



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 6 maja 2025 r.

Poz. 2003

UCHWAŁA NR XIV/96/2025 RADY POWIATU W NIDZICY

z dnia 28 marca 2025 r.

uchylająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 poz. 107 ze zm.) Rada Powiatu w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VIII/44/03 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 16 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2003 r., Nr 99, poz. 1358) zmienioną uchwałą Nr V/36/2024 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 28 czerwca 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r. poz. 3509).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Elżbieta Góralska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Powiatu w Nidzicy uchwałą Nr VIII/44/03 z dnia 16 maja 2003 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienioną uchwałą Nr V/36/2024 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 28 czerwca 2024 r., upoważniła Zarząd Powiatu w Nidzicy do decydowania w sprawach gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Jak wskazano, obecne zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości nie określają zasad nabywania nieruchomości do zasobu. Należy podkreślić, iż uzupełnienia, zaktualizowania i dostosowania do aktualnego stanu prawnego wymagają również inne zagadnienia związane z gospodarką nieruchomościami.

Po podjęciu niniejszej uchwały, w dalszej kolejności rozpoczęte zostaną prace nad przyjęciem szczegółowych zasad dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu podjęcia w tej sprawie uchwały, wszelkie czynności w zakresie gospodarowania zasobem i nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Nidzickiego będą dokonywane za zgodą rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu w Nidzicy jest niezbędne i uzasadnione.

Sporządziła: Karolina Arcyz