



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 26 listopada 2024 r.

Poz. 5152

UCHWAŁA NR VIII/59/24 RADY GMINY DŹWIERZUTY

z dnia 22 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) Rada Gminy Dźwierzuty uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

I. od budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych - **1,15 zł**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,70 zł**,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł**,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,95 zł**,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,40 zł**, z wyjątkiem:
 - a) gospodarczych, służących do obsługi budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych:
 - za pierwsze 20 metrów kwadratowych łącznej powierzchni posiadanych budynków wymienionych w punkcie a - **8,80 zł**,
 - za każdy kolejny metr kwadratowy powyżej 20 metrów kwadratowych powierzchni posiadanych budynków gospodarczych wymienionych w punkcie a - **0,44 zł**,
 - b) gospodarczych, zajętych na działalność rolniczą, opodatkowanych łącznie z gospodarstwem rolnym, położonych na gruntach nie będących użytkami rolnymi - **0,44 zł**,
 - c) budynków określonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej - **11,48 zł**,

II. od budowli - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

III. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z art. 1a. ust. 1, pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **0,36 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) lotniskowych tj. gruntów zabudowanych budynkami określonymi w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki lotniskowe lub rekreacji indywidualnej i pozostałej części gruntów wchodzących w skład działki zabudowanej niniejszymi budynkami oraz niezabudowanych związanych z wypoczynkiem - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) sklasyfikowanych geodezyjnie symbolem dr (drogi) - **0,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dźwierzuty.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Dźwierzuty nr LXIII/488/23 z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 5709).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Joanna Kobylińska

Załącznik
do uchwały Nr VIII/59/24
Rady Gminy Dźwierzuty
z dnia 22 listopada 2024 r.

Załącznik do uzasadnienia uchwały sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

| Składnik nieruchomości | Powierzchnia w m ² | Stawka na 2024 r. | Propozycja na 2025 r. | Stawka maksymalna | Planowany przypis w zł |
|---|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| Budynki mieszkalne | 177718 | 1,08 | 1,15 | 1,19 | 204.376 |
| Budynki na działalność gosp. | 21757 | 24,00 | 25,70 | 34,00 | 559.155 |
| Budynki na cele medyczne | 326 | 6,76 | 6,95 | 6,95 | 2.266 |
| Budynki pozostałe | 7375 | 10,80 | 11,40 | 11,48 | 84.075 |
| Budynki letniskowe | 15105 | 11,17 | 11,48 | 11,48 | 173.405 |
| Budynki gospodarcze (pierwsze 20m) | 17.337 | 8,00 | 8,80 | 11,48 | 152.566 |
| Budynki gospodarcze - powierzchnia powyżej 20m ² oraz budynki rolnicze na gruntach B | 35.351 | 0,40 | 0,44 | 11,48 | 15.554 |
| Budowle | 74.817.533zł | 2% | 2% | 2% | 1.496.351 |
| Grunty związane z działalnością gospodarczą | 901.787 | 1,10 | 1,21 | 1,38 | 1.091.162 |
| Grunty pod jeziorami | 1731ha | 6,66 | 6,84 | 6,84 | 11.840 |
| Grunty pozostałe | 938617 | 0,36 | 0,40 | 0,73 | 375.447 |
| Drogi wewnętrzne | 126854 | 0,21 | 0,23 | 0,73 | 29.176 |
| Grunty wyk. rolniczo | 437636 | 0,34 | 0,36 | 0,73 | 157.549 |
| Grunty letniskowe | 241268 | 0,71 | 0,73 | 0,73 | 176.126 |
| | | | | | 4.529.048 |

Podniesienie stawek zwiększy wpływy z podatku od nieruchomości o ok. 227 tys. zł w porównaniu z rokiem 2024 r.