



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 28 sierpnia 2023 r.

Poz. 4338

UCHWAŁA NR LIX/465/23 RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 21 lipca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 157/57 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XLVII/388/22 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 157/57 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty, Rada Gminy Dźwierzuty po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty, uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 157/57 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 0,06 ha.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) danych przestrzennych dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4.

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) zasad przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary w metrach;
- 5) przeznaczenia terenów elementarnych oznaczone symbolem liczbowo- literowym.

2. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia informacyjne lub oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych w uchwale pojęć:

- 1) Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem liczbowo – literowym.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie mogą przekraczać żadne elementy budynku.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Główna połąć dachowa - należy przez to rozumieć połąć dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połąci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.
- 5) Kąt nachylenia połąci - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połąci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połąci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść.
- 6) Wysokość zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do najwyższej położonej konstrukcji przekrycia budynku, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu budowlanego.
- 7) Rzeźba terenu - należy przez to rozumieć istniejące ukształtowanie terenu na dzień uchwalenia planu, terenu przyległego bezpośrednio do budynku.

- 8) Obowiązujący plan – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXI/191/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie: uchwalenia zmiany w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty.
- 9) Kierunek głównej kalenicy budynku – ustawienie najwyższej część dachu względem drogi, z której następuje wjazd na działkę.
- 10) Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 11) Przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych na obszarze objętym planem. Ustala się następujące przeznaczenie terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem ML: pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Powiązanie z układem zewnętrznym, to jest z drogą gminną o nr ew. działki 214 należy realizować poprzez drogę oznaczoną w obowiązującym planie symbolem KDW.
- 2) Bezpośrednie powiązanie komunikacyjne terenu elementarnego z układem zewnętrznym realizowane będzie z drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KDW, przyległej do granic opracowania niniejszego planu.
- 3) Zasady obsługi parkingowej obszaru planu, w tym minimalna liczba stanowisk postojowych, dla nowej zabudowy: dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe na 1 samodzielny budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej.
- 4) Z uwagi na przeznaczenie terenu nie występuje obowiązek wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych na terenie oznaczonym symbolem ML, bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległym lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do linii rozgraniczającej tereny elementarne, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą wyznaczoną od strony drogi wewnętrznej (działki o nr ew. 157/109).
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej S-0522 (Linowo - Sasek), poprzez rozbudowaną podziemną sieć niskiego napięcia 0,4kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Odprowadzenie ścieków należy realizować do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej w drodze oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KDW (z działki o nr ew. 157/109), kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków w miejscowości Dźwierzuty.
- 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w miejscowości Linowo a w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci zaopatrzenie w wodę należy realizować z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
- 7) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane.
- 8) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Melioracje:

- a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
- 10) Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ład przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) przeznaczenia terenu elementarnego oraz określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;
- 3) kolorystyki elewacji w budynkach;
- 4) ochrony oraz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) w granicach planu wprowadza się zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach.

2. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie występuje obowiązek projektowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady z zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w tym zakazy i odstępstwa od zakazów a w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych oraz zakaz wykonywania prac zielnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 2) ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem ML zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 5) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu gabarytów i formy architektury nowo wznoszonych budynków, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) teren opracowania planu znajduje się w całości w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn” - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze;
- 4) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W przypadku gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 70 - 110 stopni.

§ 14. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 15. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 16. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 17. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.**Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.****§ 18. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
1ML (pow. 0,06 ha).	1.Przeznaczenie: tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. 2.Ogólne zasady zagospodarowania terenu: a)w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację: budynków letniskowych lub budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej (jednak nie więcej niż jeden budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej na działce budowlanej), wiat, altan, infrastruktury technicznej do obsługi terenu; b)na terenie obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8, ust. 1, pkt 1); c)zakaz realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej; d)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; e)zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi wewnętrznej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KDW. 3.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: nakaz realizacji dachów dwuspadowych o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kącie nachylenia zawartym w przedziale 35° - 45°, dopuszcza się stosowanie wykuszy, lukarn, naczółków oraz okien połaciowych doświetlających poddasze - (przedmiotowe ustalenia nie dotyczą obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f); b)liczba kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; c)wysokość zabudowy: maks. 8,0 m; d)kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę; e)pokrycie dachów: materiały w kolorze ceglastej czerwieni; f)dopuszcza się lokalizację obiektów architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do maks. 3,5 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°- 35°; g)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,15; -wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale od 0,05 – do 0,3; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 65% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.**Postanowienia końcowe**

§ 19. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 20. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 10%.

