



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 6 listopada 2024 r.

Poz. 4826

UCHWAŁA NR V/57/2024 RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 4 listopada 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 i art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. (M. P z 2024 r. poz. 716) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od **1 m²** powierzchni - **1,25 zł**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od **1 ha** powierzchni - **6,84 zł**,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od **1 m²** powierzchni - **0,43 zł**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od **1 m²** powierzchni - **4,51 zł**,

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od **1 m²** powierzchni użytkowej - **1,00 zł**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od **1 m²** powierzchni użytkowej - **29,50 zł**,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od **1 m²** powierzchni użytkowej - **15,92 zł**,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od **1 m²** powierzchni użytkowej - **6,95 zł**,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od **1 m²** powierzchni użytkowej - **7,10 zł**,

3. **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/335/2023/ Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 5467).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Rogalski

Uzasadnienie

W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek określonych w przepisach - ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2024 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w odniesieniu do analogicznego okres 2023 r. wzrosły o niecałe 3%, w związku z tym o taki wskaźnik zwiększyły się górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. (M. P z 2024 r. poz. 716).

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości są jednym z najważniejszych źródeł dochodów własnych Gminy. Z tego powodu istotne jest utrzymanie realnych wpływów z tego podatku na co najmniej niezmiennym poziomie. W związku z powyższym, proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 r., jednakże kwoty stawek nie mogą przekraczać stawek maksymalnych.