



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 6 maja 2025 r.

Poz. 1987

### UCHWAŁA NR XVI/102/2025 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia 28 marca 2025 r.

#### w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940 ), art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXII/197/04 z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Szczytno zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Szczytnie: Nr XXXVI/324/06 z dnia 25 stycznia 2006 r., Nr II/7/06 z dnia 5 grudnia 2006 r., Nr V/43/07 z dnia 30 marca 2007 r., XI/119/07 z dnia 21 grudnia 2007 r., XXIX/273/2009 z dnia 22 października 2009 r., XXX/283/09 z dnia 17 grudnia 2009 r., XVII/146/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r., XIX/145/2016 z dnia 28 października 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 12 otrzymuje brzmienie:** „1. Nie przeznaczają się do zbycia zamieszkałych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, gdy:

- a) najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego położonego w Szczytnie lub miejscowości na terenie powiatu szczycieńskiego i może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,
- b) umowa najmu z najemcą zamieszkującym aktualnie w lokalu, trwała krócej niż 5 lat,
- c) najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela,
- d) jeżeli najemca zalega z opłatami czynszowymi lub lokator bezumownie korzysta z lokalu,
- e) lokale znajdują się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny lub kiedy najemca używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
- f) najemca korzysta z lokalu w oparciu o umowę najmu socjalnego,
- g) lokale znajdują się w budynkach: ·wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefach objętych ochroną konserwatorską stanowiących dziedzictwo kulturowe, o kluczowym znaczeniu historycznym lub architektonicznym dla gminy, ·o istotnej wartości dla zaspokajania potrzeb publicznych (np. przewidziane do adaptacji na cele publiczne), ·wzniesionych lub zmodernizowanych z myślą o długofalowym zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób w trudnej sytuacji.
- h) lokale znajdują się w budynku wybudowanym po 2017 roku /liczy się data oddania budynku do użytkowania/

**2. § 17 otrzymuje brzmienie:**

„1. Upoważnia się Burmistrza do stosowania bonifikat od ceny nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie, a w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszej opłaty z tego tytułu, gdy najemca ubiegający się o nabycie lokalu legitymuje się okresem najmu:

- a) od 5 do 10 lat - 50 %,
  - b) powyżej 10 lat do 15 lat - 60 %,
  - c) powyżej 15 lat do 20 lat - 70 %,
  - d) powyżej 20 lat - 85 %,
- uwzględnieniem ust. 2.

2. Podwyższa się bonifikatę, o której mowa w ust. 1, o 5 % w przypadku jednorazowej płatności.

3. Najemca może nabyć lokal z zasobu Gminy Miejskiej Szczytno z bonifikatą tylko jeden raz.”.

**3. Dodaje się § 18a o treści następującej:**

„§ 18a. Do okresu najmu, od którego uzależnia się wysokość bonifikaty jak w § 17 ust. 1, zalicza się niżej wymienione okresy zajmowania lokalu na podstawie umowy najmu:

1. Okres najmu poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie wstąpił w stosunek najmu lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego,

2. Okres najmu innego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Szczytno, jeżeli najem lokalu będącego przedmiotem sprzedaży poprzedzony był przysługującym tej samej osobie najmem lokalu :

- a) który został opróżniony w związku z przeznaczeniem budynku do rozbiórki,
- b) który uległ zamianie ze względu na konieczność realizacji inwestycji publicznych,
- c) który uległ zamianie z powodu konieczności likwidacji lokali niesamodzielnych,
- d) który został zamieniony kiedy celem zamiany była uzasadniona zamiana lokalizacji, kondygnacji, wyposażenia technicznego lub powierzchni użytkowej,
- e) który został zamieniony kiedy najemca lokalu i osoby uprawnione do wspólnego zamieszkania wyrazili chęć dokonania zamiany na dwa lokale z powodów rodzinnych lub społecznych, pod warunkiem, że taka zamiana rozdzielała faktycznie funkcjonujące w dotychczas zajmowanym lokalu odrębne gospodarstwa domowe,
- f) który został zamieniony kiedy najemcy dwóch lub większej liczby lokali wystąpili o zamianę pomiędzy sobą, za uprzednią prawem przewidzianą zgodą gminy,
- g) zakładowego, jeżeli został on przyjęty na rzecz gminy i wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy”..

**§ 2.** Do postępowań wszczętych a nie zakończonych przed wejściem w życie uchwały stosuje się dotychczasowe zasady. Przez datę wszczęcia postępowania rozumie się sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Klaudiusz Woźniak