



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia wtorek, 12 listopada 2024 r.

Poz. 4925

### UCHWAŁA NR V/50/2024 RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 4 listopada 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Janowiec Kościelny w wysokości 50 zł brutto/m<sup>3</sup>;
- 2) opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Janowiec Kościelny w wysokości 300 zł brutto/ m<sup>3</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXIV/296/2023 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Piotr Rogalski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 399) (dalej „ustawa”), rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi, o których mowa w ust. 1. W myśl zaś art. 6 ust. 1 ustawy właściele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, oraz właściele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b (obowiązek pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi), są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub

2) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b ust. 2

- przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

Określony zatem przepisem art. 6 ust. 2 ustawy obowiązek rady gminy określenia górnych stawek opłat dotyczy górnych stawek za usługi świadczone na rzecz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz górnych stawek za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Ustalając górne stawki opłat za usługi w opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków wzięto pod uwagę informacje od podmiotów, które posiadają zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Janowiec Kościelny. Ustalając wysokość opłat wzięto pod uwagę wysokość kosztów odbioru i transportu nieczystości ciekłych.

Wobec powyższego Wójt Gminy Janowiec Kościelny proponuje następujące stawki:

3) górną stawkę opłaty ponoszoną przez właścicieli nieruchomości za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych w wysokości 50 zł za 1 m<sup>3</sup>;

4) górną stawkę opłat za opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalniach ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Janowiec Kościelny w wysokości 300 zł za 1 m<sup>3</sup>.

Jednocześnie wskazać należy, że w myśl przepisu art. 6 ust. 7 ustawy górne stawki opłat będą miały też zastosowanie w przypadku, gdy właściele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych nie posiadają umów i dowodów uiszczenia opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. W tej sytuacji Wójt Gminy wydaje decyzję, w której ustala obowiązek uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Bliższe przyjrzenie się przepisowi art. 6 ust. 7 pkt 2 ustawy prowadzi do wniosku, że organ w decyzji ustala opłaty zawsze w wysokości górnej stawki, o jakiej mowa w art. 6 ust. 2 ustawy. Ponieważ art. 6 ust. 7 pkt 2 ustawy odsyła wprost do ust. 2, w którym jest wyłącznie mowa o określaniu górnych stawek, należy przyjąć taką interpretację. Jest to forma sankcji płacowych wobec właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników.

Obowiązek dostosowania niniejszej uchwały do znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wynika z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw. Przedmiotowa nowelizacja obejmowała m.in. zmianę definicji nieczystości ciekłych, przez które obecnie rozumie się nie tylko ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych, ale również w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym obowiązki w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych (tj. obowiązek zawarcia umowy na korzystanie z usług w tym zakresie oraz posiadania dowodów uiszczenia opłat za te usługi) obejmują również właścicieli nieruchomości, na których znajdują się instalacje przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wskazana w projekcie stawka jest dostosowana do panujących aktualnie cen na rynku, które wzrosły ze względu na: wzrost kosztów energii i paliwa, wzrost płacy minimalnej, zmiany cen odbioru ścieków na oczyszczalniach oraz inflację. Z uwagi na różne właściwości nieczystości ciekłych odrębnie określono stawkę za usługi w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu

nieczystości ciekłych. Przy ich określaniu również wzięto pod uwagę wzrost kosztów energii i paliwa, wzrost płacy minimalnej, zmiany cen odbioru ścieków na oczyszczalniach oraz inflację. Podkreślić należy, że przedmiotowe stawki są górnymi stawkami za usługi komunalne w ww. zakresie, indywidualne ceny za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych ustalane są indywidualnie przy zawieraniu umów cywilnoprawnych na zasadach wolnorynkowych. Ponadto górne stawki tych opłat służą do wyliczenia wysokości opłat za przedmiotowe usługi w decyzjach wydawanych właścicielom nieruchomości, którzy nie mają zawartej umowy i nie posiadają dowodów opłaty za te usługi w ramach tzw. wywozu zastępczego, który zobowiązana jest zorganizować Gmina.