



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 2 stycznia 2025 r.

Poz. 2

UCHWAŁA NR BRM.0007.74.2024 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orneta

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr BRM.0007.14.2020 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2156), zmienionej uchwałą nr BRM.0007.1.2021 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 618), w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orneta wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 12 dodaje się § 12a, który otrzymuje brzmienie:

„Gmina może z własnej inicjatywy zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony z osobą, która co najmniej od 10 lat zajmuje lokal, który był lub jest przedmiotem najmu socjalnego lokalu, a zarazem nie przekracza kryterium dochodowego określonego § 4 niniejszej uchwały, nie posiada tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkalnej, nie zakłóca porządku domowego, nie posiada zadłużenia wobec Gminy.”;

2) § 44 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony z osobą, która:

- 1) pozostała w lokalu po śmierci jedynej najemcy, a wspólnie zamieszkiwała w lokalu z najemcą przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających śmierć najemcy i nie wstąpiła w stosunek najmu lokalu, albo
- 2) pozostała w lokalu po opuszczeniu go przez jedynej najemcę, a wspólnie zamieszkiwała w lokalu z najemcą przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających opuszczenie lokalu, o ile rozwiązano umowę najmu z dotychczasowym najemcą.

2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zawarcia umowy na czas nieokreślony z osobą, która pozostała w lokalu, którego dotychczasowy lokator, z którym uprzednio rozwiązano umowę najmu z uwagi na zaległości w opłatach związanych z zamieszkiwaniem zmarł lub wyprowadził się, a zaległości te zostały uregulowane w całości.”;

3) uchyla się § 45 i § 46.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Alicja Grodowska