



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 10 kwietnia 2025 r.

Poz. 1695

UCHWAŁA NR XII/86/25 RADY MIEJSKIEJ W PIENIEŻNIE

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr XIV/82/11 Rady Miejskiej w Pienieźnie z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pieniężno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 6a-6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XIV/82/11 Rady Miejskiej w Pienieźnie z dnia 29 grudnia 2011 roku dodaje się punkt VII i VIII w brzmieniu:

VII. Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z niepełnosprawności.

1. Lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy, wynajmowany osobie niepełnosprawnej winien być dostosowany do indywidualnego rodzaju niepełnosprawności, wynikającej z przedłożonych orzeczeń innych dokumentów.

2. Lokal mieszkalny dla osoby niepełnosprawnej ruchowo powinien posiadać łazienkę wraz z wc.

3. Wyposażenie lokalu przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych winno spełniać wymogi w zakresie:

- a) zamiany wanny na brodzik;
- b) poszerzenie otworów drzwiowych;
- c) wyrównanie poziomów posadzek oraz zastosowania materiałów antypoślizgowych.

4. Wszystkie czynności adaptacyjne mające na celu przystosowanie lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych muszą uwzględniać techniczne uwarunkowania i możliwości, takie jak: wiek budynku, stopień zużycia, zabytkowy charakter.

5. W przypadku braku lokali mieszkalnych dostosowanych do potrzeb danej niepełnosprawności, wyłącznie za zgodą przyszłego najemcy, może zostać wynajęty lokal nie spełniający wymagań wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

6. Wskazanie lokalu mieszkalnego do zawarcia umowy najmu, każdorazowo powinno być poprzedzone zapoznaniem się przyszłego najemcy ze stanem funkcjonalnym i standardem technicznym lokalu oraz wyrażeniem pisemnej zgody na jego najem.

VIII. Zasady przeznaczania lokali do wynajmowania na mieszkania wspomagane.

1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przeznaczone na mieszkania wspomagane w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Mieszkania wspomagane są formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające pod opieką specjalistów do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. W mieszkaniu wspomaganym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

2. Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla:

- a) osoby niepełnosprawnej, w tym osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi;
- b) osoby w podeszłym wieku lub przewlekle chore.

3. Mieszkania wspomagane będą przekazywane do dyspozycji Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieniężna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Agnieszka Karwecka