



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 5515

UCHWAŁA NR LXXIV/149/22 RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), art. 3 Rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L nr 352 z dnia 24.12.2013 r.) w związku z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.U. UE L nr 215/3 z dnia 07.07.2020 r.) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. OD GRUNTÓW:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **1,10 zł**,
z wyjątkiem:
 - a) zajętych pod obiekty hotelarskie, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz posiadające wpis do ewidencji właściwego organu od 1m² powierzchni - **0,90 zł**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **5,70 zł**,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,50 zł**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,75 zł**.

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,90 zł**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **27,78 zł**

- z wyjątkiem:
- a) zajętych na hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz posiadające wpis do ewidencji właściwego organu od 1m² powierzchni użytkowej - **24,85 zł**,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **13,25 zł**,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **5,60 zł**,
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **8,71 zł**, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na placówki opiekuńczo - wychowawcze od 1m² powierzchni użytkowej - **5,45 zł**

3. OD BUDOWLI:

od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) – **2%**

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 ust.1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 2 lit. a) stanowią pomoc de minimis. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit a) a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz różnica pomiędzy stawką, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a) a stawką określoną w § 1 ust. 2 pkt 2.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana na warunkach Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.) z uwzględnieniem rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.U. UE L nr 215/3 z dnia 07.07.2020 r.).

3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Giżycka dokumentów, o których mowa w art. 37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.), tj.:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu
- 2) poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

4. Prawo do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 ust.1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 2 lit. a) Podatnik nabywa od pierwszego dnia miesiąca, w którym dopełni obowiązek określony w ust. 3.

5. Stawki określone w § 1 ust.1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 2 lit. a) stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy, dla którego wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto, a przedsiębiorcy działającemu w zakresie drogowego transportu towarów nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro brutto.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LI/101/2021 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Giżycku
dr Robert Kempa