



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 5 grudnia 2022 r.

Poz. 5367

UCHWAŁA NR LVI/458/2022 RADY GMINY JONKOWO

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jonkowo w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz w oparciu o treść art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Jonkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 743).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 24 miesięcy budynki lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2022 roku.

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 w niniejszej uchwale nie obejmuje inwestycji związanych z wynajmem, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii, elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanego w uchwale jest złożenie do Wójta Gminy Jonkowo:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).

§ 3. 1. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 2 w podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia lub jego zwiększenia w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Jonkowo.

2. W przypadku nowych przedsiębiorców na terenie Gminy Jonkowo zwolnienie podatkowe w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 przysługuje pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 miejsca pracy.

3. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 poziom zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy z ostatnich sześciu miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

4. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 2 utworzenie nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost netto liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich sześciu miesięcy na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

§ 4. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków z przeznaczeniem ich do prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy również rozumieć istniejące budynki lub ich części i zmianę ich sposobu użytkowania w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy także rozumieć rozbudowane budynki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą wyłącznie od nowo powstałej części, zrealizowaną zgodnie z przepisami ustawy Prawa budowlanego.
- 2) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i źródła finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości. Zamiennie jako podatnik.
- 3) zakończenie inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji budowlanej.

§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia w nieruchomości działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia;
- 2) utrzymania poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Jonkowo przez cały okres zwolnienia.

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia traci prawo zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia a należny podatek za ten okres musi zapłacić wraz z odsetkami za zwłokę.

3. Podatnik samodzielnie nadzoruje stopień wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 9. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Wydymus