



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 25 czerwca 2025 r.

Poz. 2556

### ZARZĄDZENIE NR 73/25 BURMISTRZA LIDZBARKA

z dnia 23 czerwca 2025 r.

#### w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2023.725) oraz §9 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XIV/110/25 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lidzbark na lata 2025-2029” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2025 r. poz.2151 ze zm), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w co, cw, łazienkę, wodę i kanalizację, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark w wysokości 5,10 zł.

§ 2. Do stawki czynszu zastosowane będą czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu:

| Lp. | Czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu | % obniżki lub podwyżki |
|-----|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Brak C.O.                                                     | -5                     |
| 2   | Brak C.W.                                                     | -5                     |
| 3   | Brak łazienki                                                 | -5                     |
| 4   | Brak WC w budynku                                             | -10                    |
| 5   | Brak wody i kanalizacji sanitarnej                            | -10                    |
| 6   | Położenie budynku na terenie wiejskim                         | -5                     |
| 7   | Stan techniczny budynku (ponadprzeciętny)                     | +5                     |
| 8   | Stan techniczny budynku (zły stan techniczny)                 | -5                     |
| 9   | Usytuowanie lokalu w budynku (korzystne)                      | +2                     |
| 10  | Usytuowanie lokalu w budynku (niekorzystne)                   | -1                     |

§ 3. Ustala się stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark w wysokości 2,00 zł

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Lidzbarku.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 6/22 Burmistrza Lidzbarka z dnia 11 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz Lidzbarka  
Andrzej Piątkowski