



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 6 września 2024 r.

Poz. 4010

UCHWAŁA NR IV/46/20214 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 t.j.) uchwala się, co następuje: uchwala się co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tolkmicko na rzecz ich użytkownika wieczystego odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste nie jest przeznaczona

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej.

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy

o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkownie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innymi dokumentami lub przepisami praw, na podstawie których grunt został oddany w użytkownie wieczyste, z tym zgodnie z celem na który nieruchomość gruntowa została oddana

w użytkownie wieczyste.

3) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste nie toczy się postępowanie przed właściwym organem lub sądem dotyczące aktualizacji celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

4) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Tolkmicko

w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej w Tolkmicku.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tolkmicka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sylwester Wojciech Rosół

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma obowiązek w drodze uchwały określić zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, kierując się w szczególności:

- 1) Potrzebami społeczności lokalnej oraz interesem publicznym, w tym potrzebą zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) Ładem przestrzennym;
- 3) Racjonalnością ekonomiczną;
- 4) Stanem realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 5) Okresem pozostałym do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 6) Potencjałem inwestycyjnym nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego albo celów użyteczności publicznej.