



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 10 października 2024 r.

Poz. 4451

UCHWAŁA NR V/79/2024 RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie Uchwały Nr LXXI/929/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica*, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykroczać żaden element budynku z wyłączeniem budowli i obiektów małej architektury;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 3) wysokość zabudowy – różnica między wysokością:

a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW;
- 5) wymiar podany w metrach;
- 6) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne nr 9 AZP 32-60.

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustala się przeznaczenie:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §17-18.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki;
- 2) w obszarze wymienionym w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki,
 - b) zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - d) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym występuje stanowisko archeologiczne nr 9 w obszarze AZP 32-60 ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) w odniesieniu do stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują przestrzenie publiczne, ani wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica obszary przestrzeni publicznej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 214 Działdowo oraz GZWP 215 Subniecka Warszawska), objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, są następujące:

- 1) w części graficznej planu miejscowego wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW;
- 2) ustalenia dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1:
 - a) dopuszcza się instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się lokalizacji biogazowni;
- 3) pozostałe ustalenia dla strefy ochronnej wyrażone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 1U-P.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 20 000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$;
- 4) minimalna szerokość frontu działki: 30,0 m;

5) ustalone parametry w pkt 2, 3, 4, nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących teren objęty planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej i związane z nią obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w terenie drogi oznaczonej symbolem 1KR oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą:
 - a) urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich konstrukcjami wsporczy,mi,
 - b) przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) parametry techniczne projektowanych ciągów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - ustala się odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - usuwanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych i dojazdów należy odprowadzić do systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki, separatory oraz zbiorniki retencyjne,
 - d) należy dążyć do maksymalnego stopnia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na obszarze objętym planem miejscowym,
 - e) nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie energii elektrycznej ustala się: zasilanie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Nidzica;
- 7) dostępność komunikacyjna: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) ustalenia w zakresie minimalnej liczby stanowisk postojowych:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem U-P zapewnić w liczbie: 20 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych,
 - b) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - c) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, w granicach obszaru objętego planem miejscowym,
 - d) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości 15% dla wszystkich terenów objętych planem miejscowym.

Rozdział 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P:

- 1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenia wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) dopuszcza się instalacje odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 25,0 m;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,02 do 2,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dla instalacji odnawialnego źródła energii: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - dla instalacji odnawialnego źródła energii: 2% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 000 m²,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 6) dostępność komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 1KR oraz dróg położonych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;

7) na terenie wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, obowiązują ustalenia §12.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KR**:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

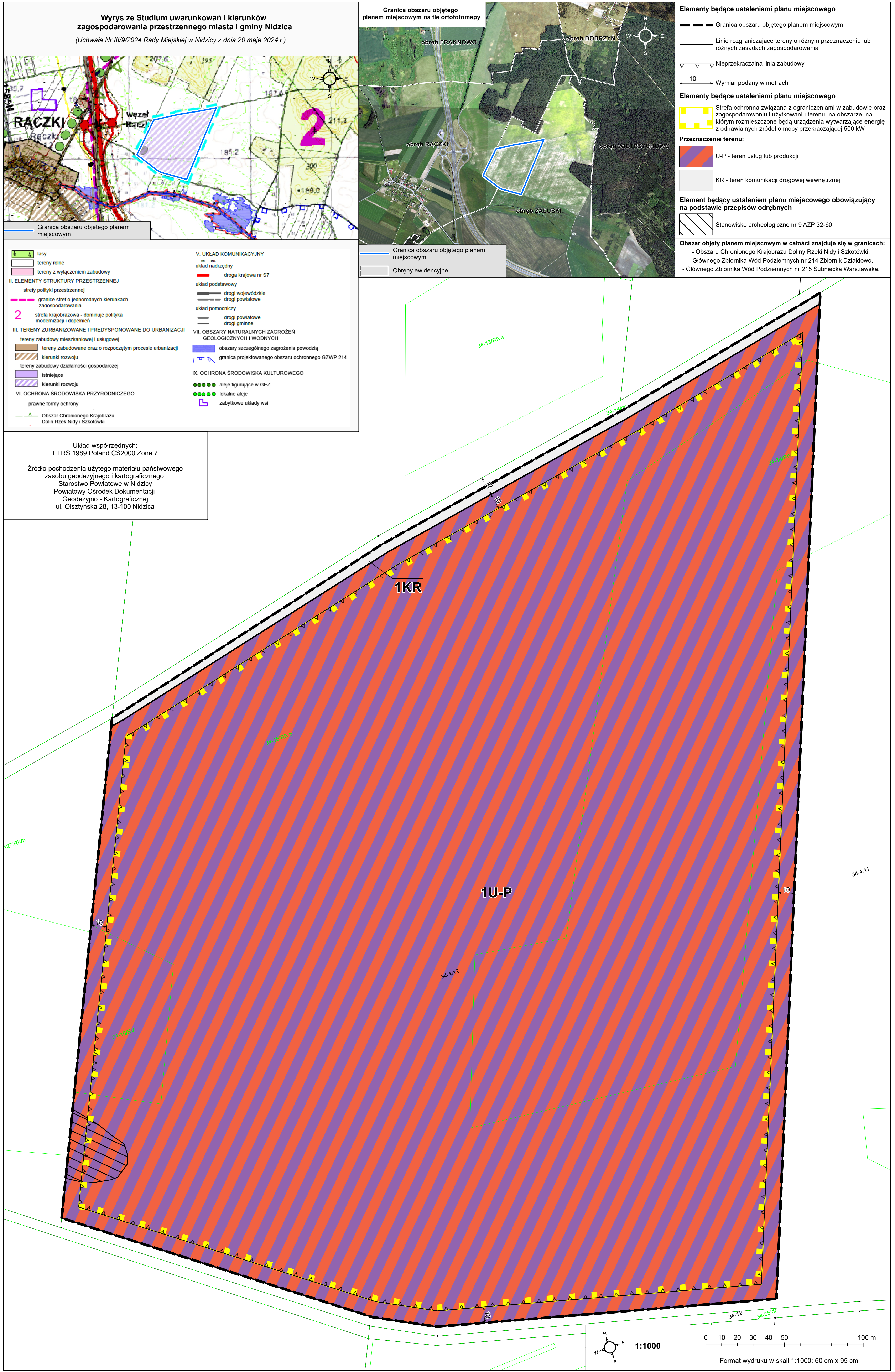
§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr V/79/2024
Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/79/2024

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Nidzicy postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 lutego 2024 r. do 4 marca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy Plac Wolności 1 a także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego <https://bip.nidzica.pl/> w zakładce Ogłoszenia-komunikaty.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 19.03.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi.

3. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.05.2024 r. do 01.07.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy Plac Wolności 1 a także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego <https://bip.nidzica.pl/> w zakładce Ogłoszenia-komunikaty.

4. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 16.07.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi.

5. Tabela nr 1 stanowi Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nidzicy w sprawie rozpatrzenia uwag, nieuwzględnionych przez Burmistrza, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Tabela nr 1**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*) *) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/ Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Wyłożenie w dniach od 2 lutego 2024 r. do 4 marca 2024 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 19 marca 2024 r.						
1.	12.03.2024 15.03.2024 16.03.2024 17.03.2024 17.03.2024	UWAGA 1.1: ewentualne umożliwienie gospodarowania odpadami z jednoczesnym wyłączeniem wszystkich podklas przeznaczenia związanych z gospodarowaniem odpadami	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Wyklucza się z alternatywą z innej, przyjętej uwagi z tego pisma. Proponuje się pozostawienie w planie miejscowym przeznaczenia U-P, a więc zostanie wykreślone gospodarowanie odpadami.

	18.03.2024	UWAGA 1.2: nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem, zobowiązanie inwestora do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, której gmina nie wybudowała, jest niezgodne z prawem (vide: orzeczenie WSA II SA/OI 566/19: „Nie można wprowadzić nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, jeśli ta sieć nie istnieje i nie ma jej w planach inwestycyjnych Gminy). W projekcie proponuje się pozostawić aktualne zapisy planu odnoszące się do przepisów odrębnych w zakresie gospodarowania wodami opadowymi, bowiem przepisy te w pełni regulują to zagadnienie. Zostało to wyjaśnione na spotkaniu z mieszkańcami 8 kwietnia br.
	18.03.2024					
	12.03.2024					
	12.03.2024					
	14.03.2024					
	16.03.2024					
	16.03.2024					
	17.03.2024					
	15.03.2024					
	12.03.2024					
	18.03.2024					
	18.03.2024					
	12.03.2024	UWAGA 1.3: wykluczenie jakichkolwiek instalacji spalania z użyciem węgla, gazu oraz "innych substancji"	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Zakaz używania konkretnych paliw przekracza kompetencje rady gminy. Zgodnie z art. 96 ustawy prawo ochrony środowiska wyłącznie sejmik województwa może, w drodze uchwały, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko, wprowadzić ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw Proponuje się nie wprowadzać żadnych zapisów do projektu planu w tym zakresie.
	12.03.2024					
	19.03.2024					

		UWAGA 1.4: wykluczenie zakładów zajmujących się przetwarzaniem oraz ubojem drobiu	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Plan miejscowy nie jest aktem prawnym służącym regulowaniu form działalności. W ramach przeznaczenia usług i produkcji, niekwestionowanego przez składających uwagę, możliwa będzie realizacja również produkcji żywności czy usługi polegającej na uboju zwierząt. Działalności oraz konkretne instalacje produkcyjne podlegają ocenie w ramach przepisów oceny oddziaływania na środowisko, a ich realizacja możliwa będzie wyłącznie w przypadku spełnienia tych przepisów.
		UWAGA 1.5: brak możliwości lokalizacji na terenie objętym projektem planu miejscowego jakichkolwiek przedsięwzięć, mogących choćby potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Obszar w granicach planu miejscowego		X	W obszarze objętym planem możliwa jest realizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zarówno w zakresie inwestycji mogących oddziaływać zawsze jak potencjalnie). Wskazany przez składających uwagę zakaz zawarty w par. 4 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki został sformułowany na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody w ówczesnym brzmieniu i odnosił się do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, który to artykuł został uchylony wraz z wejściem w życie w 15 listopada 2008 roku nowych przepisów w zakresie ocen oddziaływania na środowisko. Zastąpiono go przepisem

						dotyczącym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Obecnie decyzję środowiskową w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w obszarach chronionego krajobrazu uzgadnia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, który uzgodnił projekt planu w przedstawionej do wyłożenia publicznego formie. Problem izolacji zbiornika wód podziemnych występuje na terenie całej gminy – we wszystkich obszarach, gdzie obecnie prowadzona jest intensywna działalność gospodarcza, jak również na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków. Działając zgodnie z wolą składających uwagę, należałoby wszystkie te działalności zlikwidować.
2.	19.03.2024	UWAGA 2.1: Plan narusza przepisy dotyczące OCHK w zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Obszar w granicach planu miejscowego		X	W zakresie niezgodności z przepisami OCHK – objaśnienie jak w odniesieniu do uwagi 1.5.

		UWAGA 2.2: Prognoza oddziaływania na środowisko jest pobieżną analizą, która nie uwzględnia dokumentacji hydrogeologicznej	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Prognoza ocenia skutki przeznaczenia terenu, nie zaś realizacji zabudowy. Taka ocena nastąpi oczywiście, zgodnie z przepisami prawa, w na etapie realizacji konkretnych inwestycji na podstawie planu. Obecnie nie ma możliwości przewidzenia rodzajów planowanej działalności usługowej czy produkcyjnej na terenie. Dokumentacja zbiorników wód podziemnych jest opracowaniem naukowym i nie stanowi przepisu prawa, a więc nie jest wiążąca dla organu sporządzającego plan miejscowy. Objęcie zbiornika wód podziemnych ochroną stanowi, zgodnie z art. 141 ustawy Prawo wodne, kompetencje wojewody, z których ten organ dotychczas nie skorzystał. Należy również zauważyć, że proponowane zalecenia stoją w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa – np. w zakresie zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków lub stanowią powtórzenie przepisów już obowiązujących – np. w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę ogromny obszar zbiornika należy uznać te zalecenia jako oderwane od rzeczywistości.
--	--	---	--------------------------------------	--	----------	---

		UWAGA 2.3: Odrzucenie całości projektu planu w proponowanym kształcie	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Odrzucenie projektu w całości oznaczałoby pozostawienie gruntów sąsiadujących z węzłem drogi ekspresowej jako rolnych.
		UWAGA 2.4: Wprowadzenie w planie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Ograniczenie terenów produkcji i usług jedynie do inwestycji innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko poważnie ograniczy możliwości inwestowania. Należy pamiętać, że w przypadku tego rodzaju inwestycji – o możliwości ich realizacji będzie rozstrzygać postępowanie w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
Ponowne wyłożenie w dniach od 31 maja 2024 r. do 1 lipca 2024 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 16 lipca 2024 r.						
3.	19.07.2024	UWAGA 1.1: ustalenie przeznaczenia Nieruchomości jako teren usług, produkcji oraz teren gospodarowania odpadami (U-P-IO) oraz wprowadzenie następujących przeznaczeń wykluczanych: teren usług handlu wielkopowierzchniowego (UW), teren elektrowni wiatrowej (PEW), teren składowiska odpadów (IOS), teren spalarni odpadów (IOO), teren unieszkodliwiania odpadów	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.

		wydobywczych (IOW), teren zakładu unieszkodliwiania odpadów (IOU);				
		UWAGA 1.2: wykreślenie § 12 pkt 2 lit. b projektu tj. zakazu lokalizacji biogazowni w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.
		UWAGA 1.3: zmiana § 17 pkt 4 projektu poprzez modyfikację maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu Nieruchomości z „25,0 m” na „43 m”	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.

4.	16.07.2024 (to samo pismo przesłane 2 razy)	UWAGA 2.1: ustalenie przeznaczenia Nieruchomości jako teren usług, produkcji oraz teren gospodarowania odpadami (U-P-IO) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) z wykluczeniem niżej wskazanych przeznaczeń tj.: • UW - teren usług handlu wielkopowierzchniowego • PEW - teren elektrowni wiatrowej • IOS - teren składowiska odpadów • IOU - teren zakładu unieszkodliwiania odpadów • IOO - teren spalarni odpadów • IOW - teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.
	16.07.2024 (to samo pismo przesłane 4 razy)	UWAGA 2.2: wykreślenie zakazu lokalizacji biogazowni w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na obszarze, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.

		UWAGA 2.3: zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na terenie objętym planem z 25,0 m na 43 m	Obszar w granicach planu miejscowego		X	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza ze względu na duży opór społeczny.
--	--	--	--------------------------------------	--	----------	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/79/2024

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Nidzicy rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Zieliński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/79/2024

Rady Miejskiej w Nidzicy

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę