



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 9 października 2023 r.

Poz. 4986

UCHWAŁA NR LIX/438/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 172), Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/48/2015 z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Dorota Michalak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/438/2022

Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim

z dnia 28 września 2022 r.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

§ 2. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Miejską Lidzbark Warmiński.
- 2) „uchwale” – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę
- 3) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
(Dz.U. 2022 poz.172);
- 4) „mieszkaniowym zasobie Gminy” – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński;
- 5) „dochódzie” – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych
(Dz.U. 2021 poz. 2021)
- 6) „najniższej emeryturze” – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej polskiej „Monitor Polski”;
- 7) „Administratorze” – należy przez to rozumieć Administrację Budynków Komunalnych

Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim

§ 3. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być wynajmowane członkom wspólnoty samorządowej posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryteria określone w Uchwale.

Rozdział 2.

Wynajmowanie lokali na czas nieoznaczony

§ 4. 1. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony:

- 1) do 175 % najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) do 100 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Dochód, o którym mowa w ust. 1 ustala się w oparciu o średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie miasta Lidzbark Warmiński od co najmniej 3 lat do chwili złożenia wniosku, spełniającym łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- 2) członkowie rodziny i osoby wspólnie zamieszkujące z wnioskodawcą, z którymi wnioskodawca ubiega się o lokal, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- 3) warunki dochodowe, o których mowa w § 4 ust. 1.

4. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu nie dotyczy osób, które w okresie ostatnich 5 lat zbyły lub darowały lokal lub budynek mieszkalny.

5. Przy ustalaniu pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 3 uwzględnia się okres ubiegania się o lokal z zasobów Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński.

6. Warunki dochodowe, o których mowa w ust. 1 muszą zostać spełnione na dzień wydania skierowania.

§ 5. 1. Gmina może zawrzeć umowę najmu z osobą, z którą umowę rozwiązano z przyczyny zwłoki w zapłacie czynszu i innych opłat za używanie lokalu, pod następującymi warunkami, które muszą być spełnione łącznie:

- 1) całkowita spłata zadłużenia z tytułu opłat za zajmowanie lokalu,
- 2) regulowanie opłat bieżących z tytułu zajmowania lokalu,
- 3) nienaruszanie zasad porządku domowego.

2. W uzasadnionych przypadkach, spowodowanych trudną sytuacją życiową osoby, o której mowa w ust. 1, Gmina może zawrzeć z tą osobą umowę najmu pod warunkiem zawarcia ugody

z Administratorem, która określi warunki spłaty zadłużenia i jej realizacji przez okres co najmniej 3 miesięcy.

§ 6. 1. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z pełnoletnią osobą, będącą najbliższym członkiem rodziny dotychczasowego najemcy (wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo oraz osoby,

w stosunku do których dotychczasowy najemca ma obowiązek alimentacyjny), po łącznym spełnieniu przez wnioskodawcę następujących warunków:

- 1) brak możliwości zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą,
- 2) całkowita spłata zadłużenia z tytułu opłat zajmowanego lokalu,
- 3) wnioskodawca jest uprawniony do zamieszkania w lokalu z dotychczasowym najemcą,
- 4) wnioskodawca jest w lokalu zameldowany na pobyt stały i zamieszkuje stale wspólnie z dotychczasowym najemcą,
- 5) wnioskodawca i jego współmałżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu.

§ 7. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu z osobą, zajmującą lokal bez tytułu prawnego, znajdującą się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej i rodzinnej, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej, chyba, że osoba o której mowa zajęła lokal samowolnie.

Rozdział 3. Lokale socjalne

§ 8. 1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego.

2. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego przysługuje ponadto osobom, które nie mają tytułu prawnego do lokalu oraz:

- 1) uległy mieszkaniu wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 2) podlegają wykwaterowaniu z budynku będącego własnością Gminy przeznaczonego do rozbiórki, remontu, modernizacji, sprzedaży po wykwaterowaniu najemców;
- 3) są bezdomne i zostały objęte programem wychodzenia z bezdomności, prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim;
- 4) zamieszkują na terenie miasta Lidzbark Warmiński co najmniej 3 lata i średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza kryterium dochodowego określonego w ust. 3, z uwzględnieniem postanowień § 12.

3. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniając oddanie w najem lokalu socjalnego:

- 1) do 130 % najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) do 90 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Dochód, o którym mowa w ust. 3 ustala się w oparciu o średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

5. Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są na okres nie dłuższy niż 3 lata z możliwością ich przedłużenia na kolejny okres, o ile nadal spełnione jest kryterium dochodowe, określone w ust. 3

i osoby zajmujące lokal nie naruszają zasad porządku domowego oraz nie posiadają zadłużenia w opłatach za zajmowany lokal, z uwzględnieniem postanowień § 9 i § 10.

§ 9. Gmina może przedłużyć umowę najmu lokalu socjalnego osobie, której dochód przewyższa kwoty określone w § 8 ust. 3 lecz nie jest wyższy od kwot, o których mowa w § 4 ust. 1, jeżeli wnioskodawca lub członek jego rodziny wspólnie zamieszkujący pozostaje w kręgu osób, wobec których Sąd nie może orzec o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego i nie narusza zasad porządku domowego oraz na bieżąco reguluje opłaty z tytułu użytkowania lokalu.

§ 10. Gmina może zawrzeć umowę najmu socjalnego z osobą, nieobjętą dyspozycją § 9, której dochód przewyższa kwoty określone w § 8 ust. 3 jednakże nie przewyższa kwoty, o których mowa

w § 4 ust.1, jeżeli wnioskodawca lub członek jego rodziny wspólnie zamieszkujący pozostaje w szczególnie trudnej sytuacji życiowej lub rodzinnej a zawarcie umowy jest szczególnie uzasadnione

ze względu na zasady współżycia społecznego.

§ 11. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobą zajmującą lokal socjalny, jeżeli najemca nie posiada zadłużenia za zajmowanie lokalu, nie narusza zasad porządku domowego oraz na bieżąco reguluje opłaty z tytułu użytkowania lokalu a ponadto:

- 1) dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadnia oddanie w najem lokalu komunalnego oraz
- 2) standard zajmowanego lokalu spełnia warunki lokalu komunalnego (jest lokalem samodzielnym pełnym wyposażeniem) oraz
- 3) najemca podniósł - w uzgodnieniu z Administratorem lokalu – standard zajmowanego lokalu.

§ 12. Pierwszeństwo wynajmu lokalu socjalnego nie przysługuje osobom, które:

- 1) zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny,
- 2) opuściły dobrowolnie dotychczas zajmowany lokal,
- 3) opuściły dotychczas zajmowany lokal komunalny, nie dokonując z Administratorem rozliczenia zobowiązań, wynikających z zajmowania lokalu.

§ 13. W mieszkaniowym zasobie Gminy, z wyłączeniem lokali socjalnych, w uzasadnionych przypadkach Burmistrz, na wniosek najemcy może zastosować obniżkę czynszu w stosunku

do najemców o niskich dochodach według następujących kryteriów określonych w poniższej tabeli:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka naliczonego czynszu wyrażona w %
Do 40 % najniższej emerytury	Do 20 % najniższej emerytury	10
Do 80 % najniższej emerytury	Do 60 % najniższej emerytury	5

§ 14. Czynsz naliczony po uwzględnieniu obniżki czynszu nie może być niższy niż czynsz liczony dla najmu socjalnego lokalu.

§ 15. Obniżki czynszu udziela się na 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne okresy

po złożeniu podania przez najemcę i spełnieniu kryteriów, o których mowa w § 4 ust 1.

Rozdział 4.

Zasady i warunki dokonywania zamiany lokali mieszkalnych

§ 16. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę przez Gminę zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni w celu poprawy warunków mieszkaniowych.

