



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 18 grudnia 2023 r.

Poz. 6399

UCHWAŁA NR LIX/468/2023 RADY GMINY PURDA

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 3 i 4, 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Zasady ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Purda, w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Ilekroć, w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Purda;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Gminy Purda;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Purda;
- 4) Ustawie - należy rozumieć przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- 5) Uchwale – należy rozumieć przez to niniejszą Uchwałę;
- 6) Jednostkach organizacyjnych - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej;
- 7) Zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości Gminy, stanowiące jej własność lub współwłasność;
- 8) Nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową niezabudowaną lub zabudowaną, nieruchomość budynkową, stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności lub nieruchomość lokalową;
- 9) Obciążaniu – należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych;

2. Oznaczenia, pojęcia i terminy, o których mowa w niniejszej Uchwale należy definiować w rozumieniu Ustawy.

Rozdział 2.

Zasady gospodarowania nieruchomościami

§ 3. 1. Czynności związane z gospodarowaniem nieruchomościami wykonuje Wójt według zasad określonych w Ustawie oraz niniejszej Uchwale, który:

- 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;
- 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał rady gminy obowiązku przeprowadzania przetargu;
- 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym;
- 4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne;
- 5) ustanawia zwykły lub trwały zarząd na rzecz określonej jednostki organizacyjnej, na warunkach określonych w ustawie.

§ 4. 1. Wójt w ramach gospodarowania nieruchomościami wykonuje wymienione poniżej zadania:

- 1) sprzedaży nieruchomości;
- 2) nabywania nieruchomości;
- 3) nabywania lub zbywania udziałów w nieruchomości;
- 4) zamiany nieruchomości;
- 5) dokonanie darowizny;
- 6) oddanie w użytkowanie wieczyste;
- 7) oddanie w najem;
- 8) oddanie w dzierżawę;
- 9) oddania w użyczenie;
- 10) oddanie w trwały zarząd;
- 11) obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich;
- 12) dokonywania zamiany nieruchomości lub zamiany prawa własności użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej;
- 13) wnoszenia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę lub do których gmina przystąpiła po podjęciu przez radę gminy stosownej uchwały;
- 14) wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki;
- 15) przekazywania jako majątek tworzonych przez gminę lub z jej udziałem fundacji

2. Wójt gospodaruje nieruchomościami kierując się społeczno-gospodarczym przeznaczeniem składników mienia, zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów gminy.

3. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub ostateczne decyzje o warunkach zabudowy.

§ 5. Do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na:

- 1) wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek;
- 2) dokonywanie darowizny nieruchomości;
- 3) dokonywanie zamiany nieruchomości;

- 4) zbywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) zbywanie nieruchomości na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną;
- 6) zbywanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową;
- 7) zbywanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 8) udzielanie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości, w wysokości innej niż określona w Ustawie;
- 9) zmianę wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków;
- 10) nabycie nieruchomości, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 11) obciążanie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 6. 1. Poza przypadkami gdy ustawa albo przepis szczególnie przewidują taki obowiązek, Wójt nabywa nieruchomości powiększając majątek Gminy, jeżeli są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy.

2. Nieruchomości nabywa się pod każdym tytułem prawnym, w tym poprzez zamianę.

3. Bez zgody Rady Gminy Wójt może nabywać nieruchomości:

- 1) z przeznaczeniem na lokale mieszkalne i na najem socjalny lokalu;
- 2) jeżeli ich nabycie skutkuje znaczącym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a egzekucja jest nieskuteczna;
- 3) jeżeli ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości, ułatwiając gospodarowanie nimi;
- 4) jeżeli ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości albo służącej realizacji celu społeczno-gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy;
- 5) stanowiące udział we współwłasności nieruchomości;
- 6) jeśli są one niezbędne do celów publiczno-prawnych gminy;

3. Jeżeli na realizację celów, o których mowa w ust 2, niezbędna jest część nieruchomości, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nabyciem może być objęta cała nieruchomość, gdy pozostała jej część nie nadawałaby się do racjonalnego wykorzystania.

4. Cenę nieruchomości negocjuje Wójt, kierując się m. in. Wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. O zagadnieniach związanych z ceną nabycia nieruchomości, tj. sposób i termin zapłaty, oprocentowanie rat, itp. rozstrzyga każdorazowo zawarta umowa.

Rozdział 3.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych i oddawanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 7. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, w trybie i na zasadach określonych w Ustawie , przepisach szczególnych oraz z zastrzeżeniem niniejszych zasad.

2. Wójt ustala formę zbycia nieruchomości, warunki przetargu, cenę wywoławczą nieruchomości oraz skład komisji przetargowej.

§ 8. 1. Zawierając umowy użytkowania wieczystego Wójt określa sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz jeżeli znajdujące się na nieruchomości obiekty wymagają remontu lub rozbiórki, określa terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu i rozbiórki. Terminy wymienionych czynności mogą ulec przedłużeniu na czas nie dłuższy niż 2 lata.

