



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 5 grudnia 2024 r.

Poz. 5450

UCHWAŁA NR XI/71/2024 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) oraz art. 5 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), **Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda:

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI		stawka w zł
I. OD GRUNTÓW – od 1 m² powierzchni		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,29
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,69
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,38
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,48
II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI - od 1 m² powierzchni użytkowej		
1.	mieszkalnych	1,07
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem:	31,33
1)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które nie mogą być wykorzystywane całorocznie do prowadzonej działalności gospodarczej	13,16
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,84
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,71
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,72
III. OD BUDOWLI		2% ich wartości

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową ustaloną od przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w § 1 uchwały - tabela część II pkt 2, a stawką obniżoną w części II tabeli pkt 2 ppkt 1, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Jeżeli do określonego przedmiotu opodatkowania ma zastosowanie obniżona stawka podatku od nieruchomości na warunkach określonych w § 1, podatnik jest zobowiązany złożyć w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego zaświadczenia, oświadczenia i informacje określone w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 3. Traci moc uchwała Nr LVIII/450/2022 Rady Gminy Ostróda z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 5221 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Marek Husar