



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 11 grudnia 2024 r.

Poz. 5596

### UCHWAŁA NR VIII/55/2024 RADY GMINY BANIE MAZURSKIE

z dnia 30 września 2024 r.

#### w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje: W załączniku do uchwały nr XXIX/197/2021 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030 w Rozdziale 2 „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Banie Mazurskie w latach 2021-2023.” Rozdział 2 § 2 ust. 1, 2 wraz z Tabelą nr 1. otrzymują brzmienie:

„2.1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie wchodzi – 22 lokale, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 882,39 m<sup>2</sup> oraz jedno pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 6 m<sup>2</sup>.

2. 2. Wielkość oraz stan techniczny zasobu gminy przedstawia się następująco:

- 1) Liczba komunalnych lokali mieszkalnych-7
  - 2) Liczba lokali będących przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu- 12
  - 3) Liczba lokali służbowych- 2
  - 4) Liczba pomieszczeń tymczasowych-1
- Tabela nr 1. Wielkość posiadanych zasobów mieszkaniowych**

L.P.	ADRES	Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Stan techniczny	Lokale
1.	Banie Mazurskie ul. Konopnickiej 24/3	54,26	dobry	Komunalny
2.	Banie Mazurskie ul. Kościuszki 1/1	114,9	bardzo dobry	Służbowy
3.	Banie Mazurskie ul. Kościuszki 1/2	98,53	bardzo dobry	Służbowy
4.	Kierzki 40/1	61,45	bardzo dobry	Komunalny
5.	Kierzki 40/2	27,26	bardzo dobry	Komunalny
6.	Kierzki 40/3	33,12	bardzo dobry	Socjalny
7.	Kierzki 40/4	22,05	bardzo dobry	Socjalny
8.	Rogale 13	44,46	średni	Komunalny

9.	Różanka Dwór 1/1	55,75	średni	Komunalny
10.	Różanka Dwór 1/3	56,09	dobry	Komunalny
11.	Żabin 5/1	99,77	bardzo dobry	Komunalny
12.	Lisy 64/1	48,91	średni	Socjalny
13.	Lisy 64/2	21,44	średni	Socjalny
14.	Lisy 64/3	21,12	zły	Socjalny
15.	Lisy 64/4	10,90	zły	Socjalny
16.	Lisy 64/5	52,39	średni	Socjalny
17.	Żabin 5/2	11,45	średni	Socjalny
18.	Żabin 5/3	13,70	średni	Socjalny
19.	Żabin 5/4	11,41	średni	Socjalny
20.	Żabin 5/5	13,74	średni	Socjalny
21.	Żabin 5/6	9,69	średni	Socjalny
22.	Lisy 64/6	6	średni	Tymczasowy

Tabela nr 2. Zasób Mieszkaniowy wg wyposażenia technicznego

L.P.	Adres Budynku	Instalacja elektryczna	Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	Instalacja grzewcza	Liczba pokoi	WC	Łazienka
1.	Banie Mazurskie ul. Konopnickiej 24/3	TAK	TAK	TAK	PIEC	2	TAK	TAK
2.	Banie Mazurskie ul. Kościuszki 1/1	TAK	TAK	TAK	C.O.	4	TAK	TAK
3.	Banie Mazurskie ul. Kościuszki 1/2	TAK	TAK	TAK	C.O.	3	TAK	TAK
4.	Kierzki 40/1	TAK	TAK	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY	PIEC	2	NIE	NIE
5.	Kierzki 40/2	TAK	NIE		PIEC	1	NIE	NIE
6.	Kierzki 40/3	TAK	TAK		Instalacja elektryczna	2	W.C. Łazienka - do wspólnego użytku	
7.	Kierzki 40/4	TAK	TAK		Instalacja elektryczna	1		
8.	Rogale 13	TAK	TAK	NIE	PIEC	1	NIE	NIE
9.	Różanka Dwór 1/1	TAK	NIE	NIE	PIEC	4	NIE	NIE
10.	Różanka Dwór 1/3	TAK	NIE	NIE	PIEC	2	NIE	NIE
11.	Żabin 5/1	TAK	TAK	TAK	C.O.	4	TAK	TAK
12.	Lisy 64/1	TAK	TAK	NIE	PIEC	3	NIE	NIE
13.	Lisy 64/2	TAK	NIE	NIE	PIEC	1	NIE	NIE
14.	Lisy 64/3	TAK	NIE	NIE	PIEC	2	NIE	NIE
15.	Lisy 64/4	TAK	NIE	NIE	NIE	2	NIE	NIE

16.	Lisy 64/5	TAK	NIE	NIE	NIE	2	NI E	NIE
17.	Żabin 5/2	TAK	TAK	TAK	C.O.	2	W.C. Łazienka - do wspólnego użytku	
18.	Żabin 5/3	TAK	TAK	TAK	C.O.	1		
19.	Żabin 5/4	TAK	TAK	TAK	C.O.	1		
20.	Żabin 5/5	TAK	TAK	TAK	C.O.	1		
21.	Żabin 5/6	TAK	TAK	TAK	C.O.	1		
22.	Lisy 64/6	NIE	NIE	NIE	NIE	1	NI E	NIE

Skreśla się punkt 5, natomiast punkt 6 i 7 otrzymują numerację 5 i 6”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stefania Urbańska**

**UZASADNIENIE****do projektu uchwały  
zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030**

Zgodnie z przepisami, przytoczonymi na wstępie uchwały, do kompetencji rady gminy należy uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a także dokonywanie wszelkich zmian w podjętych uchwałach.

Zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w załączniku do Uchwały nr XXIX/197/2021 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030, w Rozdziale 2 § 2 ust. 1, 2 wraz z Tabelą nr 1. w sposób następujący:

- zwiększenie liczby lokali będących przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu z 10 na 12.

W związku z powiększeniem mieszkaniowego zasobu poprzez zaadaptowanie lokalu użytkowego w miejscowości Kierzki na lokale socjalne należy wprowadzić zmiany poprzez skreślenie w Rozdziale 2 § 2 ust. 5, natomiast dla punktu 6 i 7 nadać kolejną numerację 5 i 6.

Powyższe zmiany podyktowane są zapewnieniem właściwego zapotrzebowania mieszkańców naszej gminy w zakresie gospodarki komunalnymi lokalami mieszkalnymi, lokalami będącymi przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu oraz lokali służbowych.