



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 13 stycznia 2023 r.

Poz. 317

### UCHWAŁA NR LXIII/470/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 30 listopada 2022 r.

#### **w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899, poz. 815, poz. 1846, poz. 2185) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Zasady gospodarki nieruchomościami**

§ 1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz - poza wyjątkami określonymi niniejszą uchwałą i ustawami szczególnymi.

§ 2. 1. O nabywaniu nieruchomości przez Gminę Miejską decyduje Burmistrz, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

2. Uzyskanie zgody, o której mowa w ust. 1 nie jest wymagane w przypadku korzystania przez Gminę Miejską z prawa pierwokupu. W takim przypadku decyzję podejmuje Burmistrz.

§ 3. O nieodpłatnym zbyciu nieruchomości decyduje Burmistrz, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

§ 4. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, który nabył prawo użytkowania wieczystego po dniu 13 października 2005 r. na cele inne, niż mieszkaniowe i wnosi opłaty roczne w wysokości 3% może nastąpić po upływie 12 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa.

§ 5. O zbyciu nieruchomości w drodze zamiany lub darowizny decyduje Burmistrz, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

§ 6. O zbyciu nieruchomości stanowiących wkład niepieniężny - aport do spółek albo wyposażenie nowo tworzonych samorządowych osób prawnych lub majątek tworzonej fundacji decyduje Burmistrz, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

§ 7. O zbyciu nieruchomości na rzecz specjalnej strefy ekonomicznej decyduje Burmistrz, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

§ 8. 1. O obciążeniu nieruchomości Gminy Miejskiej decyduje Burmistrz po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Decyzję w sprawie obciążenia nieruchomości Gminy Miejskiej polegającej na ustanowieniu służebności dojazdu lub dostępu do nieruchomości podejmuje Burmistrz.

3. Decyzję w sprawie obciążenia nieruchomości Gminy Miejskiej polegającej na ustanowieniu służebności przesyłu podejmuje Burmistrz.

## **Rozdział 2.** **Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych**

§ 9. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne wyłączone są ze sprzedaży:

- 1) ulica 11 Listopada 17,
- 2) ulica Bartoszycka 1,
- 3) ulica Jarosława Dąbrowskiego 5-7,
- 4) ulica Jarosława Dąbrowskiego 9,
- 5) ulica Jarosława Dąbrowskiego 22,
- 6) ulica Przystaniowa 13,
- 7) ulica Kanałowa 20,
- 8) ulica Konstytucji 3 Maja 5,
- 9) ulica Konstytucji 3 Maja 12,
- 10) ulica Konstytucji 3 Maja 16,
- 11) ulica Mikołaja Kopernika 32,
- 12) ulica Mikołaja Kopernika 38,
- 13) ulica Krzywa 4,
- 14) ulica Leśna 1,
- 15) ulica Lipowa 3A-3B,
- 16) ulica Lipowa 21A,
- 17) ulica Łazienna 6,
- 18) ulica Łazienna 8,
- 19) ulica Mazurska 3,
- 20) ulica Piękna 5,
- 21) ulica Piękna 9-11,
- 22) ulica Plac Młyński 4,
- 23) ulica Polna 36A,
- 24) ulica Księcia Józefa Poniatowskiego 22,
- 25) ulica Spółdzielców 6,
- 26) ulica Szwoleżerów 25,
- 27) ulica Wiejska 33A,
- 28) ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13,
- 29) ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 13A,
- 30) ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18,
- 31) ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23,
- 32) ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 24-24A,
- 33) ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego 27,
- 34) ulica Zielona 6.

