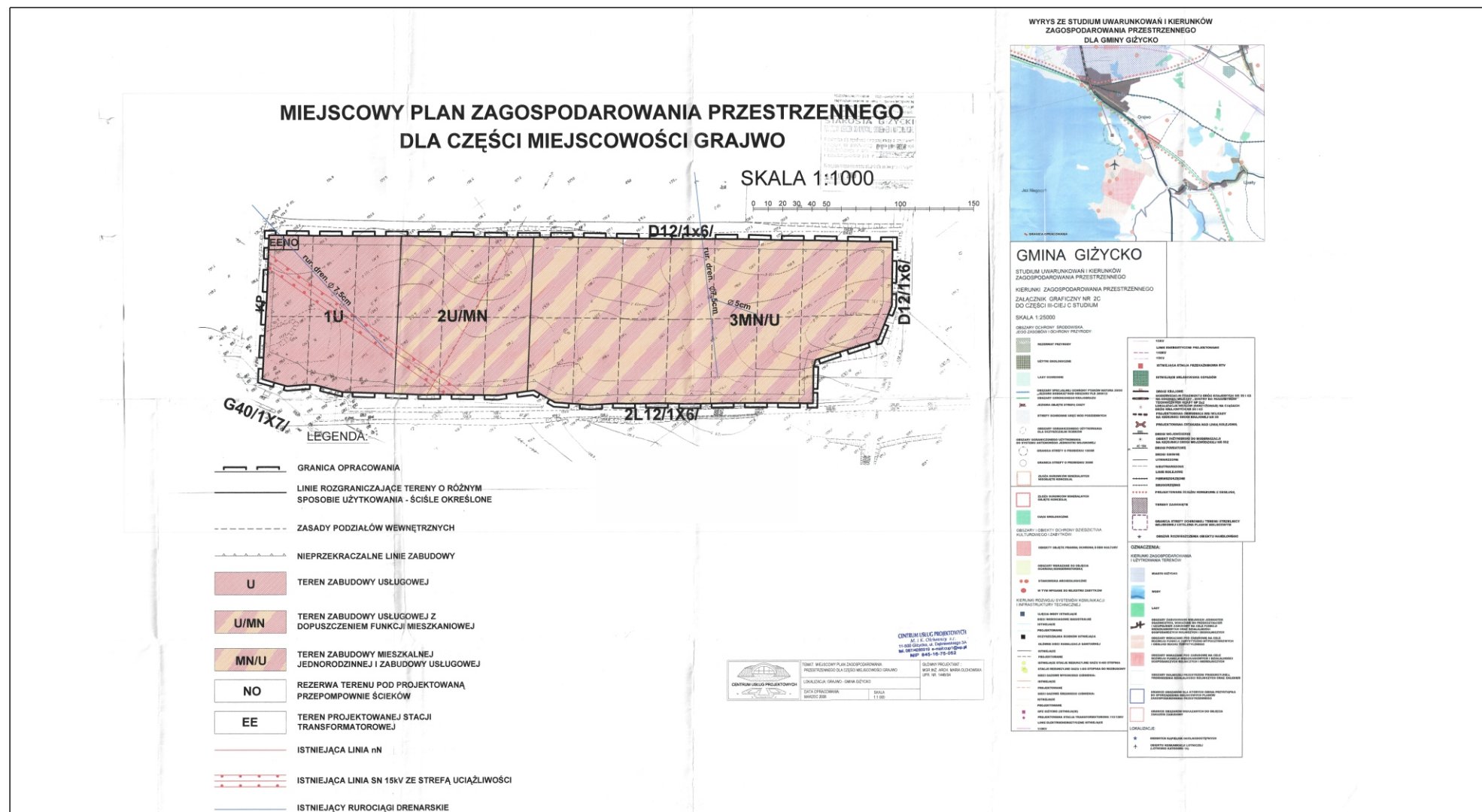
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Konc

z dnia 26 października 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/586/2022

Rady Gminy Giżycko

z dnia 26 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r. wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25 lipca 2022 r. do 19 sierpnia 2022 r. - termin składania uwag: do 19 września 2022 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Giżycko nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/586/2022

Rady Gminy Giżycko

z dnia 26 października 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Uwzględniając zakres zmian wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r., stopień wyposażenia infrastrukturalnego w granicach obszaru objętego planem oraz dopuszczenie realizacji rozwiązań indywidualnych, wskazuje się, iż rozpatrywana procedura planistyczna nie wywołuje skutków w postaci obowiązku realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/586/2022

Rady Gminy Giżycko

z dnia 26 października 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r.

opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Podstawę wszczęcia rozpatrywanej procedury planistycznej stanowi uchwała Nr XXVII/281/2020 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r.

Zakres wprowadzonych zmian ogranicza się do korekty sposobu odprowadzania ścieków polegającej na dopuszczeniu realizacji rozwiązań indywidualnych.

Określone w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko oraz są zgodne z przepisami odrębnymi.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W ramach ustaleń procedowanej planu miejscowego uwzględniono:

1)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeby interesu publicznego i potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez dopuszczenie możliwości realizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, z koniecznością ich wcześniejszego podczyszczenia w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających;

2)walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności i potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu;

3)konieczność zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zawarte w obwieszczeniach i ogłoszeniach prasowych informacje dotyczące poszczególnych etapów procedury, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy jak również formy i zakresu wypowiedzenia;

4)konieczność zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również zgodnie z art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na określony zakres zmian wskazuje się, iż problematyka opracowania nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- 3) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

2. Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają korekty w zakresie przeznaczenia terenu.

3. Dokonując zmiany obowiązujących ustaleń Wójt Gminy Giżycko zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz uwzględnił uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne rozpatrywanego obszaru.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Giżycko obejmującą ocenę aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętą uchwałą Nr XVIII/180/2016 Rady Gminy Giżycko z dnia 23 lutego 2016 r.:

1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko wymaga aktualizacji w pełnym zakresie;

2) część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Giżycko wymaga fragmentarycznej lub całościowej aktualizacji.

Odnosząc się do powyższych wskazań należy zaznaczyć, iż:

1) uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r. zatwierdzono kompleksową aktualizację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy. Przedmiotowe opracowanie spełniając wszelkie wymogi prawne stanowi aktualny zbiór wytycznych w zakresie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego będących podstawą do określenia przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym wsi Grajwo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/311/09 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 kwietnia 2009 r. nie znalazł się z zbiorze dokumentów wymagających ewentualnej aktualizacji.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Potencjalne dochody i wydatki z tytułu uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono w ramach Prognozy skutków finansowych zawierającej informacje o przewidywanych konsekwencjach finansowych wprowadzonych rozwiązań przestrzennych.

Prognoza skutków finansowych zawiera w szczególności:

1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy (red. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Wykonana symulacja skutków ustaleń planu wykazała, iż realizacja procedowanego opracowania, poza kosztami administracyjnymi związanymi z przeprowadzeniem procedury planistycznej, nie wywołuje obciążeń finansowych oraz nie będzie generować wpływów do budżetu gminy.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż zamierzenia proponowane w ramach procedowanego planu miejscowego są zasadne i społecznie uzasadnione.