



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 15 kwietnia 2025 r.

Poz. 1744

UCHWAŁA NR XII/130/2025 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2025-2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 725) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Tolkmicko na lata 2025 – 2029, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Tolkmicka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sylwester Wojciech Rosół

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do Rady Miejskiej należy uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy na co najmniej 5 lat. Obejmuje on w szczególności: prognozę dotyczącą wielkości stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb oraz zadań w zakresie remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej, zasady zarządzania zasobem, źródła finansowania, wydatki na koszty zarządzania i bieżącą eksploatację, koszty remontów.

Program ten będzie wykorzystywany przy podejmowaniu działań w zakresie mieszkalnictwa i gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym gminy Tolkmicko na lata 2025 – 2029, dla zapewnienia efektywnej i racjonalnej realizacji zadań gminy w decyzjach dotyczących wielkości zasobu mieszkaniowego, remontów i modernizacji budynków i lokali, sprzedaży lokali, polityki czynszowej, zarządzania zasobem oraz finansowania.

Mieszkaniowy zasób gminy był i jest obszarem deficytowym i budzącym wiele kontrowersji. Biorąc pod uwagę, że ustawowy obowiązek zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych należy do zadań własnych gminy, realizacja założeń Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy stanowi bardzo ważny cel jej działania, a tym samym przeciwdziała bezdomności jej mieszkańców.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/130/2025
 Rady Miejskiej w Tolkmicku
 z dnia 27 marca 2025 roku

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY TOLKMICKO NA LATA 2025 – 2029

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Tolkmicko na lata 2025-2029 ustala zasady racjonalnego i efektywnego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

2. Działania dotyczące mieszkalnictwa mają za zadanie:

- 1) utrzymanie zasobu w dobrym stanie technicznym,
- 2) zaspokojenie niezbędnych potrzeb mieszkaniowych przez Miasto i Gminę Tolkmicko,
- 3) tworzenie warunków do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców.

§ 2. Program swoim zakresem obejmuje:

1. wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego,
2. analizę potrzeb remontowych i modernizacji,
3. planowaną sprzedaż lokali,
4. zasady polityki czynszowej,
5. sposób zarządzania zasobem mieszkaniowym,
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
7. wysokość wydatków na utrzymanie zasobu,
8. opis innych działań mających na celu racjonalizację gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Rozdział II

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w latach 2025-2029

§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Tolkmicko na dzień 28.02.2025 r. tworzą lokale i budynki mieszkalne, w tym:

1. Budynki mieszkalne w całości zarządzane przez Gminę – 5 budynków z 9 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 441,08 m²,
2. Budynki mieszkalno – użytkowe w całości zarządzane przez Gminę – 2 budynki z 4 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni mieszkaniowej – 229,90 m²,
3. budynki we wspólnotach mieszkaniowych z lokalami gminnymi - 47 budynki z 65 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 2725,75 m². Wykaz gminnych lokali i budynków mieszkalnych stanowi załącznik Nr 2 do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tolkmicko na lata 2025-2029

§ 2. Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne na dzień podjęcia uchwały obejmuje 16 rodzin, którym Gmina będzie dostarczać sukcesywnie mieszkania odpowiednio do realizacji przedsięwzięć zwiększających mieszkaniowy zasób i lokale pozyskane w inny sposób w rozumieniu ustawy.

§ 3. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego uzależniony jest od wieku budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz od stanu jego utrzymania. Zasób mieszkaniowy znajduje się zarówno w budynkach będących w całości własnością gminy, jak również w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali. Z uwagi na wiek budynków których $\frac{3}{4}$ stanowi stara substancja mieszkaniowa oraz zaległości remontowe, przeciętny stan zasobu mieszkaniowego jest niezbyt zadowalający.

