



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 15 stycznia 2025 r.

Poz. 275

UCHWAŁA NR XI/91/2024 RADY GMINY GIETRZWAŁD

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gietrzwałd oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 uchwały może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana;
- 2) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd lub w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd na realizację inwestycji celu publicznego;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy lub decyzji o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Gietrzwałd w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Gietrzwałd.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Janusz Tkaczyk