



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 11 grudnia 2024 r.

Poz. 5597

### UCHWAŁA NR IX/58/2024 RADY GMINY BANIE MAZURSKIE

z dnia 30 października 2024 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXIX/197/2021 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030 w Rozdziale 2 „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Banie Mazurskie w latach 2021-2023.” Rozdział 2 § 2 ust 1, 2 wraz z Tabelą nr 1. oraz Tabelą nr 2. otrzymują brzmienie:

„2.1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie wchodzi – 22 lokale, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 882,39 m<sup>2</sup> oraz jedno pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 6 m<sup>2</sup>.

2. 2. Wielkość oraz stan techniczny zasobu gminy przedstawia się następująco:

- 1) Liczba komunalnych lokali mieszkalnych - 7
- 2) Liczba lokali będących przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu - 12
- 3) Liczba lokali służbowych - 2
- 3) Liczba pomieszczeń tymczasowych - 1

**Tabela nr 1. Wielkość posiadanych zasobów mieszkaniowych**

L.P.	ADRES	Pow. użytkowa ( m <sup>2</sup> )	Stan techniczny	Lokale
1.	Banie Mazurskie ul. Konopnickiej 24/3	54,26	dobry	Komunalny
2.	Banie Mazurskie ul. Kościuszki 1/1	114,9	bardzo dobry	Służbowy
3.	Banie Mazurskie ul. Kościuszki 1/2	98,53	bardzo dobry	Służbowy
4.	Kierzki 40/1	61,45	bardzo dobry	Komunalny
5.	Kierzki 40/2	27,26	bardzo dobry	Komunalny
6.	Kierzki 40/3	33,12	bardzo dobry	Socjalny
7.	Kierzki 40/4	22,05	bardzo dobry	Socjalny
8.	Rogale 13	44,46	średni	Komunalny
9.	Różanka Dwór 1/1	55,75	średni	Komunalny
10.	Różanka Dwór 1/3	56,09	dobry	Komunalny
11.	Żabin 5/1	99,77	bardzo dobry	Komunalny
12.	Lisy 64/1	48,91	średni	Socjalny

13.	Lisy 64/2	21,44	średni	Socjalny
14.	Lisy 64/3	21,12	zły	Socjalny
15.	Lisy 64/4	10,90	zły	Socjalny
16.	Lisy 64/5	52,39	średni	Socjalny
17.	Żabin 5/2	11,45	średni	Socjalny
18.	Żabin 5/3	13,70	średni	Socjalny
19.	Żabin 5/4	11,41	średni	Socjalny
20.	Żabin 5/5	13,74	średni	Socjalny
21.	Żabin 5/6	9,69	średni	Socjalny
22.	Lisy 64/6	6	średni	Tymczasowy

Tabela nr 2. Zasób Mieszkaniowy wg wyposażenia technicznego

L.P.	Adres Budynku	Instalacja elektryczna	Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	Instalacja grzewcza	Liczba pokoi	WC	Łazienka	
1.	Banie Mazurskie ul.Konopnickiej 24/3	TAK	TAK	TAK	PIEC	2	TAK	TAK	
2.	Banie Mazurskie ul.Kościuszki 1/1	TAK	TAK	TAK	C.O.	4	TAK	TAK	
3.	Banie Mazurskie ul.Kościuszki 1/2	TAK	TAK	TAK	C.O.	3	TAK	TAK	
4.	Kierzki 40/1	TAK	TAK	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY	PIEC	2	NIE	NIE	
5.	Kierzki 40/2	TAK	NIE		PIEC	1	NIE	NIE	
6.	Kierzki 40/3	TAK	TAK		Instalacja elektryczna	2	W.C. Łazienka - do wspólnego użytku		
7.	Kierzki 40/4	TAK	TAK		Instalacja elektryczna	1			
8.	Rogale 13	TAK	TAK		NIE	PIEC	1	NIE	NIE
9.	Różanka Dwór 1/1	TAK	NIE		NIE	PIEC	4	NIE	NIE
10.	Różanka Dwór 1/3	TAK	NIE	NIE	PIEC	2	NIE	NIE	
11.	Żabin 5/1	TAK	TAK	TAK	C.O.	4	TAK	TAK	
12.	Lisy 64/1	TAK	TAK	NIE	PIEC	3	NIE	NIE	
13.	Lisy 64/2	TAK	NIE	NIE	PIEC	1	NIE	NIE	
14.	Lisy 64/3	TAK	NIE	NIE	PIEC	2	NIE	NIE	
15.	Lisy 64/4	TAK	NIE	NIE	NIE	2	NIE	NIE	
16.	Lisy 64/5	TAK	NIE	NIE	NIE	2	NIE	NIE	
17.	Żabin 5/2	TAK	TAK	TAK	C.O.	2	W.C. Łazienka - do wspólnego użytku		
18.	Żabin 5/3	TAK	TAK	TAK	C.O.	1			
19.	Żabin 5/4	TAK	TAK	TAK	C.O.	1			
20.	Żabin 5/5	TAK	TAK	TAK	C.O.	1			
21.	Żabin 5/6	TAK	TAK	TAK	C.O.	1			
22.	Lisy 64/6	NIE	NIE	NIE	NIE	1		NIE	NIE

”.

§ 2. Skreśla się ustęp 5, natomiast ustęp 6 i 7 otrzymują numerację 5 i 6.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie.

§ 4. Traci moc uchwała nr VIII/55/2024 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 30 września 2024 r. w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Stefania Urbańska

**UZASADNIENIE****do uchwały Nr IX/58/2024 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 30 października 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030**

Zgodnie z przepisami, przytoczonymi na wstępie uchwały, do kompetencji rady gminy należy uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a także dokonywanie wszelkich zmian w podjętych uchwałach.

Zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w załączniku do Uchwały nr XXIX/197/2021 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie na lata 2021-2030, w Rozdziale 2 § 2 ust. 1, 2 wraz z Tabelą nr 1. oraz Tabelą nr 2. w sposób następujący:

- zwiększenie liczby lokali będących przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu z 10 na 12.

W związku z powiększeniem mieszkaniowego zasobu poprzez zaadaptowanie lokalu użytkowego w miejscowości Kierzki na lokale socjalne należy wprowadzić zmiany poprzez skreślenie w Rozdziale 2 § 2 ust. 5, natomiast dla ustępu 6 i 7 nadać kolejną numerację 5 i 6.

Powyższe zmiany podyktowane są zapewnieniem właściwego zapotrzebowania mieszkańców naszej gminy w zakresie gospodarki komunalnymi lokalami mieszkalnymi, lokalami będącymi przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu oraz lokali służbowych.