§ 21. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXI/191/09 Rady Gminy Dźwierzuty z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. nr 107, poz. 1763 z dnia 6 sierpnia 2009 r.).

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Arkadiusz
Aleksander Nosek**

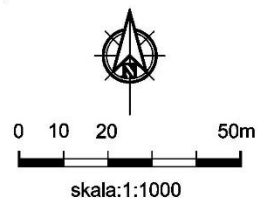
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 157/57 W OBRĘBIE LINOWO, GMINA DŹWIERZUTY



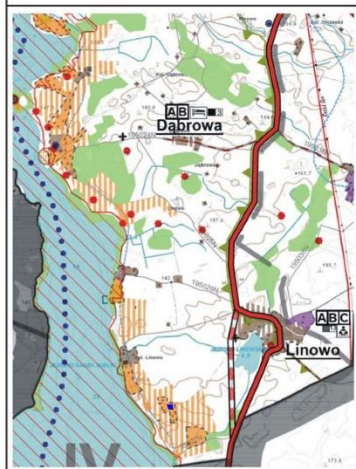
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIX/465/23
RADY GMINY DŹWIERZUTY
Z DNIA 21 LIPCA 2023 R.

Układ współrzędnych EPSG 2178

Mapa pochodząca z państwowego zasobu
geodezyjnego Starosty Szczycieńskiego
ID: Gg.6642.2207.2022_2817_P z dnia 07.12.2022 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dźwierzuty
Uchwała Rady Gminy Dźwierzuty Nr XXIX/247/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku



LEGENDA:

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

Podstrefa funkcjonalna	Stan istniejący	Kierunki rozwoju	
A1			Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / wielorodzinnej / usługowej
A			Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usługowej
B			Tereny zabudowy funkcjonalnej
C			Tereny skomercyjowej działalności gospodarczej w tym produkcyjnej
			Tereny lasów
			Tereny wód powierzchniowych

ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

—	Granice stref polityki przestrzennej
I	Strefa centralna
II	Strefa krajoznicza
III	Strefa rolniczo-gospodarcza
IV	Strefa turystyczna
- - -	Granice zwartej zabudowy wsi

■ - Lokalizacja terenu opracowania mpzp

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

—	granica opracowania planu
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

—	nieprzekraczalna linia zabudowy
6m	wymiarowanie

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
----	--

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

—	grupa istniejących zadrzewień środowiska chronionych na podstawie przepisów odrębnych
—	teren objęty granicami opracowania znajdujący się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"
—	teren objęty granicami opracowania znajdujący się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Okszyńskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE

KDW	oznaczenie drogi zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Linowo, gmina Dźwierzuty (Uchwała Nr XXI/191/09 Rady Gminy w Dźwierzutach z dnia 17.06.2009 r.)
-----	--

**Załącznik Nr 2
do Uchwały LIX/465/23
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 21 lipca 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 157/57 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały LIX/465/23
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 21 lipca 2023 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Dźwierzuty określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego w tym z zakresu budowy niezbędnej infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Aleksander Nosek

**Załącznik Nr 4
do Uchwały LIX/465/23
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 21 lipca 2023 r.**

**Dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki o nr ew. 157/57 w obrębie Linowo, gmina Dźwierzuty.**

Przewodnicząc Rady Gminy
Arkadiusz Aleksander Nosek

Załącznik Nr 4. do uchwały Nr LIX/465/23

Rady Gminy Dźwierzuty

z dnia 21 lipca 2023 r.

Zalacznik4..gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę