



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 11 lipca 2025 r.

Poz. 2836

UCHWAŁA NR XIV.121.2025 RADY POWIATU EŁCKIEGO

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełckiego w zakresie ich zbywania i obciążania oraz zasady nabywania przez Powiat Ełcki nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości.

2. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełckiego w zakresie ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, reguluje odrębna uchwała.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Ełcki;
- 2) Radzie Powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Ełckiego;
- 3) Zarządzie Powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Ełckiego;
- 4) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Powiatu Ełckiego;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 3. 3. Zarząd Powiatu nabywa nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, zbywa i obciąża nieruchomości stanowiące własność Powiatu w zakresie niezastrzeżonym dla Rady Powiatu w ustawie, przepisach szczególnych oraz niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Zasady nabywania nieruchomości

§ 4. Nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości dokonuje się w przypadku, gdy jest to:

- 1) niezbędne dla realizacji zadań Powiatu albo
- 2) uzasadnione innymi potrzebami Powiatu lub jego jednostek organizacyjnych.

§ 5. 1. Zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, której wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego, przekracza kwotę 500 000,00 zł;
- 2) odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego, przekracza kwotę 500 000,00 zł;
- 3) nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką;
- 4) nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż wartość nieruchomości, określoną w operacie szacunkowym.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości może nastąpić, gdy na ten cel zabezpieczone są środki finansowe w budżecie Powiatu.

Rozdział 3.**Zasady zamiany nieruchomości****§ 6. Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany w przypadku, gdy jest to uzasadnione:**

- 1) potrzebami Powiatu lub jego jednostek organizacyjnych albo
- 2) potrzebami innych osób prawnych i fizycznych.

§ 7. 1. Dokonując zamiany nieruchomości bierze się pod uwagę wartości zamienianych nieruchomości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rozdział 4.**Zasady zbywania nieruchomości**

§ 8. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli są zbędne do realizacji zadań Powiatu.

§ 9. 9. Zgody Rady Powiatu wymaga:

- 1) sprzedaż prawa własności nieruchomości, której wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego, przekracza kwotę 500 000,00 zł;
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego, przekracza kwotę 500 000,00 zł.

§ 10. 10. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, przyznaje się ich najemcom lub dzierżawcom.

Rozdział 5.**Zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi**

§ 11. 11. Nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli nie spowoduje utraty możliwości ich zagospodarowania i nie utrudnia wykonywania zadań Powiatu.

§ 12. 12. 1. Zgody Rady Powiatu wymaga obciążenie nieruchomości Powiatu hipoteką.

2. Opłatę za użytkowanie oraz za ustanowienie służebności ustala Zarząd Powiatu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rozdział 6.**Przepisy końcowe****§ 13. 13. Tracą moc:**

- 1) uchwała nr X/69/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 1999 r. Nr 70, poz. 1163);
- 2) uchwała nr XIV/89/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/69/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2000 r. Nr 5, poz. 55);

- 3) uchwała nr XX/123/2000 Rady Powiatu w Ełku z dnia 12 lipca 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/69/99 Rady Powiatu Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2000 r. Nr 47, poz. 642);
- 4) uchwała nr XL/305/02 Rady Powiatu w Ełku z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2002 r. Nr 84, poz. 1239);
- 5) uchwała nr XXXV/227/05 Rady Powiatu w Ełku z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/69/99 Rady Powiatu w Ełku z dnia 10 września 1999 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 40, poz. 581).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ełckiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu Ełckiego
Andrzej Wiszowaty