



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 5 listopada 2024 r.

Poz. 4770

UCHWAŁA NR VI.51.2024 RADY MIASTA EŁKU

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. 1. Pomoc może być udzielana w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla budynków będących nową inwestycją.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z nabyciem przez przedsiębiorcę gruntu i budowę na nich budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej i źródeł finansowania.

§ 3. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono budowę budynku lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem.

3. Okres zwolnienia jest uzależniony od poniesienia nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania i przysługuje przedsiębiorcy:

1) dla gruntów zakupionych od Gminy Miasta Ełku przez okres:

- a) 1 roku, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 3.500.000 zł netto (bez podatku VAT),
- b) 2 lata, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 7.000.000 zł netto (bez podatku VAT);

2) dla gruntów zakupionych od innych podmiotów niż Gmina Miasto Ełk przez okres:

- a) 6 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 3.500.000 zł netto (bez podatku VAT),
- b) 1 roku, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 7.000.000 zł netto (bez podatku VAT).

4. Przy obliczaniu wysokości nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwałe ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295 oraz z 2024 r. poz. 619).

§ 4. Podstawą uzyskania zwolnienia jest spełnienie następujących warunków:

- 1) dokonanie pisemnego zgłoszenia Prezydentowi Miasta Ełku zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę w nieprzekraczalnym terminie 12 miesięcy od zakończenia budowy nowej inwestycji lub rozpoczęcie jej użytkowania przed ostatecznym wykończeniem;
- 2) złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 5 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia;
- 3) złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy oraz wykaz dokumentów potwierdzających wartość nowej inwestycji w szczególności na: zakup nieruchomości, budowę wraz z dziennikiem budowy lub jego kopią potwierdzającą zakończenie budowy;
- 4) złożenie deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości;
- 5) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) przedłożenie informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik nr 1 do tego rozporządzenia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci to prawo od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały te okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres w którym było ono stosowane.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 4 pkt 2, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3 i 4 przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Przedłożenie informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40), na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik nr 1 do tego rozporządzenia

3. W przypadku niezłożenia dokumentów organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów traci prawo do zwolnienia za cały okres.

§ 7. 1. Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831, całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech minionych lat.

2. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 2, nie może otrzymać pomocy w ramach uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

§ 8. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w uchwale, nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii cyfrowych oraz elektrowni wiatrowych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Michał Tyszkiewicz