**§ 10.** 1. Ustala się następujące bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

- 1) 10% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego, gdy budynek wpisany jest do rejestru zabytków, 1 % otrzymuje, gdy grunt wpisany jest do rejestru zabytków.
- 2) 70% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego położonego w budynku wzniesionym po dniu 31 grudnia 1979 r. a przed dniem 31 grudnia 1990 r., który przed zawarciem umowy notarialnej uiszczył jednorazowo pozostałą kwotę w pieniądzu, z zastrzeżeniem pkt 6, 7, 8, 9. Bonifikata ta dotyczy również domów jednorodzinnych.
- 3) 80% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego położonego w budynku wzniesionym po dniu 31 grudnia 1949 r. a przed dniem 31 grudnia 1979 r., który przed zawarciem umowy notarialnej uiszczył jednorazowo pozostałą kwotę w pieniądzu, z zastrzeżeniem pkt 6, 7, 8, 9. Bonifikata ta dotyczy również domów jednorodzinnych.
- 4) 90% otrzymuje nabywca lokalu mieszkalnego położonego w budynku wzniesionym do dnia 31 grudnia 1949 r., który przed zawarciem umowy notarialnej uiszczył jednorazowo pozostałą kwotę w pieniądzu, z zastrzeżeniem pkt 6, 7, 8, 9. Bonifikata ta dotyczy również domów jednorodzinnych. Bonifikaty wymienione w §10 ust. 1 pkt 1-4 stosuje się odpowiednio do udziału we własności nieruchomości gruntowej związanej z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 5) W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w pkt 1-4, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.
- 6) Bonifikatę, o której mowa w pkt 2-4 pomniejsza się o nakłady poniesione przez właściciela na remont lokalu poniesione w ciągu 5 lat przed podpisaniem protokołu rokowań sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 7) W przypadku, w którym właściciel w ciągu 5 lat przed podpisaniem protokołu rokowań sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonał nakładów poniesionych na remont budynku (z wyłączeniem remontu lokali mieszkalnych) bonifikata zostaje pomniejszona o kwotę stanowiącą procentowy udział lokalu mieszkalnego w nieruchomości wspólnej w stosunku do wartości poniesionych nakładów. Pod pojęciem nakładów poniesionych na remont budynku rozumie się naprawy główne i naprawy bieżące określone w rozporządzeniu ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, ujęte w planach remontowych budynków oraz takie, których konieczność przeprowadzenia wynikła ze zdarzeń losowych.
- 8) W przypadku, gdy remont budynku, w okresie, o którym mowa w pkt 7 został sfinansowany ze środków pochodzących z kredytu bankowego, bonifikata zostaje pomniejszona o kwotę stanowiącą udział Gminy Miejskiej, obciążający dany lokal, w spłacie kredytu, zapłacony do dnia podpisania protokołu rokowań sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 9) Wraz z przeniesieniem prawa własności lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową, na nabywcę lokalu przechodzi również prawo do zgromadzonego udziału w funduszu remontowym. W takim przypadku bonifikata ulega zmniejszeniu o wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku funduszu remontowego, przypadających na dany lokal mieszkalny.
- 10) Bonifikaty udzielone nabywcy lokalu mieszkalnego obejmują zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową przysługującą najemcy, podlegającą zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego.

**§ 11.** Kwota pomniejszająca bonifikatę, o której mowa w § 10 pkt 7 może być rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 2 lata.

### **Rozdział 3. Dzierżawy**

**§ 12.** 1. Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej zawierać umowy dzierżawy nieruchomości lub ich części na czas oznaczony nie dłuższy jednak niż 10 lat, w tym przedłużać już zawarte umowy dzierżawy, w tym także umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przedłużenie umów dzierżaw, zawartych na okres do 3 lat, na kolejne okresy następuje bez przetargu.

3. W przypadku, gdy o dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat ubiega się więcej niż jedna osoba obowiązuje przetarg.

#### **Rozdział 4. Gospodarka garażami**

**§ 13.** Tryb przetargowy nie dotyczy oddania w użytkowanie wieczyste gruntów pod zespołem garaży przy ul. Lipowej - Ogrodowej na podstawie zawartych uгод pozasądowych z dnia 1 lutego 1999 roku.

#### **Rozdział 5.**

**§ 14.** Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XVI/128/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 2) Uchwała Nr XXIX/228/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 26 listopada 2008 roku w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XVI/128/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 3) Uchwała Nr XXXI/255/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 21 stycznia 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XVI/128/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 4) Uchwała Nr XXXVII/296/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 5) Uchwała Nr XLVII/349/09 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 6) Uchwała Nr BR.0007.74.2011.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 23 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 7) Uchwała Nr OR.BR.0007.25.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 8) Uchwała Nr OR.BR.0007.69.2013.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/128/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 9) Uchwała Nr VII/61/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 10) Uchwała Nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 11) Uchwała Nr XXXV/286/2017 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 12) Uchwała Nr XXXVIII/267/2021 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XVI/128/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.
- 13) Uchwała Nr LIX/441/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XVI/128/07 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Dorota Michalak