



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 3 grudnia 2024 r.

Poz. 5336

UCHWAŁA NR XI-63/2024 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Olsztynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799 z późn. zm.) - **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Burmistrz - rozumie się przez to Burmistrza Olsztynka;
- 2) Radzie Miejskiej - rozumie się przez to Radę Miejską w Olsztynku;
- 3) Zakładzie - rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej utworzony przez Gminę Olsztynek;
- 4) Dyrektorze Zakładu - rozumie się przez to Dyrektora samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez Gminę Olsztynek;
- 5) Radzie Społecznej - rozumie się przez to radę społeczną działającą w Zakładzie;
- 6) aktywach trwałych - rozumie się przez to aktywa trwałe, w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.);
- 7) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799 z późn. zm.).

§ 2. 1. Zakład, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Olsztynek gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami, majątkiem Gminy oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym).

2. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do naruszenia przepisu art. 13 ustawy.

§ 3. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie (Dyrektora Zakładu, zastępcę dyrektora ds. medycznych, głównego księgowego, nadzorującą pielęgniarkę, kierownika ratowników medycznych),

2) osób trzecich, pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt. 1.

2. Na wniosek Dyrektora Zakładu, Rada Miejska może zezwolić osobom, o których mowa w ust. 1 pkt 2 na najem, dzierżawę lokalu w sytuacji, gdy prowadzona przez nich działalność lecznicza nie stanowi konkurencji dla Zakładu i poszerza lokalne świadczenia zdrowotne.

§ 4. 1. Z zastrzeżeniem ust. 5, zbycie nieruchomości oddanej w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską.

2. Przy sprzedaży nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

3. Z zastrzeżeniem ust. 5, zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w ustawie, wymaga zgody Rady Miejskiej.

4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 3, następuje w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Nie wymaga zgody Rady Miejskiej:

- 1) zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu aktywów trwałych o wartości księgowej netto nieprzekraczającej 10 000 zł,
- 2) oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie na rzecz jednego podmiotu nieruchomości lub jej części na okres do miesiąca.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, zgodę wydaje Burmistrz na wniosek Dyrektora Zakładu w terminie 14 dni od dnia jego złożenia. Do wniosku Dyrektor Zakładu dołącza projekt umowy.

7. Burmistrz może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym, na umotywowany wniosek Dyrektora Zakładu.

8. Rada Społeczna wyraża opinię w sprawie zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych. W przypadkach, o którym mowa w ust. 5, opinia nie jest wymagana.

9. Cena wywoławcza aktywów trwałych o wartości księgowej netto powyżej 10.000,00 zł, przeznaczonych w drodze przetargu do zbycia nie może być niższa od wartości rynkowej.

10. Wysokość minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości określa Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 5. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują swoją ważność.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi oraz Dyrektorowi Zakładu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Głowacz