



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 2 lipca 2025 r.

Poz. 2674

UCHWAŁA NR XVII/116/2025 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 28 maja 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XIV/86/2025 Rady Miejskiej w Białej Piskiej w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1543) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy dokonywana jest na wniosek najemcy lub z inicjatywy Burmistrza. Wzór wniosku o zamianę lokalu stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Zasad wynajmowania lokali.”;

2) w § 9 ust. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego”;

3) § 12 otrzymuje brzmienie:

„Przed zawarciem umowy najmu z osobą umieszczoną na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego lokalu, aprobującej złożoną przez Burmistrza ofertę lokalową, dokonuje się weryfikacji aktualnych danych osobowych i dochodowych jej gospodarstwa domowego, które stanowiły podstawę do zakwalifikowania na liście.”;

4) § 17 otrzymuje brzmienie:

„1. Po rozpatrzeniu wniosku o najem lokalu, Burmistrz wyraża zgodę na wynajęcie lokalu na czas trwania stosunku pracy, pod warunkiem, że wnioskodawcy bądź jego współmałżonkowi, nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu w Gminie Biała Piska.

2. Najemca zobowiązany jest do opróżnienia i wydania lokalu wynajmującemu w terminie trzech miesięcy od dnia ustania stosunku pracy.”;

5) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

6) uchyla się załącznik nr 2;

7) załącznik nr 3 otrzymuje numerację załącznika nr 2 i brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Białej Piskiej
Agnieszka Barbara Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/116/2025

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia 28 maja 2025 r.

.....

data skompletowania wniosku i numer sprawy

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO		Data wpływu wniosku do GKMiN (wypełnia GKMiN)												
1. WNIOSEK DOTYCZY (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)														
1.1. zawarcia umowy najmu:														
☐ lokalu mieszkalnego ☐ socjalnego lokalu														
1.2. zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu:														
☐ po śmierci najemcy (dotyczy osób, które nie wstąpiły w najem lokalu po śmierci najemcy) ☐ po opuszczeniu lokalu przez najemcę														
2. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY														
Imię/ imiona				Nazwisko				PESEL						
Data urodzenia	d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	miejsce urodzenia			nr telefonu
3. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY														
Miejscowość				kod pocztowy				Gmina						
ulica				nr budynku				nr lokalu						
4. ADRES KORESPONDENCYJNY WNIOSKODAWCY (należy wypełnić jeśli jest inny niż w pkt 3)														
Miejscowość				kod pocztowy				Gmina						
ulica				nr budynku				nr lokalu						
5. UZASADNIENIE WNIOSKU														

6. WYKAZ CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY, W TYM WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UPRAWNIONE DO ZAMIESZKIWANIA Z WNIOSKODAWCĄ				
Lp.	nazwisko i imię/ imiona	PESEL	data i miejsce urodzenia	stosunek do wnioskodawcy ¹⁾
1.				WNIOSKODAWCA
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY				
Oświadczam, że: 1. nie posiadam tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Biała Piska oraz w miejscowości pobliskiej, tj. w miejscowości położonej w powiecie piskim lub w powiecie graniczącym z powiatem piskim; 2. najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem mieszkania w którym zamieszkuję jest pani/pan 3. osobami stale zamieszkałymi dotychczas wraz ze mną (poza osobami wymienionymi w pkt 6) są: <i>(należy podać nazwisko i imię, pokrewieństwo)</i> 1) 4. zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: kwaterunkowym/ służbowym/ spółdzielczym/ lokatorskim/ własnościowym, innym²⁾ 5. Mieszkanie składa się z pokoi o powierzchni:				

¹⁾ żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina, osoba obca

²⁾ niepotrzebne skreślić

- pokój nr 1 o powierzchni m² - pokój nr 2 o powierzchni m² - pokój nr 3 o powierzchni m² - pokój nr 4 o powierzchni m² - kuchni o powierzchni m² - łazienki o powierzchni m² - inne pomieszczenia o powierzchni m² Mieszkanie obejmuje powierzchnię użytkową m²; położone jest na piętrze budynku. Mieszkanie wyposażone jest w: instalację wodną, gazową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, inne³⁾ (czytelny podpis wnioskodawcy)
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku i zobowiązuję się przekazać osobom zgłoszonym we wniosku treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych (RODO). (czytelny podpis wnioskodawcy)
Potwierdzam zgodność danych zawartych we wniosku dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy o najem lokalu mieszkalnego. (podpis właściciela, administratora)
Załączniki do wniosku: 1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO) 2. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego 3.

Objaśnienia:

- należy załączyć dokumenty potwierdzające stan cywilny wnioskodawcy oraz stopień pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do wnioskodawcy osób, które będą uprawnione do zamieszkania w lokalu o wynajęcie którego ubiega się wnioskodawca, np. odpisy aktu urodzenia dziecka, aktu zawarcia związku małżeńskiego, wyroku rozwodowego,
- w przypadku, gdy wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego jest osobą niepełnosprawną, której niepełnosprawność wymaga, zgodnie z orzeczeniem właściwego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zamieszkania w oddzielnym pokoju lub gdy porusza się na wózku inwalidzkim, do wniosku należy załączyć orzeczenie zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności.

³⁾ niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/116/2025
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 28 maja 2025 r.

WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO										Data wpływu wniosku do GKMIn i numer wniosku (wypełnia GKMIn)									
1. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY																			
Imię/ imiona						Nazwisko						PESEL							
Data urodzenia		d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	miejsce urodzenia				nr telefonu			
2. ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY																			
Miejscowość						kod pocztowy						Gmina							
ulica						nr budynku						nr lokalu							
3. ADRES KORESPONDENCYJNY WNIOSKODAWCY (należy wypełnić jeśli jest inny niż w pkt 3)																			
Miejscowość						kod pocztowy						Gmina							
ulica						nr budynku						nr lokalu							
4. INFORMACJE O WARUNKACH MIESZKANIOWYCH																			
1) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m ² 2) mieszkanie składa się z pokoi o powierzchni: - pokój nr 1 o powierzchni m ² - pokój nr 2 o powierzchni m ² - pokój nr 3 o powierzchni m ² - pokój nr 4 o powierzchni m ² - kuchni o powierzchni m ² - łazienki o powierzchni m ² - inne pomieszczenia o powierzchni m ² 3) urządzenia kuchenne: samodzielna, ciemna, brak* 4) łazienka: samodzielna, wspólna, brak* 5) ogrzewanie: c.o., c.o. lokalne, piec* 6) woda zimna: tak / nie* 7) wc: w lokalu, w budynku, poza budynkiem* *niepotrzebne skreślić																			
5. WYKAZ CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY, W TYM WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UPRAWNIONE DO ZAMIESZKIWANIA Z WNIOSKODAWCĄ																			

Lp.	nazwisko i imię/ imiona	PESEL	data i miejsce urodzenia	stosunek do wnioskodawcy ¹⁾
1.				WNIOSKODAWCA
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

6. PRZEDMIOT WNIOSKU

Wnoszę o lokal zamienny o wyższym/niższym* standardzie w miejscowości
o następujących parametrach (powierzchnia, ilość izb, wyposażenie, położenie, inne)
.....
.....

7. UZASADNIENIE WNIOSKU

8. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku i zobowiązuję się przekazać osobom zgłoszonym we wniosku treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam zgodność danych zawartych we wniosku dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy o zamianę lokalu mieszkalnego.

.....
(podpis właściciela, administratora)

¹⁾ żona, mąż, konkubina, konkubent, córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina, osoba obca

Załączniki do wniosku:

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)

2.

3.

4.

5.