2. W przypadku nie dotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych umową użytkowania wieczystego Wójt może naliczyć dodatkową opłatę roczną, bądź żądać rozwiązania umowy przed upływem ustalonego terminu.

§ 9. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych Ustawą z uwzględnieniem ust. 2-4.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat
- 2) zabudował nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach,

4. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 2 i 3 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§ 10. 1. Sprzedaż nieruchomości zabudowanych w trybie bezprzetargowym następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Cena zbywanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym może zostać rozłożona na raty, na czas jednak nie dłuższy niż 10 lat, a niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 11. Sprzedaż użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego przebiega zgodnie z przepisami określonymi w odrębnej uchwale Rady Gminy.

Rozdział 4.

Zbywanie nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

§ 12. 1. Ustala się zasady zbywania nieruchomości jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę część nieruchomości nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako oddzielne nieruchomości.

2. Wójt wyznacza do zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania zbędne dla potrzeb realizacji zadań Gminy, gdy jest to uzasadnione potrzebami prawidłowego zagospodarowania nieruchomości.

3. Czynności przygotowawcze do zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania podejmowane są z inicjatywy Wójta lub na wniosek osób uprawnionych.

4. W przypadku, gdy nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania przylega do dwóch lub więcej nieruchomości zabudowanych, Wójt dokonuje oceny stanu faktycznego w zakresie wystąpienia przesłanki pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, bada czy planowana poprawa warunków jest rzeczywista, funkcjonalna i realna.

5. W przypadku wystąpienia realnej możliwości poprawy warunków zagospodarowania kilku nieruchomości przyległych, Wójt przedstawia propozycję do sprzedaży właścicielom tych nieruchomości w celu uzyskania informacji, czy są zainteresowani nabyciem.

6. Wójt może sporządzić plan podziału gruntu i przedstawić go do zaopiniowania osobom uprawnionym, opinia nie wiąże Wójta odnośnie sposobu podziału.

7. W przypadku, gdy nabyciem nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania zainteresowanych będzie więcej niż jeden właściciel nieruchomości przyległej lub w przypadku braku zgody na proponowany podział lub gdy tylko część osób uprawnionych wyraża wolę nabycia, nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania zostanie zbyta w drodze przetargu.

8. Nieruchomości oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres do zakończenia terminu ustalonego dla nieruchomości przyległej, na rzecz której następuje poprawa warunków zagospodarowania.

Rozdział 5.

Sprzedaż lokali mieszkalnych, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu

§ 13. Dokonuje się sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot odrębnej własności lub które w dacie sprzedaży zostaną wyodrębnione jako samodzielne lokale mieszkalne.

§ 14. Decyzję o przeznaczeniu lokali mieszkalnych do sprzedaży podejmuje Wójt.

§ 15. 1. Wójt może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy:

- 1) jeżeli lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) jeżeli lokal mieszkalny lub budynek, w którym się on znajduje jest lub będzie wykorzystywany do realizacji zadań gminy;
- 3) jeżeli najemca posiada zadłużenie z tytułu czynszu najmu oraz opłat niezależnych od właściciela;
- 4) jeżeli lokal jest przeznaczony na najem socjalny.

2. Nie sprzedaje się lokali mieszkalnych na rzecz osób posiadających tytuł własności lub współwłasności do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

§ 16. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, których najem został nawiązany na podstawie pisemnej umowy zawartej na czas nieokreślony, następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów Ustawy i postanowień niniejszej Uchwały.

2. W przypadku przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży, osoby uprawnione do pierwszeństwa w jego nabyciu, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży oraz o przysługującym im prawie pierwszeństwa.

3. Osoby o których mowa w ust. 1 korzystają z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 60 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, wraz z pisemnym oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 17. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną bezprzetargową sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu, a także z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej niezbędnej do prawidłowego korzystania z budynku i ułamkową częścią budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 18. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z rozłożeniem wartości nieruchomości na raty na okres do 10 lat:

- 1) w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty, ma zastosowanie oprocentowanie niespłaconej części ceny na poziomie 5% w stosunku rocznym;
- 2) ratalna sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się wraz z ratalną sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu oraz udziału w gruncie przy zastosowaniu oprocentowania niespłaconej części ceny jak dla zbywanych lokali.
- 3) oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 19. 1. Sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonuje się za cenę ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej Uchwale.

2. Lokale mieszkalne, o których mowa w tym rozdziale, sprzedawane są za gotówkę lub na raty, przy zastosowaniu bonifikat określonych odrębnymi uchwałami Rady Gminy.

Rozdział 6.

Sprzedaż lokali użytkowych

§ 20. Postanowienia niniejszego rozdziału stosuje się do sprzedaży lokali użytkowych (przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne) stanowiących przedmiot odrębnej własności lub które w dacie sprzedaży zostaną wyodrębnione jako samodzielne lokale użytkowe.