2. Zamiana przez Gminę lokalu na większy lokal może być dokonana na wniosek najemcy, jeżeli spełnione są łącznie niżej określone warunki:

- 1) najemca zamieszkuje i jest zameldowany w lokalu co najmniej 3 lata,
- 2) najemca zamieszkuje w lokalu, w którym na członka rodziny przez okres ostatnich dwóch lat przed złożeniem wniosku przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym,
- 3) najemca nie posiada zadłużeń w opłatach czynszu,
- 4) miesięczny dochód przypadający na jednego członka rodziny nie przekracza kwot określonych w § 4 ust. 1.

§ 17. 1 Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę lokalu przez Gminę, jeżeli najemca bądź członek jego gospodarstwa domowego jest osobą niepełnosprawną lub ciężko i przewlekłe chorą, a warunki mieszkaniowe w znacznym stopniu utrudniają jej funkcjonowanie.

2. W realizacji powyższej zamiany najemca składa pisemny wniosek oraz okazuje dokumenty potwierdzające zasadność zamiany ze względu na stan zdrowia, tj.:

- 1) orzeczenie o całkowitym lub znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2021 poz. 573),
- 2) inne dokumenty, np.: zaświadczenia lekarskie, wypisy ze szpitala z epikryzą potwierdzające ciężką przewlekłą chorobę.

§ 18. 1 Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę lokalu przez Gminę jeżeli:

- 1) celem jest zamiana na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej;
- 2) zamiana na lokal o zbliżonej powierzchni uzasadniona jest potrzebą zmiany lokalizacji, kondygnacji lub wyposażenia lokalu;
- 3) celem zamiany jest obniżenie opłat za zajmowanie lokalu.

2. Warunkiem zamiany, o której mowa w ust. 1 jest przeprowadzenie przez wnioskodawcę na własny koszt remontu lokalu uzyskanego w wyniku zamiany i przekazanie Gminie dotychczas zajmowanego lokalu w stanie nadającym się do zasiedlenia.

§ 19. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gmina może wystąpić

z inicjatywą zamiany lokali, polegającą na wskazaniu najemcy innego lokalu w zamian za lokal dotychczas zajmowany, w przypadku gdy:

- 1) zajmowany przez najemcę lokal znajduje się w budynku, w którym udział Gminy w nieruchomości wspólnej wynosi mniej niż 20 %, a najemca nie wyraził woli nabycia tego lokalu;
- 2) najemca zalega z opłatami za zajmowany lokal, a w wyniku zamiany wynajmie inny, którego koszty zajmowania będą niższe od ponoszonych;

§ 20. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga zgody Gminy.

2. Jeżeli najemca, bądź dotychczasowy najemca zajmujący lokal bez tytułu prawnego zalega

z opłatami za zajmowanie lokalu, warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali jest spłata zadłużenia za lokal gminny.

§ 21. Osobie zajmującej lokal bez tytułu prawnego, zalegającej z opłatami za zajmowany lokal Gmina może, przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję, zaproponować zamianę lokalu, wskazując osobę ujętą w Rejestrze zamian, o którym mowa w § 25.

§ 22. Koszty związane z remontem zamienianych lokali obciążają strony zamiany.

§ 23. Gmina nie udziela zgody na zamianę lokalu, jeżeli lokal, uzyskany w wyniku zamiany kwalifikowałby najemcę do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych.

§ 24. 1. Przedmiotem zamiany nie mogą być lokale socjalne, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Gmina, na wniosek najemcy, może dokonać zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny, po spełnieniu przez wnioskodawcę jednego z niżej wymienionych warunków:

- 1) członek gospodarstwa domowego uzyskał orzeczenie o całkowitym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, a niepełnosprawność znacznie utrudnia korzystanie z lokalu,
- 2) w wyniku zwiększenia się liczby członków rodziny wnioskodawcy zajmowany lokal nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi, tj. 5m² powierzchni pokoi na osobę.

3. Warunkiem dokonania zamiany, o której mowa w ust. 2 jest utrzymanie dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego w niepogorszonym stanie technicznym oraz brak zaległości

w opłatach za zajmowany lokal.

4. Umowę najmu zamienianego lokalu zawiera się na okres pozostały do zakończenia obowiązywania umowy dotychczasowej.

§ 25. Rejestr osób, zgłaszających wolę zamiany dotychczas zajmowanego lokalu prowadzi Gmina.

Rozdział 5.

Tryb postępowania w stosunku do osób, które nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

§ 26. 1. Gmina może również zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które:

- 1) pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu, a wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 5-ciu lat

i były w tym okresie również zameldowane na pobyt stały, tj.:

- a) pełnoletnie wnuki,
- b) rodzice,
- c) pełnoletnie rodzeństwo najemcy,
- d) powinowaci: synowa, zięć.

2. Najem, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić pod następującymi warunkami:

- 1) osoba zamieszkująca w lokalu i jej współmałżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- 2) osoby zajmujące lokal utrzymują go w należytym stanie technicznym i przestrzegają zasad porządku domowego,
- 3) osoby zajmujące lokal wnoszą na bieżąco opłaty za zajmowanie lokalu.

3. W przypadku, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu w przeliczeniu na jedną osobę przekracza powierzchnię normatywną, określoną w art. 5 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, Gmina może wskazać inny, mniejszy lokal.

4. Umowa najmu z osobą, o której mowa w art. 691 §1 i 2 Kodeksu cywilnego może zostać zawarta po spełnieniu przez tę osobę warunków określonych w ust. 2 natomiast w sytuacji, gdy umowa najmu ze zmarłym najemcą została rozwiązana z powodu zaległości w opłatach za lokal – po ich uregulowaniu przez wnioskodawcę.

Rozdział 6.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 27. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² należące do zasobu mieszkaniowego Gminy, zwolnione przez dotychczasowego najemcę mogą być:

- 1) Oddawane w najem za stawkę czynszu ustaloną w drodze przetargu, przy czym stawkę wyjściową stanowi czynsz naliczony w wysokości 3% aktualnej na dzień ogłoszenia przetargu, wartości odtworzeniowej budynku.
- 2) Zbywane w drodze przetargu.
- 3) Przeznaczone do zamiany dla rodzin wielodzietnych, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada do 5 m² powierzchni pokoi.

Rozdział 7.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z niepełnosprawności.

§ 28. 1. Lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, wynajmowany osobie niepełnosprawnej ruchowo powinien posiadać łazienkę z wc, której wielkość i wyposażenie odpowiada normom określonym w rozporządzeniu.

2. Drzwi lokalu powinny posiadać szerokość dostosowaną do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim, jeżeli ten rodzaj niepełnosprawności posiada lokator.

3. Komunikacja w lokalu powinna być pozbawiona wszelkich barier i pozwalać na swobodne poruszanie się niepełnosprawnego lokatora, bez względu na rodzaj niepełnosprawności.

Rozdział 8.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 29. 1. Poprzez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć zamieszkiwanie w lokalu, którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym oraz 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Zamieszkiwanie przez osobę niepełnosprawną w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 9.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych

§ 30. Podstawą ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy jest złożenie stosownego wniosku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z zaświadczeniami

o wysokości osiągniętego dochodu.

§ 31. Komisja Mieszkaniowa wraz z przedstawicielem Urzędu i Administratora współuczestniczy w tworzeniu list oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego i przedkłada je Burmistrzowi.

§ 32. 1. Ogłoszenie listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego następuje dwa razy w roku tj. do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego. Opublikowana lista obowiązuje do kolejnej aktualizacji.

§ 33. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego będą rozpatrywane w miarę potrzeb i nie rzadziej niż raz na dwa miesiące, przy współudziale członków Komisji Mieszkaniowej.

§ 34. Priorytetowo lokale mieszkalne będą przyznawane osobom, które spełniły kryterium dochodowe określone w § 4 ust.1 lub w § 8 ust. 3, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu oraz spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) udokumentowane występowanie przemocy w rodzinie;

- 2) samotne rodzicielstwo;
- 3) są wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych oraz innych placówek opiekuńczo – wychowawczych a wnioski o zawarcie umowy najmu złożyły nie później niż 2 lata od dnia uzyskania pełnoletności lub w przypadku gdy, po uzyskaniu pełnoletności nadal pozostawały w placówce opiekuńczo – wychowawczej – wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu złożyły nie później niż dwa lata po opuszczeniu placówki;
- 4) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m² powierzchni pokoi w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 35. 1. Skierowanie wydane przez Burmistrza jest podstawą zawarcia umowy najmu lokalu.

2. Przed wydaniem skierowania o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu, przedkłada stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie kryterium dochodowego, o którym mowa w § 4 i § 8.

§ 36. Osoba, która trzykrotnie odmówi propozycji zasiedlenia lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, zostaje wykreślona z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu, przy czym może ponownie ubiegać się o przydział lokalu mieszkalnego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/438/2022
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 28 września 2022 r.

Lidzbark Warmiński, dnia

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ MIESZKANIA Z ZASOBÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ LIDZBARK WARMIŃSKI

Dochód:	zł/os
Metraż:	m ² /os
nie wypełniać !	

I. Wnioskodawca

1. Imię i nazwisko
2. Data urodzenia stan cywilny
3. Adres zamieszkania
4. Telefon kontaktowy
5. Źródło dochodu.....

II. Współmałżonek (konkubina, konkubent)

1. Imię i nazwisko
2. Data urodzenia stan cywilny
3. Adres zamieszkania
4. Źródło dochodu

III. Osoby wspólnie z wnioskodawcą ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego

L p	imię i nazwisko	Data urodzenia	stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy	źródło dochodu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

IV. Umotywowanie składanego wniosku:

.....
.....
.....
.....

V. Sytuacja szczególna (odpowiednie zakreślić):

- | | |
|--|---|
| ☐ wychowanek domu dziecka | ☐ osoba bezdomna |
| ☐ udokumentowane występowanie przemocy w rodzinie | ☐ samotny rodzic |
| ☐ opuszczenie zakładu karnego | |

VI. Informacja o lokalu, w którym aktualnie zamieszkuje wnioskodawca (wypełnia administrator)

1. Najemcą (członkiem spółdzielni, właścicielem) lokalu, w którym zamieszkuje jest
Pan/i/

2. Mieszkanie

a) składa się z pokoi, o powierzchniach:

pokój 1 m², pokój 2 m², pokój 3 m²,

pokój 4 m², pokój 5 m²

o łącznej powierzchni mieszkalnej m²

kuchnia o powierzchni m²

łazienka o powierzchni m²

.....

data, podpis i pieczęć administratora
budynku lub innej osoby będącej właścicielem
lokalu

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i w przypadku zakwalifikowania mojego wniosku do zawarcia umowy najmu lokalu wyrażam zgodę na upublicznienie mojego imienia i nazwiska, w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

.....

data i czytelny podpis wnioskodawcy

VII. Załączniki:

1/ zaświadczenia o źródłach dochodu z trzech ostatnich miesięcy (należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych, wyliczony dla Wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania);

2/ zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w Lidzbarku Warmińskim o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej / pobieranych zasiłkach / o nie posiadaniu statusu osoby bezrobotnej*;

3/ zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim o nie pobieraniu / pobieraniu zasiłków*;

4/ wywiad środowiskowy przeprowadzony przez pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim / pracownika Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim / członków Komisji Mieszkaniowej (opcjonalnie)*.

5/ oświadczenie majątkowe

* niewłaściwe skreślić

Klauzula informacyjna

Celem wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), uprzejmie informuję co następuje:

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych wyrażonej powyżej jest Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego, tel. 89 767 85 00, adres ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych tel. 89 767 85 39, e-mail: d.eismont@lidzbarkw.pl
3. Cel przetwarzania danych i podstawa prawna:
 - podjęcie działań zmierzających do przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński zgodnie z art. 4 ust. 2. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - prowadzenie korespondencji z wnioskodawcami,
4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych : obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa lub dobrowolne, gdy dane są niezbędne do realizacji celów do jakich zostały zebrane.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko:
 - osoby, które zapoznają się z informacjami zawierającymi Pani/Pana dane osobowe, które są zamieszczane na stronie podmiotowej BIP i stronie urzędowej, a umieszczenie, których wynika z przepisów prawa,
 - inne referaty Urzędu Miejskiego,
 - uprawnione organy publiczne.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.