



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia środa, 6 listopada 2024 r.

Poz. 4813

### UCHWAŁA NR VII/56/2024 RADY GMINY JONKOWO

z dnia 23 października 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jonkowo w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz w oparciu o treść art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Jonkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 24 miesięcy budynki lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2024 roku.

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 w niniejszej uchwale nie obejmuje inwestycji związanych z wynajmem, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii, elektrowni wiatrowych, farm fotowoltaicznych.

3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanego w uchwale jest złożenie do Wójta Gminy Jonkowo:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

**§ 3. 1.** Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 2 w podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia lub jego zwiększenia w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Jonkowo.

2. W przypadku nowych przedsiębiorców na terenie Gminy Jonkowo zwolnienie podatkowe w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 przysługuje pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 miejsca pracy.

3. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 1 poziom zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy z ostatnich sześciu miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

4. W przypadku warunku zwolnienia podatkowego, o którym mowa w ust. 2 utworzenie nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost netto liczby zatrudnionych w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich sześciu miesięcy na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków z przeznaczeniem ich do prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy również rozumieć istniejące budynki lub ich części i zmianę ich sposobu użytkowania w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Poprzez nową inwestycję należy także rozumieć rozbudowane budynki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą wyłącznie od nowo powstałej części, zrealizowaną zgodnie z przepisami ustawy Prawa budowlanego.
- 2) przedsiębiorca - należy przez to rozumieć każdy podmiot gospodarczy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i źródła finansowania, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości. Zamiennie jako podatnik.
- 3) zakończenie inwestycji – oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji budowlanej.

**§ 5. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia w nieruchomości działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia;
- 2) utrzymania poziomu zatrudnienia na terenie Gminy Jonkowo przez cały okres zwolnienia.

**§ 6. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia traci prawo zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia a należny podatek za ten okres musi zapłacić wraz z odsetkami za zwłokę.

3. Podatnik samodzielnie nadzoruje stopień wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadamia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

**§ 8.** Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

**§ 9.** Traci moc Uchwała Nr LVI/458/2022 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jonkowo w ramach pomocy de minimis.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Przewodniczący Marek Zieliński

Załącznik do uchwały Nr VII/56/2024  
Rady Gminy Jonkowo  
z dnia 23 października 2024 r.

### **Uzasadnienie**

Niniejszy projekt uchwały zastępuje regulacje zawarte w Uchwale Nr LVI/458/2022 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Jonkowo w ramach pomocy de minimis.

W przedmiotowej uchwale zaktualizowano zapisy dotyczące pomocy publicznej w związku z przedłużeniem przez Komisję Unii Europejskiej okresu obowiązywania pomocy de minimis w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Aktualizacja ta wynika z rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis – które zastąpiło rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.