§ 4. Stan techniczny budynków wg corocznych przeglądów technicznych oraz poszczególnych elementów wskazują na konieczność przeprowadzenia remontów i modernizacji w zakresie remontów elewacji, dachów, remont kominów. W lokalach wykonywane będą roboty związane z wymianą drzwi, części podłóg, oraz inne roboty, które obciążają wynajmującego. Należy przyjąć zasadę iż we wszystkich budynkach, gdzie pozwolą warunki techniczne, należy odchodzić od ogrzewania piecowego na ogrzewanie z odnawialnych źródeł energii.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego

§1. 1 Jako priorytetowe uznaje się remonty przeprowadzane na podstawie art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 roku poz.725), tj. wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności instalacji elektrycznej, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych i spalinowych, remonty dachów oraz elewacji.

2. Jako standard docelowy uznaje się przeprowadzenie remontów zmierzających do poprawy warunków technicznych i funkcjonalności zasobu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2022 roku poz. 1225), a nie remontów o charakterze zachowawczym.

3. Sposób wykorzystania planowanych środków finansowych na poszczególne zadania remontowe wynikające z analizy potrzeb w kolejnych latach obrazuje poniżej tabela:

L.p.	Nazwa zadania	2025	2026	2027	2028	2029
1	Roboty dekarские	-	50000	40000	-	-
2	Elewacje	-	100000	-	150000	-
3	Roboty wentylacyjne, kominy	-		15000		
4	Instalacje elektryczne	15 000	-	20 000		40 000
5	Stolarka budowlana (okna, drzwi, podłogi)	6000	5000	-	8000	-
6	Roboty zduńskie	-	8000	15000	-	-
7	Remonty kapitalne	-	250 000	-	-	-
8	Wymiana źródeł ogrzewania	-		15 000	-	10 000

Wartość szacunkowe pod potrzeby remontowo-modernizacyjne w oparciu o przeglądy techniczne budynków.

4. W celu utrzymania należytego stanu technicznego budynków ustala się priorytety działań remontowych wynikające z analizy potrzeb, które obejmują w szczególności:

1. Termomodernizację budynków ze szczególnym uwzględnieniem dociepleń ścian i dachów
2. Modernizację wentylacji, wymianę instalacji elektrycznych,
3. Remont kominów i zmianę systemu ogrzewania

5. Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie zasobu w stanie co najmniej nie pogorszającym się, a przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy stanu technicznego zasobu.

Rozdział IV

Planowana sprzedaż lokali

§.1. 1. Zasady zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Tolkmicko na rzecz najemców określają przepisy:

1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.),

2) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.)

3) uchwały Nr XXVII/191/2008 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2008 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Tolkmicko oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 21 poz. 419).

2. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych następuje w drodze przetargu w oparciu o przepisy powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

§ 2. 1. Planowana sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Tolkmicko:

1) 2025 r. - 5 lokale

2) 2026 r. - 7 lokale

3) 2027 r. - 8 lokali

4) 2028 r. - 5 lokali

5) 2029 r. - 6 lokali

2. Wykonanie założonego planu sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych uzależniona jest przede wszystkim od ilości złożonych wniosków o wykup przez ich najemców.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych priorytet stanowić będzie sprzedaż lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy mniejszym niż 20%. W tym celu Gmina może skorzystać z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego dotyczących prawa złożenia najemcy oferty nabycia lokalu lub w przypadku nie przyjęcia oferty, z prawa wypowiedzenia umowy najmu z zastrzeżeniem zapewnienia najemcy lokalu zamiennego. Działania te mają doprowadzić do zmniejszenia liczby wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Tolkmicko, a tym samym do zmniejszenia finansowego zaangażowania we wspólnotach, co będzie miało wpływ na poprawę efektywności gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

4. Sukcesywne wyzbywanie się mieszkań, a tym samym całości nieruchomości komunalnych pozwoli ograniczyć koszty eksploatacji tych zasobów, które powodują znaczne obciążenie finansowe budżetu.

Jednocześnie przyjąć należy, że właściciele indywidualni całości zasobu budynków wielorodzinnych działając na zasadzie dbałości o swoje mienie spowodują szybszą poprawę ich stanu technicznego.

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej

§1. Polityka czynszowa zmierzać będzie w kierunku kształtowania stawek czynszu, które docelowo zapewnią samowystarczalność gospodarki mieszkaniowej. Poziom wpływów środków finansowych czynszów powinien pokrywać koszty bieżące utrzymania budynku jak również zabezpieczyć środki na ich remonty.

§ 2. Czynsz za lokale mieszkalne ustalany jest według stawki podstawowej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość lokalu:

1. Czynniki podwyższające :

- a) lokale wyposażone w łazienkę - 20 %
- b) lokale wyposażone w co - 20 %
- c) lokale wyposażone w cw - 5 %

maksymalna stawka podwyższenia stawki bazowej + 45%

2. Czynniki obniżające:

- a) lokale bez urządzeń wodociągowych – 10%
- b) budynek przeznaczony do rozbiórki – 20%
- c) lokale na poddaszach, w suterrenach - 10 %
- d) lokale z ciemnymi kuchniami - 5 %

maksymalna stawka obniżenia stawki bazowej - 45 %

§ 3. Stosowanie współczynników zwiększających stawki czynszu za dokonanie przez najemców ulepszenia lokalu jak i sposób rozliczeń z tego tytułu określone są indywidualnie na podstawie pisemnych umów w tym zakresie. Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania opłat związanych z dostarczaniem energii cieplnej, wody i odbioru nieczystości stałych i płynnych.

§ 4. Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% najniższego czynszu za lokal mieszkalny. Czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 5. 1. W mieszkaniowym zasobie gminy z wyłączeniem lokali socjalnych wprowadza się niezależnie od czynników wpływających na poziom czynszu również obniżki dochodowe według niżej określonych kryteriów:

1) dochód w gospodarstwie jednoosobowym:

- a) do 125% najniższej emerytury - 30% obniżki stawki bazowej czynszu,
- b) od 125% - 150% najniższej emerytury - 20% obniżki stawki bazowej czynszu,
- c) od 150% - 200% najniższej emerytury - 10% obniżki stawki bazowej czynszu.

2) dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym:

- a) do 85% najniższej emerytury - 40% obniżki stawki bazowej czynszu,
- b) od 85% - 100% najniższej emerytury - 30% obniżki stawki bazowej czynszu,

c) od 100% - 150% najniższej emerytury - 20% obniżki stawki bazowej czynszu.

3. Obniżki dochodowe przysługują do faktycznej powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu, nie więcej jednak niż do:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby,
- 2) 40 m² - dla 2 osób,
- 3) 45 m² - dla 3 osób,
- 4) 55 m² - dla 4 osób,
- 5) 65 m² - dla 5 osób,
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby powierzchnię użytkową zwiększa się o 5 m². W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu, to w/w powierzchnię użytkową zwiększa się o 10% niezależnie od ilości osób o znacznej niepełnosprawności lub posiadających I grupę inwalidztwa zamieszkujących w lokalu.

4. Obniżki dochodowe przyznawane są na okres 12 miesięcy licząc od 1 dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

5. Łączne obniżki nie mogą przekraczać 45% stawki bazowej czynszu z zastrzeżeniem, że w lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych stawka czynszu nie może być niższa od wysokości kosztów zarządu nieruchomością wspólną, na którą składają się fundusz remontowy, koszty eksploatacji części wspólnych oraz koszty sprawowania zarządu.

Rozdział VI

Sposób zarządzania zasobem mieszkaniowym

§ 1. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Tolkmicko w budynkach mieszkalnych stanowiących 100% własności prowadzi Urząd Miasta i Gminy w Tolkmicku.

§ 2. W budynkach wspólnot mieszkaniowych zarząd sprawowany jest przez licencjonowanych zarządców.

1. Duże Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Gminy Tolkmicko:

- 1) Tolkmicko, ul. Portowa 19
- 2) Tolkmicko, ul. Mazurska 15
- 3) Tolkmicko, ul. Przybytowska 1
- 4) Tolkmicko, ul. Świętojańska 14
- 5) Tolkmicko, ul. Portowa 1
- 6) Tolkmicko, ul. Świętojańska 34
- 7) Tolkmicko, ul. Portowa 40
- 8) Tolkmicko, ul. Jagiellońska 8
- 9) Tolkmicko, ul. Elbląska 4
- 10) Tolkmicko, ul. Elbląska 12
- 11) Tolkmicko, ul. Portowa 6

- 12) Tolkmicko, ul. Portowa 28-32
- 13) Tolkmicko, ul. Portowa 36
- 14) Tolkmicko, ul. Kościelna 9B
- 15) Tolkmicko, ul. Świętojańska 14
- 16) Tolkmicko, ul. Słupecka 1
- 17) Kadyny 33
- 18) Nadbrzeże 7
- 19) Pęklewo 2
- 20) Pęklewo 4
- 21) Pęklewo 3
- 22) Suchacz ul. Cegielniana 10
- 23) Suchacz ul. Cegielniana 8
- 24) Suchacz ul. Cegielniana 1A
- 25) Kamionek Wielki 50
- 26) Kadyny 12
- 27) Kamionek Wielki 5
- 28) Kamionek Wielki 92
- 29) Nadbrzeże 2
- 30) Łęcze 11

2. Małe Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Miasta i Gminy Tolkmicko:

- 1) Tolkmicko, ul. Jagiellońska 1
- 2) Tolkmicko, ul. Zawiszy 3
- 3) Tolkmicko, ul. Krzywa 5
- 4) Tolkmicko, ul. Młyńska 4
- 5) Tolkmicko, ul. Świętojańska 17
- 6) Tolkmicko, ul. Portowa 51
- 7) Tolkmicko, ul. Świętojańska 22
- 8) Tolkmicko, ul. Elbląska 33
- 9) Tolkmicko, ul. Nadrzeczna 14
- 10) Tolkmicko, ul. Szpitalna 1
- 11) Tolkmicko, ul. Zawiszy 7
- 12) Tolkmicko, ul. Świętojańska 32
- 13) Janówek 23
- 14) Łęcze 14B
- 15) Wodynia 1
- 16) Nadbrzeże 3
- 17) Pogrodzie 37

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej Miasta i Gminy Tolkmicko w latach 2025-2029 będą:

1. wpływy uzyskane z tytułu czynszów za lokale mieszkalne,
2. wpływy z czynszów za lokale użytkowe
3. środki pochodzące z budżetu gminy.

Źródła finansowania	LATA				
	2025	2026	2027	2028	2029
Wpływ z czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	415.988,00	420.000,00	450.000,00	460.000,00	465.000,00
Środki pieniężne przewidziane w budżecie	w miarę możliwości finansowych	w miarę możliwości finansowych	w miarę możliwości finansowych	w miarę możliwości finansowych	w miarę możliwości finansowych

Wartości szacunkowe uzależnione od regularnych wpływów do kasy budżetu.

Rozdział VIII

Wysokość wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego

Podział kosztów	LATA				
	2025	2026	2027	2028	2029
Wynagrodzenia bezosobowe wraz z pochodnymi	6.000,00	8.000,00	8.500,00	9.000,00	9.800,00
Zakup materiałów i wyposażenia	12.000,00	13.000,00	13.800,00	12.500,00	11.300,00
Zakup energii	50.000,00	55.000,00	57.000,00	58.000,00	59.000,00
Zakup usług remontowych	5.000,00	10.000,00	10.500,00	11.500,00	12.500,00
Zakup usług pozostałych	340.000,00	365.000,00	370.000,00	390.000,00	400.000,00
Różne opłaty i składki	11.000,00	11.800,00	12.000,00	12.600,00	13.000,00
Opłaty na rzecz budżetów	29.000,00	32.000,00	33.000,00	35.000,00	40.000,00

JST(opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi)					
Kary i odszkodowania na rzecz osób fizycznych	300,00	500,00	550,00	600,00	700,00
Koszty postępowania sądowego	500,00	1.000,00	1.500,00	2.000,00	2.500,00
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	26.500,00	10.000,00	15.000,00	15.500,00	16.000,00

Rozdział XI

Inne działania mające na celu racjonalizację gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

§ 1. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem komunalnym podjęte zostaną następujące działania:

1. intensyfikacja zamian wzajemnych lokali (zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy stronami, z których przynajmniej jedna zamieszkuje w lokalu komunalnym i jest najemcą lokalu) jako sposób na dostosowanie standardu lokalu do potrzeb mieszkańców,
2. pomoc w staraniach o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
3. pozyskiwanie lokali od innych właścicieli,
4. pozyskiwanie lokali w ramach naturalnego ruchu ludności poprzez eksmisje, zgony, zdanie lokali do gminy przez osoby nieuprawnione do zamieszkiwania,
5. w celu wywiązania się z obowiązku dostarczenia lokali socjalnych podjęte zostaną starania do pozyskania wolnych lokali o obniżonym standardzie w ramach istniejącego zasobu,
6. uaktywnianie dłużników do dokonywania zamiany mieszkań,
7. poprawę warunków dla najemców zamieszkujących lokale na czas nieoznaczony o niższym standardzie na lokale o wyższym standardzie,
8. wymianę lokali mieszkalnych dla rodzin z występującą niepełnosprawnością na lokale dostosowane do ich potrzeb,
9. usprawnienie i wzmocnienie procesu windykacyjnego,
10. dopuszcza się zastosowanie mobilnych całorocznych kontenerów mieszkalnych,
11. wsparcie najuboższych rodzin w regulowaniu należności czynszowych poprzez:
 - a) rozkładanie na raty, odraczanie spłaty zaległości czynszowych,

- b) stworzenie możliwości odpracowania zaległości czynszowych poprzez wykonywanie prac porządkowych w obrębie terenów gminnych,
- c) stałą współpracę z M-GOPS w Tolkmicku w zakresie możliwości udzielania pomocy dłużnikowi na podstawie diagnozy społecznej środowiska dłużnika

Załącznik Nr 2
do wieloletniego programu gospodarowania
Gminy Tolkmicko na lata 2025-2029.

Wykaz gminnych lokali i budynków mieszkalnych:

I. MIASTO TOLKMICKO

1. ul. Portowa 1/5 o pow. użytk. 52,08 m²
2. ul. Portowa 6/3 o pow. użytk. 35,02 m²
3. ul. Portowa 6/1 o pow. użytk. 42,40 m²
4. ul. Portowa 19/3 o pow. użytk. 24,41 m²
5. ul. Portowa 19/4 o pow. użytk. 36,10 m²
6. ul. Portowa 28/1 o pow. użytk. 31,97 m²
7. ul. Portowa 32/1 o pow. użytk. 35,16 m²
8. ul. Portowa 32/2 o pow. użytk. 35,82 m²
9. ul. Portowa 36/5 o pow. użytk. 36,42 m²
10. ul. Portowa 40/2 o pow. użytk. 34,46 m²
11. ul. Portowa 51/2 o pow. użytk. 55,33 m²
12. ul. Portowa 57/1 o pow. użytk. 48,34 m²
13. ul. Portowa 57/2 o pow. użytk. 46,74 m²
14. ul. Świętojańska 14/1 o pow. użytk. 17,85 m²
15. ul. Świętojańska 34/5 o pow. użytk. 71,48 m²
16. ul. Elbląska 4/1 o pow. użytk. 22,63 m²
17. ul. Elbląska 4/3 o pow. użytk. 41,31 m²
18. ul. Elbląska 4/4 o pow. użytk. 20,92 m²
19. ul. Elbląska 12/2 o pow. użytk. 31,50 m²
20. ul. Elbląska 18 o pow. użytk. 65,34 m²
21. ul. Elbląska 33/3 o pow. użytk. 59,78 m²
22. ul. Jagiellońska 1/2 o pow. użytk. 39,58 m²
23. ul. Jagiellońska 8/2 o pow. użytk. 30,81 m²
24. ul. Jagiellońska 8/3 o pow. użytk. 19,41 m²
25. ul. Mazurska 17/2 o pow. użytk. 48,53 m²
26. ul. Szpitalna 1/1 o pow. użytk. 59,81 m²
27. ul. Szkolna 7A o pow. użytk. 29,34 m²
28. ul. Zawiszy 3/2 o pow. użytk. 45,02 m²
29. ul. Zawiszy 7/3 o pow. użytk. 24,69 m²
30. ul. Młyńska 4/3 o pow. użytk. 11,73 m²
31. ul. Kościelna 9B/5 o pow. użytk. 25,45 m²
32. ul. Nadrzeczna 14/1 o pow. użytk. 40,50 m²
33. ul. Przybytowska 1/10 o pow. użytk. 34,17 m²
34. ul. Przybytowska 1/22 o pow. użytk. 32,54 m²
35. ul. Przybytowska 1/24 o pow. użytk. 24,97 m²
36. ul. Słupecka 1/1 o pow. użytk. 39,62 m²
37. ul. Słupecka 1/2 o pow. użytk. 50,86 m²
38. ul. Słupecka 1/3 o pow. użytk. 53,75 m²

- 39. ul. Krzywa 5/1 o pow. użytk. 68,60 m²
- 40. ul. Świętojańska 17/1 o pow. użytk. 69,13 m²
- 41. ul. Świętojańska 22/2 o pow. użytk. 44,30 m²
- 42. ul. Sportowa 1/1 o pow. użytk. 52,20 m²
- 43. ul. Sportowa 1/2 o pow. użytk. 60,28 m²
- 44. ul. Sportowa 1/3 o pow. użytk. 47,52 m²

II. TEREN GMINY - WIEŚ

- 1. Pogrodzie 83/1 o pow. użytk. 53,87 m²
- 2. Pogrodzie 83/2 o pow. użytk. 52,63 m²
- 3. Pogrodzie 83/3 o pow. użytk. 53,87 m²
- 4. Pogrodzie 83/4 o pow. użytk. 52,63 m²
- 5. Pogrodzie 37/1 o pow. użytk. 65,73 m²
- 6. Kamionek Wielki 5/3 o pow. użytk. 53,85 m²
- 7. Kamionek Wielki 5/5 o pow. użytk. 15,02 m²
- 8. Kamionek Wielki 92/2 o pow. użytk. 40,36 m²
- 9. Nadbrzeże 2/3 o pow. użytk. 45,56 m²
- 10. Nadbrzeże 2/4 o pow. użytk. 40,10 m²
- 11. Nadbrzeże 2/5 o pow. użytk. 34,24 m²
- 12. Nadbrzeże 2/6 o pow. użytk. 100,21 m²
- 13. Nadbrzeże 3/2 o pow. użytk. 55,68 m²
- 14. Nadbrzeże 7/5 o pow. użytk. 47,01 m²
- 15. Nadbrzeże 7/6 o pow. użytk. 51,75 m²
- 16. Pęklewo 2A o pow. użytk. 38,32 m²
- 17. Pęklewo 2/2 o pow. użytk. 30,96 m²
- 18. Pęklewo 3/2 o pow. użytk. 50,90 m²
- 19. Pęklewo 3/3 o pow. użytk. 47,01 m²
- 20. Pęklewo 4/2 o pow. użytk. 54,85 m²
- 21. Pęklewo 4/3 o pow. użytk. 27,23 m²
- 22. Kadyny 33A/6 o pow. użytk. 82,41 m²
- 23. Kadyny 12/2 o pow. użytk. 44,76 m²
- 24. Kadyny 12/3 o pow. użytk. 43,63 m²
- 25. Kadyny 12/4 o pow. użytk. 22,72 m²
- 26. Suchacz ul. Cegielniana 1A/1 o pow. użytk. 66,66 m²
- 27. Suchacz ul. Cegielniana 8/5 o pow. użytk. 46,45 m²
- 28. Suchacz ul. Cegielniana 10/3 o pow. użytk. 39,13 m²
- 29. Suchacz ul. Cegielniana 10/4 o pow. użytk. 29,78 m²
- 30. Łęcze 11/4 o pow. użytk. 23,59 m²
- 31. Wodynia 1/4 o pow. użytk. 44,99 m²
- 32. Chojnowo 10 o pow. użytk. 69,90 m²
- 33. Janówek 23/2 o pow. użytk. 36,16 m²
- 34. Kamionek Wielki 50/1 o pow. użytk. 36,90 m².