§ 21. Decyzję o przeznaczeniu lokali użytkowych do sprzedaży podejmuje Wójt.

§ 22. 1. W przypadku zbywania lokali użytkowych pierwszeństwo w ich nabyciu w trybie bezprzetargowym przysługuje najemcom i dzierżawcom, którzy są związani umową przez łączny okres co najmniej 5 lat, przy czym umowa najmu lub dzierżawy została nawiązana na czas nieokreślony lub na czas określony na okres co najmniej 5 lat.

2. Do wymaganego okresu dzierżawy i najmu o którym mowa w ust. 1 nie wlicza się okresu podnajmu lub poddzierżawy lokalu użytkowego.

3. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży, osoby uprawnione do pierwszeństwa w jego nabyciu, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz o przysługującym im prawie pierwszeństwa.

4. Osoby o których mowa w ust. 1 korzystają z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu użytkowego jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 60 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, wraz z pisemnym oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 23. 1. Sprzedaż lokali użytkowych odbywa z jednoczesną bezprzetargową sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu, a także z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej niezbędnej do prawidłowego korzystania z budynku i ułamkową częścią budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Rozdział 7.

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 24. 1. Nieruchomości gminne mogą być obciążane odpłatnie lub nieodpłatnie ograniczonymi prawami rzeczowymi w szczególności służebnościami.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Nieruchomości gminne, na określony czas, mogą być przedmiotem zastawu lub poręczenia na rzecz jednostek realizujących zadania gminny, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. Takie obciążenie nieruchomości wymaga dodatkowego zabezpieczenia w postaci weksla, ubezpieczenia lub gwarancji bankowej.

4. Obciążenie służebnościami gruntowymi, o których mowa w ust. 1 pkt 1) następuje za odpowiednim wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

5. W przypadku braku odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, nieruchomości gminne mogą być nieodpłatnie obciążane służebnością drogową (droga konieczna) na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.

6. Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa ust. 1 pkt 2) następuje za odpowiednim wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie:

- 1) na rzecz przedsiębiorcy w przypadku, gdy buduje lub korzysta z urządzeń na potrzeby nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy, lub nieruchomości stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym spółki z udziałem Gminy,
- 2) na rzecz przedsiębiorcy, będącego spółką z udziałem Gminy.

8. Wysokość wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 i 6 z tytułu ustanowienia służebności ustala się na podstawie stawek określonych zarządzeniem Wójta.

9. O obciążeniu nieruchomości decyduje Wójt.

10. Zgody Rady Gminy wymaga obciążanie nieruchomości hipoteką.

Rozdział 8.

Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę oraz ich obciążanie na podstawie innych tytułów prawnych

§ 25. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być oddawane w dzierżawę lub najem osobom fizycznym, osobom prawnym, państwowym lub samorządowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być również oddane w użyczenie w drodze bezprzetargowej:

- 1) organizacjom pożytku publicznego,
- 2) stowarzyszeniom i fundacjom,

- 3) osobom prawnym i fizycznym, prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową lub rekreacyjną.
- 4) jednostkom organizacyjnym Gminy,
- 5) na inne cele wynikające z odrębnych przepisów.

§ 26. 1. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawa nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata następuje w trybie przetargowym.

2. W przypadku przekazywania w najem lub dzierżawę nieruchomości zabudowanych, wymagających nakładów na adaptację, modernizację, remont kapitalny oraz na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę – czas trwania umów powinien być ustalony z uwzględnieniem wymaganej wielkości nakładów.

3. Nieruchomości gruntowe mogą być wydierżawiane na okres do 10 lat.

Rozdział 9.

Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym

§ 27. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przez Wójta przekazywane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz być użyczane na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem

§ 28. W przypadku przekazania nieruchomości jednostce organizacyjnej w trwały zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Wójt w decyzji, o której mowa w art. 45 Ustawy.

§ 29. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa zawierana przez Wójta z kierownikiem jednostki organizacyjnej lub jej dyrektorem.

§ 30. Jednostka organizacyjna, której przekazano nieruchomość w trwały zarząd, zgodnie

z ustawą ma, poza uprawnieniami określonymi w art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy, również prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, za zgodą Wójta.

§ 31. Przekazywanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym, o których mowa w § 26 - § 29 następuje w drodze bezprzetargowej.

Rozdział 10.

Postanowienia końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 33. Z realizacji niniejszej uchwały Wójt przedkłada Radzie sprawozdanie raz w roku.

§ 34. W sprawach wszczętych, a niezakończonych stosuje się przepisy Uchwały Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2012 poz. 3123).

§ 35. Wejście w życie niniejszej uchwały nie powoduje obowiązku dostosowania treści umów dotychczas obowiązujących.

§ 36. Traci moc Uchwała Nr XXIV/165/12 Rady Gminy Purda z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy Purda (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2012 poz. 3123).

§ 37. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych reguluje odrębna uchwała.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Jolanta Wilga