



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 10 października 2023 r.

Poz. 4991

UCHWAŁA NR LII/370/2023 RADY GMINY SORKWITY

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w obrębie Borowski Las, gmina Sorkwity pod nazwą „Plan Borowski Las”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity, Rada Gminy Sorkwity uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po analizie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sorkwity – stwierdza się, że zapisy planu nie naruszają zapisów Studium.

2. Zgodnie z uchwałą nr XXXI/229/21 Rady Gminy Sorkwity z dnia 20 sierpnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w obrębie Borowski las, gmina Sorkwity, którego granice zostały wyznaczone przez załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zwany dalej planem „Plan Borowski Las”, który składa się z:

- 1) tekstu planu;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, który jest załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego uwag do planu, który jest załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania, który jest załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne tworzone do aktu stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Tekst planu składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział I – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział II – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) Rozdział III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Rozdział IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 5) Rozdział V – Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania;
- 6) Rozdział VI - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 7) Rozdział VII - Przepisy końcowe.

4. Informacje ogólne dotyczące planu:

- 1) łączna powierzchnia opracowania wynosi ok. 5,23 ha;
- 2) opracowaniem objęto tereny przeznaczone na tereny ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w Borowskim Lesie.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu:
 - a) **01.Zn, 02.Zn, 03.Zn** – tereny zieleni naturalnej;
 - b) **04.R, 05.R** - tereny rolne;
 - c) **06.R/RM** – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
 - d) **07.KX** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dach stromy o symetrycznych katach nachylenia dachu** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia minimum 22°, w którym kąty nachylenia połaci dachowych symetrycznych względem kalenicy budynku są takie same. Nie dotyczy wykuszy i balkonów;
- 2) **budynek główny** – należy przez to rozumieć budynek o dominującej formie i funkcji;
- 3) **obiekt pomocniczy** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz budynek gospodarczy służący do produkcji rolnej w tym silosy i magazyny, garaż na pojazd mechaniczny;
- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć dominująca na danym terenie funkcja istniejąca lub projektowana, obejmująca więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 5) **przeznaczenie terenu uzupełniające** – należy przez to rozumieć funkcja stanowiąca uzupełnienie funkcji podstawowej, nie przekraczająca 49% powierzchni terenu;

- 6) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) **obszar planu** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie obiektu budowlanego z możliwością wycofania w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 9) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek obszarów objętych miejscowym planem:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia i numeracja poszczególnych terenów elementarnych;
- 5) formy ochrony przyrody.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. W granicach opracowania planu występują następujące formy ochrony przyrody:

- 1) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jeziora Sorkwickie;
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH280048 Ostoja Piska;
- 3) Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH 280008 Puszcza Piska

2. Dla ustalonych form przyrody obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Należy użytkować teren w sposób nie zagrażający degradacji środowiska przyrodniczego.

4. Należy zachować istniejące rowy melioracyjne z możliwością przebudowy w razie kolizji z infrastrukturą techniczną i drogową lub/i naprawy w przypadku zniszczenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

5. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie naruszają w sposób trwały stosunków wodno-gruntowych oraz nie doprowadzać do ich zanieczyszczenia.

6. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, zanieczyszczone należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.

7. Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

8. Tereny rolne graniczące ze strefami wodnymi należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód. Dopuszcza się hodowlę nie przekraczającą 15 DJP.

9. W granicach opracowania wyklucza się lokalizację działalności związanej z chowem lub hodowlą zwierząt kwalifikującą się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

10. Należy w miarę możliwości zachować istniejące zadrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- 1) dziko występujących roślin objętych ochroną;

- 2) dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
- 3) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków , w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 4. Brak obiektów objętych ochroną.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. Ustala się następujące zasady obsługi:

1. Energia elektryczna:

- 1) zasilanie odbiorców – z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) stacje transformatorowe i rozdzielnice należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub terenach zieleni.

2. Telekomunikacja: zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących lub projektowanych sieci;
- 2) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych.

4. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5. Zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o niskoemisyjne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Gospodarka odpadami: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. System melioracji: należy zachować system melioracji, w przypadku wystąpienia kolizji należy dokonać przebudowy istniejącego systemu w niezbędnym zakresie lub/i naprawy w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

8. Obsługa komunikacyjna:

- 1) w oparciu o istniejące drogi wewnętrzne do drogi wojewódzkiej nr 600;
- 2) w obrębie dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) drogi pożarowe – należy przewidzieć utworzenie takich dróg jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy;
- 4) lokalizacja miejsc postojowych na podstawie karty pojazdu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu , wymagania dt. potrzeb przestrzeni publicznych, zasady podziału i scalania gruntów, szczególne warunki ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
2. W zakresie pokrycia i kolorystyki dachów ustala się:

1) Zastosowanie kolorystyki podobnej dla całej nieruchomości zbliżonej do dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni lub szarości;

3. W zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków ustala się:

- 1) kolorystykę elewacji w odcieniach bieli, beżu i szarości, kolorze cegły i drewna;
- 2) stosowanie na elewacjach materiałów tradycyjnych takich, jak: cegła ceramiczna, tynki, kamień, drewno, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej itp.;
- 3) dopuszczenie na elewacjach materiałów nowoczesnych w kolorystyce nawiązującej do materiałów tradycyjnych;

4. W zakresie ogrodzeń:

- 1) nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) zalecenia się stosować ogrodzenia ażurowe, z materiałów pochodzenia naturalnego tj. kamień, drewno, cegła lub siatka podszyta żywopłotem o wysokości nie większej niż 1,50 m;

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:

- 1) dla nowych działek - nie mniej niż 3000 m²;

§ 7. . Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

- 1) krajobraz podlega ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jeziora Sorkwickie, Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH280048 Ostoja Piska, Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH 280008 Puszcza Piska
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7 poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych oraz w § 6 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 8. Wymagana wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) zachowuje się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
- 3) zasady podziału na nowe działki budowlane ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się:
 - a) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - b) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - c) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - d) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów kontenerowych, garaży wykonanych z blachy, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

§ 11. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – w granicach planu nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 13. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: w granicach planu nie przewiduje się zadań własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 14. 14. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego - w granicach planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku numerami: **01.Zn; 02.Zn; 03.Zn** – o łącznej powierzchni 1,7179 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zieleni naturalnej;
 - b) uzupełniające: nie ustala się;
 - c) tymczasowe – nie ustala się.
- 2) Ogólne warunki urbanistyczne: gospodarka drzewostanem zgodnie z operatem urządzeniowym lasu.
- 3) Wskaźniki zabudowy - nie ustala się.

§ 16. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku numerami: **04.R, 05.R** – o łącznej powierzchni 0,6186 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolne;
 - a) uzupełniające: nie ustala się;
 - b) tymczasowe: nie ustala się.
- 2) Ogólne warunki urbanistyczne:
 - a) tereny należy zagospodarować jako tereny rolne;
 - b) poziom hałasu – nie ustala się;
- 3) Wskaźniki zabudowy:
 - a) dopuszcza się budowę obiektów pomocniczych dla rolnictwa w miejscu wskazanym na rysunku planu jako adaptację lub remonty istniejącej zabudowy;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż istniejąca;
 - c) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m;
 - d) dopuszczalna wysokość innych obiektów i budowli; maksymalnie 15,0 m;
 - e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: 0,60m;
 - f) dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
 - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy: 35– 45 °;

- i) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu w tej samej kolorystyce w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub szarości;
- j) obsługa komunikacyjna w oparciu o wewnętrzne;
- k) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji – nie ustala się;
- l) powierzchnia biologicznie czynna – min 90%;
- m) współczynnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 0,01.

