



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 1 grudnia 2022 r.

Poz. 5281

### UCHWAŁA NR LIV/866/2022 RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Sępólnie uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,70 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp i Bz, położonych w granicach administracyjnych miasta Sępóln, wykorzystywanych na cele rolnicze pod produkcję roślinną - **0,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki inwentarskie i składowe lub ich części pozostawione po przekazaniu gospodarstw rolnych w trybie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub za renty strukturalne, niewykorzystywane do żadnych celów gospodarczych.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 dotyczy roku podatkowego i przysługuje na podstawie złożonego oświadczenia.

**§ 4.** Z dniem 31.12.2022 r. traci moc Uchwała Nr XXXVIII/605/2021 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 grudnia 2021 r., poz. 4707) oraz Uchwała Nr XXXIX/615/2021 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 9 grudnia 2021 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXVIII/605/2021 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 grudnia 2021 r., poz. 4905).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępolicy.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sępolicy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sępolicy  
Krzysztof Siudek