



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 16 października 2024 r.

Poz. 4533

UCHWAŁA NR VI/61/2024 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXXIII/341/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko oraz uchwały Nr LXXIV/734/2023 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 października 2023 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXIII/341/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, Rada Gminy Giżycko uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 20,5 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia – przeznaczona do skablowania;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem:
 - a) 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 U – teren zabudowy usługowej,
 - c) 1 U/ML – 9 U/ML – tereny zabudowy usługowej i rekreacji indywidualnej,

- d) 1 UT – 4 UT – tereny zabudowy usług turystyki,
- e) 1 US – teren usług sportu i rekreacji,
- f) 1 ZP/US – 2 ZP/US – tereny zieleni przybrzeżnej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji,
- g) 1 UPW – teren przystani stanowiący dostęp do wód publicznych,
- h) 1 UPK – 2 UPK- tereny plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych,
- i) 1 ZP – 3 ZP – tereny zieleni urządzonej,
- j) 1 KS/EF – teren obsługi komunikacji oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- k) 1 KDD – 4 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- l) 1 KDW – 6 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- m) 1 KDX – 4 KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných.

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochronna o szerokości 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych;
- 2) specjalny obszar ochrony Natura 2000 – Ostoja Północnomazurska;
- 3) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza;
- 4) granica strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza;
- 5) zespół dworsko-folwarczny w Pierkunowie;
- 6) cały obszar planu znajduje się w granicach:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich,
 - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 i 5 mają charakter informacyjny.

7. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Giżycko;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;

- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży, balkonów, wykuszy, okapów oraz stacji transformatorowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) budynkach i budowlach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, gaz, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność niezaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również prowadzoną przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich (do których inwestor nie posiada tytułu prawnego), a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 14) urządzeniach inne niż wolnostojące – należy przez to rozumieć urządzenia w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 3. 1. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) należy stosować kolorystykę elewacji stonowaną, w jasnych odcieniach (tj. w tonacjach naturalnej cegły, bieli, szarości, beży i brązów), z wykorzystaniem materiałów tradycyjnych historycznej zabudowy Mazur: np. cegły, drewna, kamienia. Na terenach: U/ML, UT, U dopuszcza się zastosowanie elewacji szklanych z wykorzystaniem naturalnych materiałów jak cegła, drewno;
- 2) pokrycie dachów: dachówką w odcieniu ceglasto-czerwonym, dopuszcza się stosowanie materiałów podobnych do dachówki w kolorze ceglasto-czerwonym do pokryć budynków innych niż: usługowe i rekreacyjne. Na terenach: U/ML, UT, U dopuszcza się dachy „zielone”(tj. urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin);
- 3) wyklucza się realizację dachów o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachów, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachów o obcej kulturowo formie (np. góralskich), z zastrzeżeniem postanowień szczególnych zawartych w niniejszej uchwale dopuszczających inne postanowienia dotyczące warunków i zasad kształtowania zabudowy dla poszczególnych obszarów.

2. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Adaptuje się istniejącą zabudowę wzniesioną zgodnie z przepisami prawa. W przypadku istniejącej zabudowy, wzniesionej zgodnie z przepisami prawa, niespełniającej określonych w ustaleniach szczegółowych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dopuszcza się jej zachowanie (w zakresie gabarytów, wysokości, formy zabudowy) z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji (z zachowaniem dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenu), z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w tym rozdziału 4 i 11 (nie dotyczy rozbudowy i nadbudowy).

5. Na terenie 1 MN oraz 7 U/ML – 9 U/ML dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych, wiat oraz na terenie 7 U/ML – 9 U/ML dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych i rekreacji indywidualnej - bezpośrednio przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 4. 1. Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują zakazy, nakazy i odstęstwa wynikające z przepisów odrębnych o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych.

2. W granicach planu występuje strefa ochronna o szerokości 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. W pasie szerokości 100 m od naturalnych zbiorników wodnych obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych, a odstęstwa od zakazów określają przepisy odrębne o których mowa ust.1.

3. W granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska obowiązują przepisy odrębne.

4. Obszar planu położony jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 206 „Wielkie Jeziora Mazurskie”, gdzie obowiązują ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US, ZP/US, UPW, UPK, U/ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U – jak dla terenów szpitali poza miastem;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: UT – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

6. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

7. W zakresie melioracji ustala się: wszelkie przekształcenia systemu melioracji należy realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. We fragmencie planu występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego - zespół dworsko-folwarczny w Pierkunowie (decyzja o wpisie do rejestru nr 430 z dnia 12.11.1985 r.). Obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. W granicach planu przestrzeni publiczną stanowią (lub będą stanowiły) tereny oznaczone symbolami: 1 KDD – 4 KDD, 2 UPK.

2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wyznaczonej w planie na terenach 1 KDD – 4 KDD, poprzez: możliwość lokalizacji zieleni i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne.

3. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym (brak sporządzonego audytu) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN, 1 U, 1 U/ML – 6 U/ML, 1 UT – 4 UT, 1 US, 1 ZP/US, 2 ZP/US, 1 UPW, 1 UPK, 2 UPK, 1 KS/EF:
 - a) minimalne powierzchnie działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 120°;
- 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7 U/ML, 8 U/ML, 9 U/ML:
 - a) minimalne powierzchnie działek: 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 120°;
- 3) Ustalone parametry nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod wydzielenia dojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów (zlokalizowanych poza granicą planu), zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych.

3. Ustala się przebudowę – skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, której przebieg wskazano na rysunku planu i oznaczono jako: przeznaczona do skablowania, na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w granicach strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i strefy ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej.

2. Sposób lokalizacji infrastruktury technicznej do obsługi terenów: MN, U, U/ML, UT, US, ZP/US – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi publicznej, wewnętrznej lub terenem ciągu pieszo-jezdnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi publicznej, wewnętrznej lub w granicach ciągu pieszo-jezdnego, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.

3. Sposób lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach: KDD, KDW, KDX – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu, stosownie do przepisów prawa w tym zakresie.

4. Sposób lokalizacji infrastruktury technicznej do obsługi terenów: UPW, UPK, KS/EF – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej przy linii rozgraniczającej z pasem drogowym drogi wewnętrznej, drogi publicznej lub terenem ciągu pieszo-jezdnego, stosownie do przepisów prawa w tym zakresie.

5. Ustala się minimalne przekroje:

- 1) przekrój sieci wodociągowej \varnothing 90 mm;
- 2) przekrój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej \varnothing 200 mm.

6. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

7. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

9. W zakresie telekomunikacji, ustala się: zaopatrzenie należy realizować z sieci kablowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej.

10. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

11. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie gazownictwa, ustala się zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

13. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się: Obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD – 3 KDD (istniejące i projektowane drogi gminne), 4 KDD (fragment drogi powiatowej nr 1805N Pierkunowo-Giżycko), a także poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDW – 6 KDW i ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 1 KDX – 4 KDX.

14. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalna liczba miejsc do parkowania):

- 1) MN – 1 miejsce na każde mieszkanie do 80 m² powierzchni użytkowej, 2 miejsca na każde mieszkanie powyżej 80 m² powierzchni użytkowej;
- 2) U, UT – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) U/ML – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) US, ZP/US, UPW, UPK – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 5) KS/EF – 2 miejsca na 3 zatrudnionych;
- 6) zasady oraz liczbę stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 7) dla terenów: 2 UT, 3 UT, 1 U, 2 U/ML, 3 U/ML, 4 U/ML, 5 U/ML, 6 U/ML, 2 ZP/US, 1 US, 1 UPW dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach terenu oznaczonego symbolem 1 KS/EF.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji budynków i budowli pomocniczych, zieleni, oczek wodnych, infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD i z dróg wewnętrznych 3 KDW i 4 KDW;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, w tym wysokość budynków i budowli pomocniczych – 7 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci: od 35° do 50°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

§ 13. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi medyczne świadczone w ramach usług turystyki zdrowotnej (w tym obiekty szpitalne, poradnie medyczne, pracownie medyczne oraz kliniki medyczne).

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się zielen, budynki gospodarcze i garażowe, infrastruktura techniczna.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD i z dróg wewnętrznych 3 KDW i 6 KDW;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 50°;
- 3) ostatnia kondygnacja nadziemna budynków w formie poddasza użytkowego (nie dotyczy budynków 1 kondygnacyjnych);
- 4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

§ 14. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej i rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 U/ML – 9 U/ML.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę usługową (usługi nieuciążliwe) oraz zabudowę rekreacji indywidualnej. Ustala się możliwość samodzielnego wystąpienia funkcji usługowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się zielen, oczka wodne, budynki gospodarcze i garażowe, infrastruktura techniczna.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 55%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 1 U/ML – z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD i z drogi wewnętrznej 1 KDW,

- b) 2 U/ML – z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD, z drogi wewnętrznej 1 KDW i z ciągu pieszo-jezdnego 1 KDX,
- c) 3 U/ML – z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z ciągów pieszo-jezdnymi 1 KDX, 2 KDX i 3 KDX,
- d) 4 U/ML – z drogi publicznej dojazdowej 2 KDD, z ciągów pieszo-jezdnymi 1 KDX, 2 KDX i 3 KDX,
- e) 5 U/ML – z drogi publicznej dojazdowej 2 KDD oraz z drogi wewnętrznej 4 KDW,
- f) 6 U/ML – z drogi publicznej dojazdowej 2 KDD i z drogi wewnętrznej 4 KDW,
- g) 7 U/ML – z drogi publicznej dojazdowej 2 KDD oraz z dróg wewnętrznych 3 KDW, 4 KDW i 6 KDW,
- h) 8 U/ML – z dróg wewnętrznych 3 KDW i 5 KDW,
- i) 9 U/ML – z dróg wewnętrznych 3 KDW i 5 KDW;

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) tereny: 7 U/ML - 9 U/ML – 9 m,

b) tereny: 1 U/ML - 6 U/ML – 13,5 m;

2) należy stosować jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 50°;

3) ostatnia kondygnacja nadziemna budynków w formie poddasza użytkowego (nie dotyczy budynków 1 kondygnacyjnych);

4) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

5) dopuszcza się lokalizację garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

1) dla terenów: 1 U/ML – 6 U/ML - 1000 m²;

2) dla terenów: 7 U/ML – 9 U/ML - 600 m².

§ 15. 1. Ustala się tereny zabudowy usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 UT – 4 UT.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę hotelową, budynki apartamentowe, usługi gastronomiczne, centrum konferencyjne oraz obiekty towarzyszące (typu basen rekreacyjny, kort tenisowy, boiska sportowe, siłownia, fitness i usługi odnowy biologicznej (SPA, sauny, gabinety masażu)).

3. Na terenach 2 UT i 3 UT możliwa jest realizacja usług medycznych świadczonych w ramach usług turystyki zdrowotnej (w tym poradnie medyczne, pracownie medyczne oraz kliniki medyczne).

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się zieleń, oczka wodne, budynki gospodarcze i garażowe, infrastruktura techniczna.

5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) tereny: 1 UT, 4 UT – 32%,

b) teren: 2 UT – 42%,

c) teren: 3 UT – 34%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) ustala się:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenów:

a) 1 UT - z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 2 KDW,

b) 2 UT - z dróg publicznych dojazdowych 1 KDD oraz 3 KDD oraz z ciągu pieszo-jezdnego 4 KDX,

c) 3 UT - z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD i z dróg wewnętrznych 3 KDW i 5 KDW,

d) 4 UT - z dróg publicznych dojazdowych 1 KDD oraz 3 KDD;

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) tereny: 1 UT, 3 UT, 4 UT – 13,5 m dla budynków przeznaczenia podstawowego, 9 m dla pozostałych obiektów budowlanych,

b) teren: 2 UT – 15,5 m dla budynków przeznaczenia podstawowego, 9 m dla pozostałych obiektów budowlanych;

2) należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 50° - dwuspadowe lub wielospadowe – tereny 1 UT, 3 UT, 4 UT;

3) należy stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 3° do 50° - jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe – teren 2 UT;

4) ostatnia kondygnacja nadziemna budynków w formie poddasza użytkowego (nie dotyczy budynków 1 kondygnacyjnych);

5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

6) dopuszcza się lokalizację garaży wielostanowiskowych w kondygnacjach podziemnych.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

§ 16. 1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 US.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:

1) ogólnodostępną plażę o nawierzchni trawiastej lub piaszczystej;

2) pomost z kąpieliskiem, pomost z portem dla jednostek pływających, slip;

3) plac zabaw dla dzieci;

4) budynek przystani o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 250 m² o następującym programie: magazyn sprzętu wodnego, pomieszczenia dla obsługi przystani, pomieszczenia sanitarne dla potrzeb użytkowników przystani i plaży, świetlicę, zadaszony taras widokowy (z usługami z zakresu małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby).

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się zieleń, oczka wodne, budynki gospodarcze i garażowe, infrastruktura techniczna na potrzeby terenu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

3) ustala się:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenu: z ciągu pieszo-jezdnego 4 KDX;

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

§ 17. 1. Ustala się teren zieleni przybrzeżnej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 ZP/US.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się: zieleń, plaża trawiasta, ścieżki rowerowe oraz pomosty.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się infrastrukturę techniczną na potrzeby terenów.

4. Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi wewnętrznej 2 KDW.

§ 18. 1. Ustala się teren zieleni przybrzeżnej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem: 2 ZP/US.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zieleń oraz budowę obiektów służących rekreacji i wypoczynku tj. obiektów sportowych (typu boiska, urządzenia sportowe), ścieżek rowerowych, usługi z zakresu małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby o powierzchni zabudowy do 35 m².

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się infrastrukturę techniczną na potrzeby terenu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu: z ciągu pieszo-jezdnego 4 KDX;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°.

§ 19. 1. Ustala się teren przystani stanowiący dostęp do wód publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 UPW.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się: przystań, urządzenia wodne typu: pomosty, slipy oraz obiekt łączący funkcję sanitariatów, przebieralni i pomieszczeń dla osób zarządzających przystanią - w ramach obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji przystani.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: zieleń, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastrukturę techniczną na potrzeby terenu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

- 4) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej dojazdowej 3 KDD;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 5,5 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°.

§ 20. 1. Ustala się teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 UPK.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się: ogólnodostępną plażę o nawierzchni trawiastej lub piaszczystej, pomost z kąpieliskiem, pomost z portem dla jednostek pływających, slip.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się infrastrukturę techniczną na potrzeby terenu.

4. Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi wewnętrznej 2 KDW.

5. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 5 m.

§ 21. 1. Ustala się teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: 2 UPK.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się ogólnodostępną plażę i kąpielisko o nawierzchni trawiastej lub piaszczystej, urządzenia wodne typu pomosty i slipy oraz obiekt łączący funkcję sanitariatów, przebieralni i pomieszczeń dla ratowników - w ramach obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaży i kąpieliska.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: zieleń, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastrukturę techniczną na potrzeby terenu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej dojazdowej 3 KDD;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 5,5 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°.

§ 22. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZP – 3 ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zieleń urządzoną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: realizację przejść w postaci ścieżek i mostów.

4. Obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) 1 ZP - z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD i z ciągu pieszo-jezdnego 4 KDX;
- 2) 2 ZP - z dróg publicznych dojazdowych 1 KDD oraz 2 KDD i z ciągu pieszo-jezdnego 3 KDX;
- 3) 3 ZP - z drogi publicznej dojazdowej 3 KDD.

§ 23. 1. Ustala się teren obsługi komunikacji oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KS/EF.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:

- 1) obiekty garażowe, parkingi oraz obiekty związane z obsługą parkingu (typu pawilon, obiekt do ochrony parkingu);
- 2) urządzenia inne niż wolnostojące wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: zieleni, infrastruktura techniczna.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu: z dróg publicznych dojazdowych 1 KDD, 2 KDD i z drogi wewnętrznej 6 KDW;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°.

§ 24. 1. Ustala się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDD – 4 KDD.

2. Ustala się szerokość dróg publicznych dojazdowych w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD – 4 KDD – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 10 m.

6. We fragmencie terenu 4 KDD występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego – ochrona zgodnie z ustaleniami § 5 ust 1.

§ 25. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDW – 6 KDW.

2. Ustala się szerokość dróg – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 6 m.

§ 26. 1. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDX – 4 KDX.

2. Ustala się szerokość ciągu pieszo-jezdnego – zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 6 m.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 27. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, 1 U, 1 U/ML – 9 U/ML, 1 UT – 4 UT, 1 US;
- 2) 1% (słownie: jeden procent) dla pozostałych terenów.

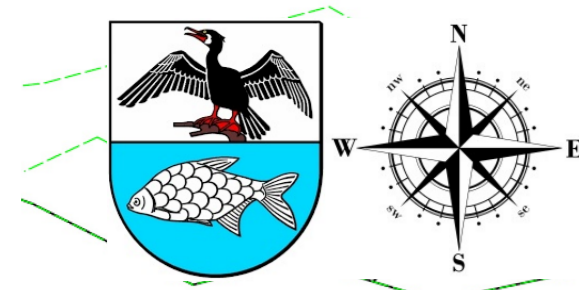
§ 28. W zakresie regulowanym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia uchwały nr IV/38/02 Rady Gminy Giżycko z dnia 19.12.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Antonowo w gminie Giżycko (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 marca 2004 r. nr 27 poz. 362).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy
Giżycko

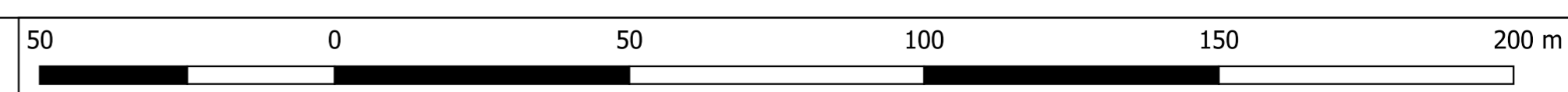
Małgorzata Kamińska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ANTONOWO, GMINA GIŻYCKO

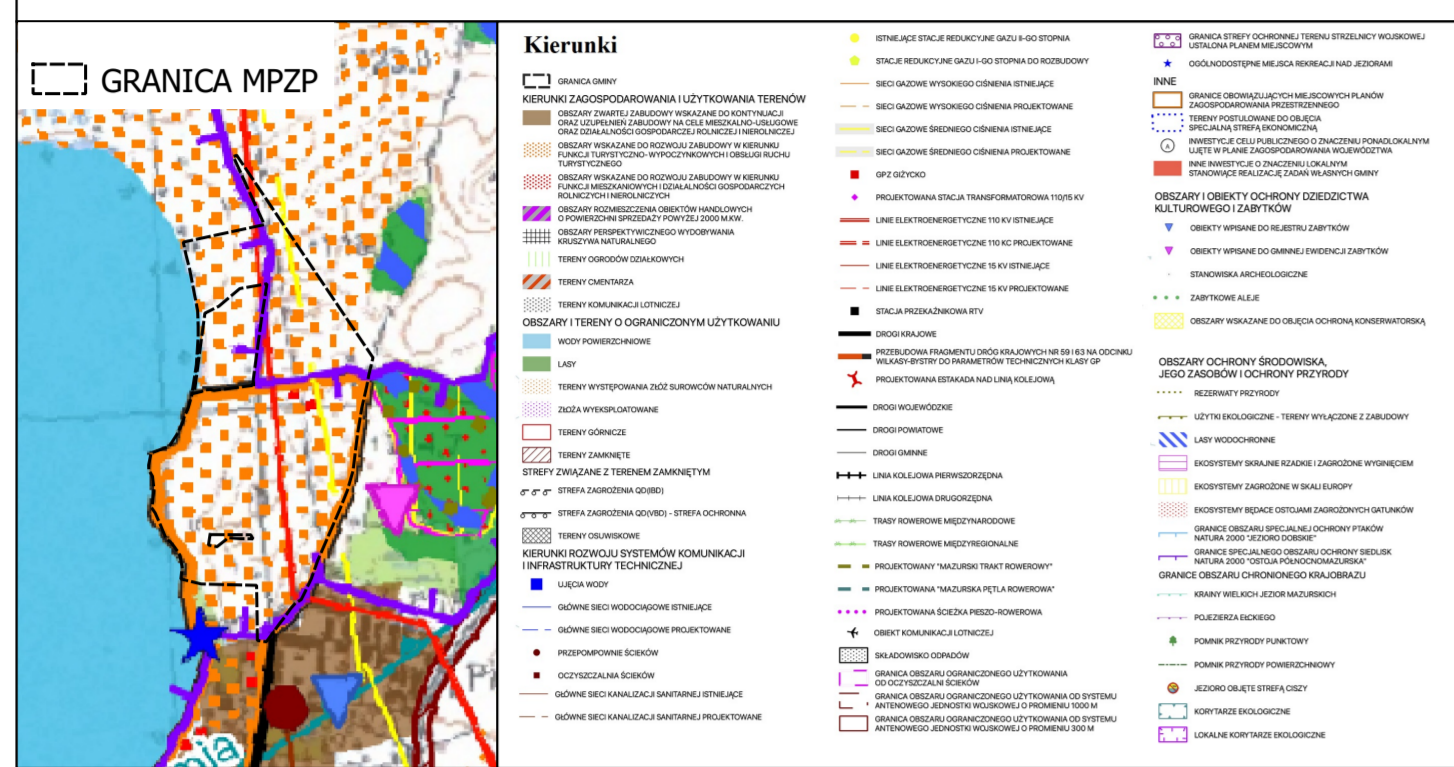
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/61/2024 Rady Gminy Giżycko z dnia 11 września 2024 r.



Nazwa organu prowadzącego zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GIŻYCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	WG.6642.24.2023
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiałów zasobu	30.10.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIŻYCKO



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRAKALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- 1 MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
- 1 U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1 U/ML - 9 U/ML TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 1 UT - 4 UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- 1 US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1 ZP - 3 ZP TERENY ZIELENI PRZYBRZEŻNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 1 UPW TEREN PRZYSTANI STANOWIĄCY DOSTĘP DO WÓD PUBLICZNYCH
- 1 UPK - 2 UPK TERENY PLAŻY I KAPIELISKA STANOWIĄCY DOSTĘP DO WÓD PUBLICZNYCH
- 1 ZP - 3 ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1 KS/EP TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI ORAZ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- 1 KDD - 4 KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- 1 KDW - 6 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1 KDX - 4 KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONNA O SZEROKOŚCI 100 METRÓW OD LINII BRZEGOWEJ NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 - OSTOJA PÓŁNOCNOMAZURSKA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 METRÓW OD CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 METRÓW OD CMENTARZA
- ZESPÓŁ DWORSKO-POLWARCZYNY W PIERKUNOWIE

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KRAINY WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 206 "WIELKIE JEZIORA MAZURSKIE"

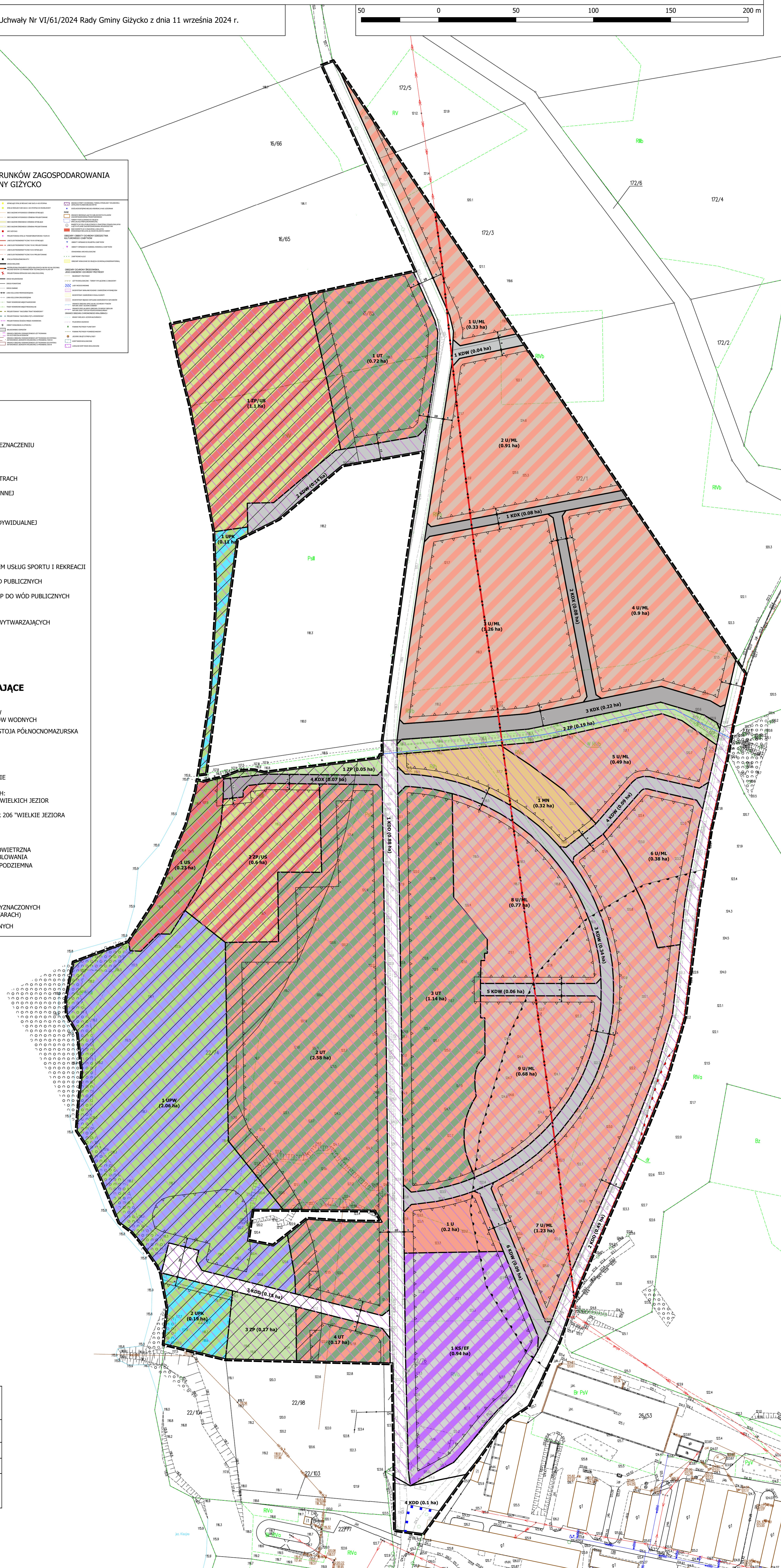
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - PRZEZNACZONA DO SKALOWANIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA PODZIEMNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG RÓWÓW MELIORACYJNYCH

Wójt Gminy Giżycko Mickiewicza 33 11-500 Giżycko		SKALA 1:1000
Temat MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ANTONOWO, GMINA GIŻYCKO		DATA: 2024
Określił Projektant	dr inż. Ludmila Pietrzak	Nr rys. 1
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bułtack mgr Dominik Duda mgr inż. arch. Paweł Flasiński mgr inż. Tadeusz Kosiński mgr inż. Bartosz Pałowski mgr inż. Joanna Pietrzak	