§ 17. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku numerami: **06.R/RM** – o łącznej powierzchni 2,3791 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny rolne;
 - a) uzupełniające: tereny zabudowy zagrodowej, usługi agroturystyki;
 - b) tymczasowe: nie ustala się.
- 2) Ogólne warunki urbanistyczne:
 - a) tereny należy zagospodarować jako tereny rolne z zabudową zagrodową;
 - b) podział na nowe działki nie mniejsze niż 3000 m²;
 - c) dla terenów ustala się obowiązujące poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla zabudowy zagrodowej;
 - d) maksymalna obsada zwierząt hodowlanych – 15DJP.
- 3) Wskaźniki zabudowy:
 - a) zagroda rolnicza powinna składać się z min 2 budynków;
 - b) budynek główny jako obiekt wolnostojący;
 - c) obiekty pomocnicze jako obiekty wolnostojące lub stanowiące zespół zabudowy z wewnętrznym dziedzińcem;
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 10% pokrycia działki zabudową;
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m;
 - f) dopuszczalna wysokość obiektów pomocniczych: maksymalnie 12,0 m;
 - g) dopuszczalna wysokość innych obiektów i budowli: maksymalnie 15,0 m;
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - i) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: 0,60m;
 - j) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - k) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
 - l) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy: na ścianie kolankowej do 80 cm: 38– 45 °; na ścianie kolankowej powyżej 80 cm: 22– 38 °;
 - m) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu w tej samej kolorystyce w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub szarości;
 - n) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi;
 - o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0m od linii terenów leśnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;

- p) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne i wewnętrzne;
- q) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/1 mieszkanie dla usług agroturystycznych dodatkowo 1 mp / pokój;
- r) powierzchnia biologicznie czynna – min 80%;
- s) współczynnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,2.

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku numerem: **07. KX** – o łącznej powierzchni 0,209 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdných z możliwością przeznaczenia na cele publiczne;
- b) uzupełniające: infrastruktura techniczna oraz inne cele publiczne w liniach rozgraniczających drogi;
- c) tymczasowe – nie ustala się.

2) Ogólne warunki urbanistyczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0 m;
- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości dla terenów o numerach: dla terenów ozn.: 01.ZN, 02.ZN, 03.Zn, 04.R, 05.R, 06.R/RM, 07.KX, - ustala się stawkę 1%;

§ 20. 1. Traci moc Uchwała nr IV/31/2003 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w obrębie Borowski Las, gm. Sorkwity.

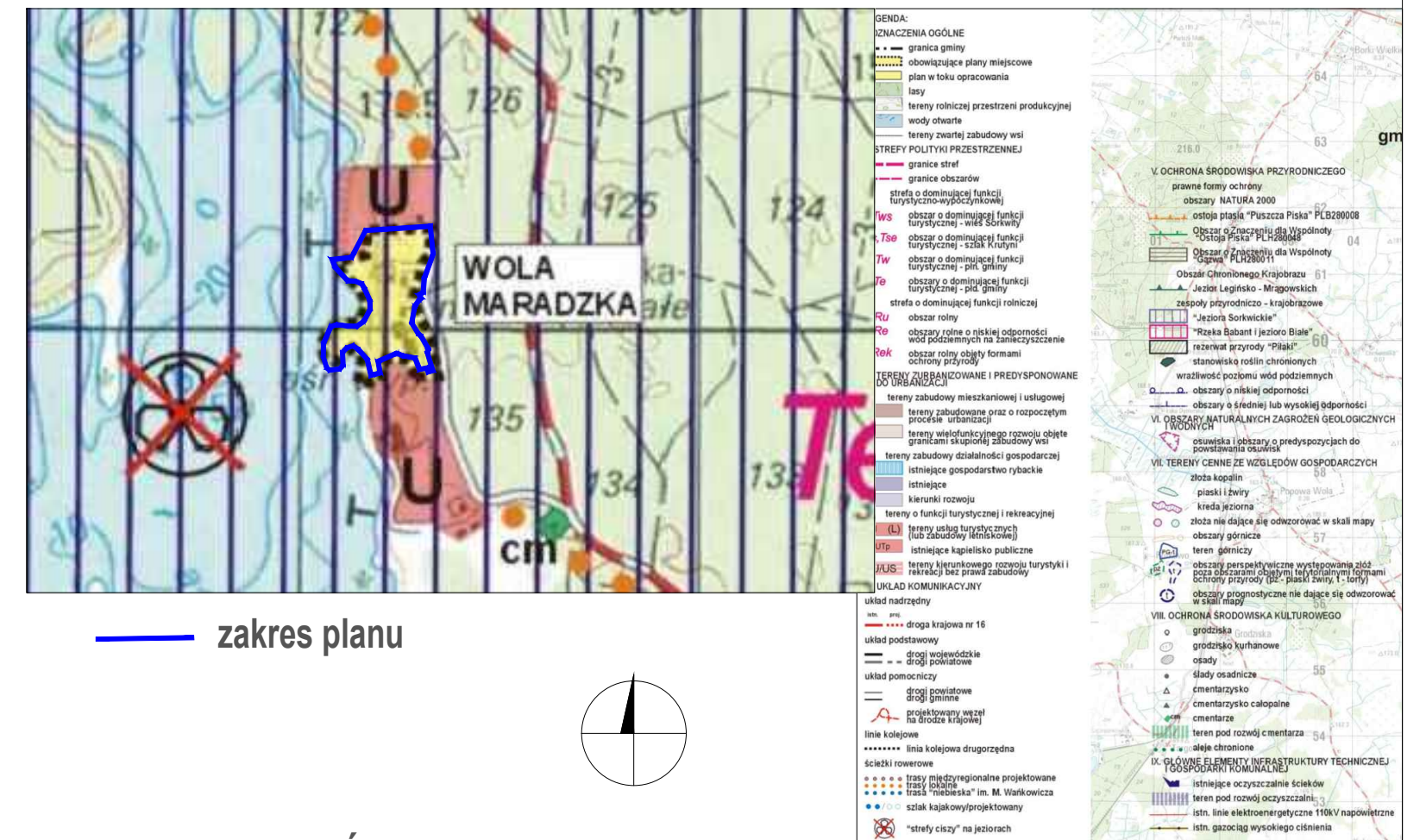
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mariola Plichta

WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ GMINY SORKWITY skala 1:1000



		granice opracowania planu
		obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji i sposobie użytkowania

	nieprzekraczalne linie zabudowy
01 R/RM	numer i rodzaj funkcji terenu elementarnego (zgodnie z tekstem planu)
R	tereny rolnicze
R/RM	tereny rolnicze z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej
Zn	tereny zieleni naturalnej
KX	teren ciągu pieszo-jezdnego

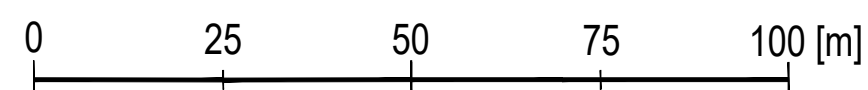
Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Jeziora Sorkwické
Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH280048 Ostója Piska
Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB280008 Puszcza Piska

	tereny o nachyleniu spadku przekraczającym 12 %
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	istniejące budynki

Rady Gminy w Sorkwytach

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU OŚRODKA SZKOLENIOWO-WYPOCZYNKOWEGO
W OBRĘBIE BOROWSKI ŁĄS. GM. SORKWITY**

skala 1:1000	Projektował: dr inż. arch. Wanda Łaguna upr urb. nr 1614 mgr Zuzanna Maślij
załącznik nr 1	



**Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr LII/370/2023
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w obrębie Borowski Las, gmina Sorkwity, pod nazwą „Plan Borowski Las”, do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy w Sorkwitych nie wpłynął żaden wniosek, który zakwalifikowano jako uwagę do w/w projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt.11 i 12 oraz art.18 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr LII/370/2023
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rada Gminy Sorkwity, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w obrębie Borowski Las, gmina Sorkwity, **pod nazwą „Plan Borowski Las”**, na wniosek Wójta gminy Sorkwity rozstrzyga, co następuje:

1. na obszarze opracowanego planu gmina Sorkwity nie posiada dróg publicznych;
2. teren objęty opracowaniem jest częściowo uzbrojony w wodę i energię elektryczną.
3. gmina nie będzie ponosiła skutków finansowych związanych z uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną.

**Załącznik nr 4 do Uchwały
Nr LII/370/2023
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 czerwca 2023 r.**

Dane przestrzenne aktu

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w obrębie Borowski Las, gmina Sorkwity, **pod nazwą „Plan Borowski Las”**.

Zgodnie z art. 67a ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego w obrębie Borowski Las, gmina Sorkwity, **pod nazwą „Plan Borowski Las”** stanowią załącznik do uchwały.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/370/2023

Rady Gminy Sorkwity

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę