



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia wtorek, 23 lipca 2024 r.

Poz. 3571

### UCHWAŁA NR BRM.0007.38.2024 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 26 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orneta oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona na cele publiczne lub planowana jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej;
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeżeli taki cel został ustalony w umowie lub decyzji, lub innym dokumencie, lub przepisie prawa, na podstawie którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) na nieruchomości gruntowej użytkownik wieczysty wykonał obowiązek określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, jeżeli taki obowiązek został ustalony w umowie lub decyzji, lub innym dokumencie, lub przepisie prawa, na podstawie którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 4) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i z tytułu zobowiązań publiczno-prawnych wobec Burmistrza Ornety, w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Alicja Grodowska