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/61/2024
Rady Gminy Giżycko
z dnia 11 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 21.06.2024 r. do 15.07.2024 r. Termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 06.08.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo z uwagami. Poniższa tabela stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Giżycko w sprawie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Giżycko.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Giżycko w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	06.08.2024 r.	*	1 Projekt narusza § 7 oraz Załączniki nr 9 i 10 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045 (dalej: PZO) w zakresie w jakim przewiduje on zabudowę poza wskazanymi w w/w Zarządzeniu obszarami zwartej zabudowy.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	<p>Uwaga bezzasadna z uwagi na poniższe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Aktualny stan prawny: Ostoja Północnomazurska posiada plan zadań ochronnych zatwierdzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19.01.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2015 poz. 438) wraz ze zmianą z dnia 22 lutego 2023 r. zmieniającą zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Północnomazurska PLH280045 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 poz. 1157). Projektowany plan nie narusza ww. Zarządzeń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, co zostało potwierdzone przez niniejszy Organ zobligowany do uzgodnień i opinii z mocy przepisów prawa. „wskazania” ujęte w zał. Nr 9 do Zarządzenia dotyczą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko (zmiana) – Uchwała Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r., które nie jest przedmiotem niniejszej procedury planistycznej; „wskazania” ujęte w zał. Nr 9 do Zarządzenia dotyczące Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Antonowo, gmina Giżycko – Uchwała IV/38/02 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 grudnia 2002 r. odnoszą się do „realizacji planu”. <p>Ponadto:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) „Wskazania” to nie „nakazy”: Plan zadań ochronnych nie nałożył bezwzględnego zakazu zabudowy, zakazu zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne czy obowiązku bezwzględnego wprowadzenia tych zmian w istniejących <i>studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego</i>, a także <i>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</i>. Plan zadań ochronnych zawiera wskazania do zmiany istniejących dokumentów planistycznych w przypadku przystąpienia do ich zmiany. Zapis załącznika 9 i 10 do Zarządzenia nie zamyka drogi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedmiotem analizy na etapie uzgadniania przez RDOŚ dokumentów planistycznych jest wpływ ustaleń planu na cele ochrony zawarte m.in. w planie ochrony ustalonym dla obszaru Natura 2000. Może to zatem stanowić podstawę odmowy uzgadniania studium/planu, nie jest jednak ustaleniem, które determinuje z góry sposób przeznaczenia. 2) Graficzny sposób przedstawienia „wskazań”: „Szczegółowe warstwy”, o których mowa w uwadze, zapewne mogą być źródłem pomocniczym, jednak dokumentem ogólnodostępnym i obowiązującym jest załącznik nr 10 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2015 r. „Lokalizacja wybranych wskazań...” została zaprezentowana w takiej skali, że trudno tu o dokładność a tym bardziej przeniesienie 1:1 do skali planu czyli 1:1000. Są to WSKAZANIA, które wraz z częścią tekstową zostały przeanalizowane i uwzględnione w maksymalnym możliwym stopniu a następnie zweryfikowane przez RDOŚ w trakcie procedury opinii i uzgodnień. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na „obszary istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy” przedstawione w zał. 10 do Zarządzenia. Jest to warstwa wyznaczona również poza obszarami Natura 2000, co świadczy o tym, że graf ma charakter „poglądowy”. Do Zarządzenia nie załączono plików wektorowych, które umożliwiłyby czytelniejszą prezentację powyższego. Wskazuję, że czytelność i wyższa jakość danych źródłowych, w zakresie powyższej analizy, nie wprowadziłaby żadnych radykalnych zmian do opracowania, gdyż są to w dalszym ciągu „wskazania” a nie nakazy. 3. Obowiązujący plan a odszkodowania:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Giżycko w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								<p>W granicach planu na przeważającej części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nadanie terenom przeznaczenia rolniczego wiązałoby się ze spadkiem wartości nieruchomości, a co za tym idzie odszkodowaniami, jakimi obarczona byłaby Gmina Giżycko. W szczególności na dz. ewid. 24, na której składający uwagę wskazał domniemany „zakaz zabudowy”, obowiązują ustalenia dopuszczające zabudowę mieszkaniową.</p> <p>Podsumowując, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska sprawuje nadzór nad obszarem Natura 2000 i ustanawia plan zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 i to do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wójt Gminy Giżycko zwrócił się pismem o opinie i uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W przypadku wskazania przez RDOŚ sprzeczności planu z ww. Zarządzeniem, tut. Organ podjąłby kroki naprawcze zmierzające do doprowadzenia zgodności planu z przepisami prawa.</p> <p>Potwierdzeniem na to są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 23.02.2023 r. (znak: WSTŁ.610.9.2023.KL) i „milcząca zgoda” na pismo Wójta Gminy Giżycko z dnia 04.04.2024 r., - opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30.04.2024 r. (znak: WSTŁ.410.15.2024.KL). <p>Ponadto plan miejscowy jest aktem planowania przestrzennego ustalającym przeznaczenie danego terenu, nieprzesądzającym o możliwości realizacji zamierzeń wynikających z zapisów planu. W związku z tym działania te będą szczegółowo rozpatrywane na etapie składania wniosków na realizację poszczególnych inwestycji, a ostateczne pozwolenie na ich wykonanie będzie możliwe dopiero po wykluczeniu ich negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w tym na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000.</p>	
			2	Projekt wydawany jest na podstawie studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego (dalej: Studium), które także sprzeczne jest z powołanymi powyżej w pkt.1 przepisami.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	<p>Uwaga bezzasadna.</p> <p>Studium nie jest przedmiotem niniejszej procedury planistycznej.</p> <p>Ponadto Studium jest aktem polityki wewnętrznej gminy, w którym z jednej strony opisuje się uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, a z drugiej strony określa długofalową politykę przestrzenną gminy. Wskazane kierunki stanowią kontynuację dotychczas przyjętej polityki przestrzennej gminy. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby Studium odpowiadała ówczesnym przepisom prawa. Została poddana opiniowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która nie wykazała istotnych jej uchybień, które wskazywałyby na konieczność uzupełnienia prognozy lub wykluczyłyby uchwalenie studium. Studium zostało sprawdzone przez organ nadzorczy, którym jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski.</p>
			3	Projekt w sposób nieuzasadniony przewiduje wyłączenie z produkcji rolnej terenów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, a jego uchwalenie doprowadzi także do faktycznego wyłączenia z produkcji rolnej terenów, które zostały wyłączone z Projektu z uwagi na odmowę ich „odrobnienia” przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	<p>Uwaga bezzasadna.</p> <p>Projekt planu nie narusza ustaleń Studium.</p> <p>Granice planu zgodne są z uchwałami intencyjnymi: uchwałą Nr XXXIII/341/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko oraz uchwałą Nr LXXIV/734/2023 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 października 2023 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXIII/341/2021 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko.</p> <p>Zmiana uchwały intencyjnej podyktowana była koniecznością wyłączenia terenów, dla których wymagana była zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.</p>
			4	Sporządzona na potrzeby postępowania Prognoza Oddziaływania na Środowisko zawiera szereg znaczących błędów, czyniących ją nieprzydatną dla postępowania planistycznego.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko		x	<p>Uwaga bezzasadna.</p> <p>Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko odpowiada przepisom prawa, a jej zawartość podyktowana jest zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza ta sporządzona jest na potrzeby dokumentu planistycznego, jakim jest plan miejscowy, a nie jak wskazano w uzasadnieniu do złożonej uwagi na potrzeby oceny konkretnego przedsięwzięcia – w tym zakresie należy sporządzić raport oddziaływania inwestycji na środowisko, będący składową dokumentacji niezwiązanej z planem miejscowym. Prognoza została poddana opiniowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która nie wykazała istotnych jej uchybień, które wskazywałyby na konieczność uzupełnienia prognozy lub wykluczyłyby uchwalenie planu. Dnia 23.02.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Antonowo, gmina Giżycko. Następnie na pismo Wójta Gminy Giżycko z dnia 04.04.2024 r. ta sama instytucja odpowiedziała milcząco, co oznacza również uzgodnienie projektu planu. Otrzymane postanowienie stanowi przesłankę zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa i uzasadnienie do podjęcia kolejnych kroków zmierzających do uchwalenia planu. Dnia 30.04.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zaopiniował projekt planu.</p>
			5	Projekt jest niezgodny ze Studium w odniesieniu do lokalizacji funkcji IMN.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	<p>Uwaga bezzasadna.</p> <p>Projekt planu nie narusza ustaleń Studium.</p> <p>Na rysunku Studium udostępnionym na portalu gminnym pod adresem https://gizycko.e-mapa.net/, w opisanym przypadku przewiduje się zabudowę mieszkaniową (W studium oznaczenie czerwonymi kwadratami – „obszary wskazane do rozwoju zabudowy w kierunku funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych”).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Giżycko w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			6	Projekt nie przewiduje żadnych rozwiązań w zakresie realnej ochrony środowiska tj. zapisy dotyczące zanieczyszczenia światłem terenów sąsiednich i jeziora Kisajno, czy ochrony rezerwatów Perkuny i Wyspy na Jeziorze Kisajno.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	Uwaga bezzasadna. Projekt planu uwzględnia odpowiednie zapisy dotyczące znajdujących się na jego obszarze form ochrony przyrody. Jeżeli dokumenty dotyczące ww. form zawierałyby obwarowania dot. zanieczyszczenia światłem – takowe zapisy zostałyby również uwzględnione. Ponownie wskazuje się, iż projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z instytucjami wskazanymi w ustawach do oceny jego wpływu na środowisko.
			7	Projekt nie przewiduje żadnych rozwiązań mających zapewnić ogólnodostępność terenów określonych jako miejsca publicznego dostępu do wód.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	Uwaga bezzasadna. Plan wskazuje z dostępem do wód publicznych: 1) 1 UPK – 2 UPK- tereny plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych (W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się m.in. ogólnodostępną plażę o nawierzchni trawiastej lub piaszczystej). 2) 1 UPW – teren przystani stanowiący dostęp do wód publicznych.
			8	Wobec braku uchwały krajobrazowej w Gminie Giżycko realizacja inwestycji zgodnej z planem doprowadzi do możliwości intensywnego grodzenia terenu objętego Projektem, co utrudni lub uniemożliwi funkcjonowanie występujących na tym terenie korytarzy ekologicznych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	Uwaga bezzasadna. Uchwała krajobrazowa nie jest przedmiotem niniejszej procedury planistycznej. Podkreślić należy, że art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu ustalonym przez ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. poz. 774) stanowi, że rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Ponadto, w uchwale, o której mowa powyżej, rada gminy może ustalić zakaz sytuowania ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem szyldów (art. 37a ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zarówno wykładnia językowa, jak i systemowa wskazują jednoznacznie, że uchwała, o której mowa w tym przepisie, to uchwała inna niż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dodać należy również, że przepis art. 37a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został (w ramach systematyki ustawy) dodany po przepisach odnoszących się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Co wydaje się kluczowe dla oceny odrębnego charakteru omawianych aktów prawnych – to fakt, że ustawodawca przewidział dwie – niezależnie od siebie i całkowicie odrębne procedury zmierzające do uchwalenia obu uchwał. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń mogą zostać ustanowione wyłącznie w oparciu o procedurę uregulowaną w art. 37a – 37e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			9	Projekt nie przewiduje żadnych stref ochronnych zakazujących zabudowy na jego północnych granicach, co doprowadzi do niekontrolowanej zabudowy tych terenów na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		x	Uwaga bezzasadna. Plan uwzględnia strefy ochronne (strefa 100 m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych, strefa sanitarna od cmentarza) wymagane przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu nienaruszalności ustaleń Studium. Gmina działając w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego nie może przekraczać zasad proporcjonalności i nadmiernej ingerencji w prawo własności.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy Giżycko
Małgorzata Kamińska

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
VI/61/2024
Rady Gminy Giżycko
z dnia 11 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Giżycko określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji celu publicznego w tym budowa dróg publicznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji celu publicznego dotyczących zadań własnych Gminy Giżycko wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Giżycko, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy Giżycko
Małgorzata Kamińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/61/2024

Rady Gminy Giżycko

z dnia 11 września 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę