



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 24 stycznia 2025 r.

Poz. 471

UCHWAŁA NR IX(84)2024 RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1688), Rada Miejska w Barczewie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 3, zwany dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr LVIII (626) 2023 Rady Gminy Barczewo z dnia 31.08.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny

§ 3. Uchwalony plan składa się z:

- 1) tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 3.
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.
- 5) dane w postaci załącznika cyfrowego, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 4. Ustalenia podstawowe.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 3, zwany dalej Planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo przyjętego Uchwałą Nr XLIV/354/2001 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałami: Nr LII/394/10 z dnia 24 maja 2010 r., Nr VI(37)15 z dnia 24 lutego 2015 r., Nr XXIII(148)16 z dnia 29 marca 2016 r., Nr XLVIII(353)2018 z dnia 23 stycznia 2018 r., Nr XXIV(230)2020 z dnia 24.09.2020 r. oraz Nr XLII(404)2022 z dnia 01 marca 2022 r.

2. Plan obejmuje teren wskazany na części graficznej Planu, zawarty wewnątrz granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowiący obszar położony w obrębie sołectwa Łęgajny.

3. Część graficzna Planu na mapie w skali 1:1000 wymieniona w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

6. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

7. Plan stanowi częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr VII/55/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kapłityny (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, nr 14, poz. 390 z dnia 25 stycznia 2008 r.).

§ 5. Definicje pojęć. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem nie większym, niż 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem większym, niż 12°;
- 3) **dominującej kolorystyce elewacji** – należy przez to rozumieć wykończenie barwne zewnętrznych powierzchni elementów budowlanych stanowiące nie mniej niż 50% całkowitej powierzchni elewacji budynku, z zastrzeżeniem, że w powierzchnię tę nie wlicza się cokołu, otworów okiennych i drzwiowych oraz powierzchni połąci dachu;
- 4) **dominującej kolorystyce połąci dachu** – należy przez to rozumieć wykończenie barwne zasadniczego pokrycia dachu stanowiące nie mniej niż 80% całkowitej powierzchni połąci dachu, z zastrzeżeniem, że w powierzchnię tę nie wlicza się kominów, frontów lukarn i innych elementów modyfikujących połąci dachu, a także otworów okiennych i wyłazów;
- 5) **kącie nachylenia połąci dachowej** – należy przez to rozumieć, wyrażony w stopniach, kąt jaki powstaje pomiędzy płaszczyzną poziomą a płaszczyzną wyznaczaną przez wierzchnie elementy pokrycia dachu;
- 6) **kolorystyce NCS** – należy przez to rozumieć powszechny w budownictwie standard określania barw dla zróżnicowanych grup materiałowych określony w uchwale czterocyfrowym kodem nasycenia barw, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, a kolejne dwie poziom chromatyczności zgodnie ze standardem NCS, przy czym standard NCS odnosi się w szczególności do powłok, farb i lakierów stosowanych na podłożach o zawartości składników mineralnych;
- 7) **kolorystyce RAL** – należy przez to rozumieć powszechny w budownictwie standard określania barw dla zróżnicowanych grup materiałowych, przy czym standard RAL odnosi się w szczególności do powłok, farb i lakierów z tworzyw sztucznych stosowanych na metalu, drewnie i tworzywach sztucznych;
- 8) **miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy** – należy przez to rozumieć punkt wskazany na części graficznej Planu, zlokalizowany w miejscu występowania zmiany rodzaju linii zabudowy, o jakich mowa w pkt. 7 i pkt. 8;

- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię definiującą minimalną odległość, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków od linii rozgraniczającej tereny, z zastrzeżeniem że nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię definiującą obowiązującą odległość w jakiej nakazuje się sytuowanie budynków od linii rozgraniczającej tereny, przy czym wzdłuż obowiązującej linii zabudowy musi być zlokalizowane co najmniej 60% lica elewacji frontowej budynku, z wyłączeniem balkonów, wykuszy, zadaszeń;
- 11) **przepisie odrębnym** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą Uchwałę;
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, który został wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 13) **uzupełniającej kolorystyce elewacji** – należy przez to rozumieć dodatkowe wykończenie barwne powierzchni elementów budowlanych, w szczególności detali architektonicznych, ościeży, wypełnienia wnęk i innych, stanowiące nie więcej niż 30% całkowitej powierzchni elewacji budynku, z zastrzeżeniem, że w powierzchnię tę wlicza się gzymsy, ramy otworów okiennych i drzwi, lecz nie wlicza się powierzchni połączy dachu, kominów, frontów lukarn i innych elementów modyfikujących połączy dachu oraz wyłazów dachowych, ani nie wlicza się tych powierzchni elewacji, dla której obowiązuje dominująca kolorystyka elewacji;
- 14) **uzupełniającej kolorystyce połączy dachu** – należy przez to rozumieć wykończenie barwne kominów, frontów lukarn i innych elementów modyfikujących połączy dachu, a także otworów okiennych i wyłazów dachowych stanowiące nie więcej niż 15% całkowitej powierzchni połączy dachu, z zastrzeżeniem, że w powierzchnię tę nie wlicza się zasadniczego pokrycia dachu, dla której obowiązuje dominująca kolorystyka połączy dachu.

§ 6. Oznaczenia obowiązujące w Uchwale. Obowiązującym oznaczeniem w Uchwale stanowiącym jednoznaczne odniesienie ustaleń zagospodarowania przestrzennego i zabudowy do konkretnej części obszaru opracowania jest tożsamy z numerem załącznika do Uchwały numer jednostki przestrzennej, kolejno po kropce numer terenu w ramach danej jednostki przestrzennej i kolejno symbol klasy przeznaczenia terenu, który w obszarze objętym Planem obowiązuje według poniższego zestawienia:

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 3) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 7. Oznaczenia obowiązujące na części graficznej Planu oraz oznaczenia o charakterze informacyjnym.

1. Obowiązującym oznaczeniem na części graficznej Planu jest oznaczenie użyte w uchwale, wskazane w § 3.

2. W odniesieniu do przeznaczenia i zagospodarowania terenów, w tym podejmowanych działań inwestycyjnych obowiązują oznaczenia ujęte w legendzie i na części graficznej Planu, którymi są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy.

3. Na części graficznej Planu umieszcza się dodatkowe oznaczenia o charakterze informacyjnym, którymi są:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej;
- 2) strefa ochronna od obszaru kolejowego związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- 3) granica obszaru kolejowego;
- 4) granica terenów zamkniętych;
- 5) dotychczasowy przebieg sieci melioracyjnych;
- 6) dotychczasowe obniżenia gruntu - obszar naturalnego zbierania się wód opadowych.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Ogólne zasady przeznaczenia terenów

1. Przeznaczenia terenów określa się w przepisach szczegółowych.
2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
3. Dopuszcza się realizację jedynie takich przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, które są zgodne z przeznaczeniem określonym w niniejszej Uchwale lub stanowią inwestycję celu publicznego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w przepisach szczegółowych, odpowiednio dla każdego terenu.

§ 10. Zasady dotyczące kolorystyki elewacji i połaci dachowych

1. Na budynkach, w ramach dominującej kolorystyki elewacji dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących kolorów:
 - 1) bieli i szarości według wzorów NCS o kodach S 0500-N, S 1000-N, S 1500-N, S 2000-N, S 2500-N, S 0502-Y, S 1002-Y, S 1502-Y, S 2502-Y, S 0505-G80Y;
 - 2) kości słoniowej i beży według wzorów NCS o kodach S 0505-Y20R, S 1005-Y20R, S 2005-Y20R, S 3005-Y20R, S 2005-Y50R, S 1005-Y, S 1005-Y10R, S 1005-Y20R, S 1010-Y, S 1010-Y10R, S 1010-Y20R, S 1020-Y, S 1020-Y10R, S 2005-Y, S 2005-Y10R, S 2005-Y20R, S 2010-Y, S 2010-Y10R, S 2010-Y20R, S 3010-Y, S 3010-Y10R, S 3010-Y20R;
 - 3) chamois, porcelanowego i perłowego według wzorów NCS o kodach S 0505-Y, S 0505-Y10R, S 0505-Y20R, S 0510-Y, S 0510-Y10R, S 0510-Y20R,
 - 4) kremowego i żółcieni według wzorów NCS o kodach S 0520-Y, S 0520-Y10R, S 2500-N, S 0502-Y, S 1002-Y, S 1502-Y, S 2502-Y, S 0505-G80Y;
 - 5) bieli według wzorów RAL o numerach RAL 1013, RAL 1015, RAL 9001, RAL 9002, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016;
 - 6) beży według wzorów RAL o numerach RAL 1014;
 - 7) szarości według wzorów RAL o numerach RAL 7032, RAL 7035, RAL 7038, RAL 7044;
 - 8) naturalnych kolorów charakterystycznych dla okładziny z naturalnego kamienia, w przypadku jej stosowania;
 - 9) naturalnych kolorów cegły, to jest cegły o rozmaitych kolorach żółcieni, czerwieni, brązów i szarości, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej;
 - 10) naturalnych kolorów drewna surowego lub zabezpieczonego lakierami bezbarwnymi, względnie bejcami w brązach dopuszczanych niniejszymi przepisami lub zieleniach według wzorów RAL o numerach RAL 6005, RAL 6009, RAL 6016, RAL 6024, RAL 6028, RAL 6029, przy czym zapis ten dotyczy w szczególności okładzin elewacyjnych, a powłoka kolorystyczna nie może zacierać naturalnego rysunku słoików drewna.

2. Na budynkach, w ramach uzupełniającej kolorystyki elewacji dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących kolorów:

- 1) wszystkich kolorów wymienionych w ust. 1;
- 2) szarości według wzorów NCS o kodach S 3000-N, S 3500-N, S 4000-N, S 4500-N, S 2500-N, S 0502-Y, S 1002-Y, S 1502-Y, S 2502-Y, S 0505-G80Y;
- 3) beży i brązów według wzorów NCS o kodach S 3005-Y20R, S 4005-Y20R, S 5005-Y20R, S 6005-Y20R, S 7005-Y20R, S 3005-Y50R, S 4005-Y50R, S 5005-Y50R, S 6005-Y50R, S 7005-Y50R, S 0505-G80Y, S 1005-G80Y, S 2005-G80Y, S 3005-G80Y, S 4005-G80Y, S 5005-G80Y, S 6005-G80Y, S 7005-G80Y, S 2010-Y, S 2010-Y10R, S 2010-Y20R, S 2010-Y30R, S 2010-Y40R, S 2010-Y50R, S 2020-Y, S 2020-Y10R, S 2020-Y20R, S 2020-Y30R, S 3010-Y, S 3010-Y10R, S 3010-Y20R, S 3010-Y30R, S 3010-Y40R, S 3010-Y50R, S 3020-Y, S 3020-Y10R, S 3020-Y20R, S 4010-Y10R, S 4010-Y30R, S 4010-Y50R, S 4020-Y, S 4020-Y10R, S 4020-Y20R, S 4020-Y30R, S 4020-Y40R, S 4020-Y50R, S 5010-Y10R, S 5010-Y30R, S 5010-Y50R, S 5020-Y, S 5020-Y10R, S 5020-Y20R, S 5020-Y30R, S 5020-Y40R, S 5020-Y50R, S 5030-Y, S 5030-Y10R, S 5030-Y20R, S 5030-Y30R, S 5030-Y40R, S 5030-Y50R, S 5030-Y60R, S 5030-Y70R, S 5030-Y80R, S 5040-Y, S 5040-Y10R, S 5040-Y20R, S 5040-Y30R, S 5040-Y40R, S 5040-Y50R, S 5040-Y60R, S 5040-Y70R, S 5040-Y80R, S 6010-Y10R, S 6010-Y30R, S 6010-Y50R, S 6020-Y, S 6020-Y10R, S 6020-Y20R, S 6020-Y30R, S 6020-Y40R, S 6020-Y50R, S 6020-Y60R, S 6020-Y70R, S 6020-Y80R, S 6030-Y, S 6030-Y10R, S 6030-Y20R, S 6030-Y30R, S 6030-Y40R, S 6030-Y50R, S 6030-Y60R, S 6030-Y70R, S 6030-Y80R, S 7010-Y10R, S 7010-Y30R, S 7010-Y50R, S 7020-Y, S 7020-Y10R, S 7020-Y20R, S 7020-Y30R, S 7020-Y40R, S 7020-Y50R, S 7020-Y60R, S 7020-Y70R, S 7020-Y80R, S 8010-Y10R, S 8010-Y30R, S 8010-Y50R, S 8010-Y70R, S 8010-Y90R, S 5540-Y90R, S 6030-R, S 6030-R10B;
- 4) czerwieni według wzorów NCS o kodach S 2570-R, S 4040-R, S 4040-R10B, S 4050-R, S 4050-R10B, S 3560-R, S 5020-R, S 5020-R10B, S 5020-R20B, S 5030-R, S 5030-R10B, S 5030-R20B, S 5040-R, S 5040-R10B, S 5040-R20B,
- 5) szarości według wzorów RAL o numerach RAL 7004, RAL 7005, RAL 7009, RAL 7010, RAL 7011, RAL 7012, RAL 7015, RAL 7016, RAL 7023, RAL 7030, RAL 7031, RAL 7033, RAL 7036, RAL 7037, RAL 7039, RAL 7040;
- 6) beży i brązów według wzorów RAL o numerach RAL 1000, RAL 1001, RAL 1002, RAL 1011, RAL 1019, RAL 7006, RAL 7008, RAL 7013, RAL 7022, RAL 7034, RAL 8000, RAL 8002, RAL 8003, RAL 8007, RAL 8008, RAL 8011, RAL 8014, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8022, RAL 8024, RAL 8025, RAL 8027, RAL 8028;
- 7) ochry według wzorów RAL o numerach RAL 1024;
- 8) srebra według wzorów RAL o numerach RAL 9H06, RAL 9H07, RAL 9006, RAL 9007;
- 9) naturalnych kolorów charakterystycznych dla szarości betonu, cementu o barwach zbliżonych do szarości dopuszczalnych przepisami niniejszej Uchwały;
- 10) naturalnych kolorów elementów ceramicznych, w tym cegły o rozmaitych kolorach żółcieni, czerwieni, brązów i szarości, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej;
- 11) naturalnych kolorów drewna surowego lub zabezpieczonego lakierami bezbarwnymi, względnie bejcami w brązach dopuszczanych niniejszymi przepisami lub zieleniach według wzorów RAL o numerach RAL 6005, RAL 6009, RAL 6016, RAL 6024, RAL 6028, RAL 6029, przy czym zapis ten dotyczy w szczególności ram okiennych, okiennic, elementów zewnętrznych więźby drewnianej, a powłoka kolorystyczna nie może zacierać naturalnego rysunku słoików drewna.

3. Na budynkach, w ramach dominującej kolorystyki połaci dachowych dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących kolorów:

- 1) szarości dla pokryć bitumicznych i membran według wzorów RAL o numerach RAL 7000, RAL 7001, RAL 7004, RAL 7005, RAL 7009, RAL 7010, RAL 7011, RAL 7012, RAL 7015, RAL 7016, RAL 7021, RAL 7022, RAL 7023, RAL 7024, RAL 7026, RAL 7030, RAL 7031, RAL 7033, RAL 7036, RAL 7037, RAL 7039, RAL 7040, RAL 7042, RAL 7043;

- 2) brązów dla pokryć bitumicznych i membran według wzorów RAL o numerach RAL 8011, RAL 8016, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8022, RAL 8026, RAL 8027, RAL 8028;
- 3) bieli dla pokryć bitumicznych i membran według wzorów RAL o numerach RAL 9002, RAL 9018;
- 4) szarości dla pokryć z blachy, w tym blachodachówki według wzorów RAL o numerach RAL 7000, RAL 7001, RAL 7004, RAL 7005, RAL 7009, RAL 7010, RAL 7011, RAL 7012, RAL 7015, RAL 7016, RAL 7021, RAL 7022, RAL 7023, RAL 7024, RAL 7026, RAL 7030, RAL 7031, RAL 7033, RAL 7036, RAL 7037, RAL 7039, RAL 7040, RAL 7042, RAL 7043;
- 5) czerwieni dla pokryć z blachy, w tym blachodachówki według wzorów RAL o numerach RAL 3003, RAL 3004, RAL 3005, RAL 3007, RAL 3009, RAL 3011, RAL 3013;
- 6) brązów dla pokryć z blachy, w tym blachodachówki według wzorów RAL o numerach RAL 8011, RAL 8016, RAL 8017, RAL 8019, RAL 8022, RAL 8026, RAL 8027, RAL 8028;
- 7) srebra dla pokryć z blachy, w tym blachodachówki według wzorów RAL o numerach RAL 9H06, RAL 9H07, RAL 9006, RAL 9007;
- 8) naturalnych kolorów dla pokryć z blachy miedzianej w kolorze miedzi, kolorze miedzi patynowanej lub kolorze miedzi oksydowanej;
- 9) naturalnych kolorów dachówek ceramicznych lub cementowych o rozmaitych kolorach czerwieni, brązów i szarości, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej;
- 10) naturalnych kolorów dla pokryć strzechą;
- 11) naturalnych kolorów dla pokryć gontem;
- 12) naturalnych kolorów dla łupka kamiennego.

4. Na budynkach, w ramach uzupełniającej kolorystyki połączeń dachowych dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących kolorów:

- 1) wszystkich kolorów wymienionych w ust. 3;
- 2) wszystkich kolorów wymienionych w ust. 1, lecz wyłącznie, jeśli kolory te zostały użyte także na elewacjach;
- 3) wszystkich kolorów wymienionych w ust. 2 stosowanych wraz z uwzględnieniem ograniczeń materiałowych;
- 4) naturalnych kolorów elementów ceramicznych, w tym cegły o rozmaitych kolorach żółcieni, czerwieni, brązów i szarości, jeśli kolory te występują w masie budulca i nie są ograniczone do powłoki wierzchniej;
- 5) naturalnych kolorów drewna surowego lub zabezpieczonego lakierami bezbarwnymi, względnie bejcami w brązach dopuszczanych niniejszymi przepisami lub zieleniach według wzorów RAL o numerach RAL 6005, RAL 6009, RAL 6016, RAL 6024, RAL 6028, RAL 6029, przy czym zapis ten dotyczy w szczególności ram okiennych, okiennic, elementów zewnętrznych więźby drewnianej, a powłoka kolorystyczna nie może zacierać naturalnego rysunku słoików drewna.

5. Zasady kolorystyki nie obowiązują dla:

- 1) połączeń dachów będących tarasami lub dachami zielonymi;
- 2) montowanych na dachach instalacji fotowoltaicznych.

6. Dopuszczenia dotyczące kolorystyki obowiązują również dla obiektów poddawanych termorenowacji lub innym działaniom budowlanym i remontowym.

7. Niezależnie od zakresów kolorystycznych dopuszcza się stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile ich barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

8. Ograniczenia w stosowaniu kolorystyki elewacji nie dotyczą elementów identyfikacji podmiotów, szyldów, logo i znaków chronionych, dla których dopuszcza się stosowanie dowolnych kolorów.

9. Ilekroć budynek może posiadać dach płaski lub nieregularny wielospadowy, a widoczność połączeń dachowych nie występuje ze względu na pełne ich przysłonięcie atykami dopuszcza się stosowanie wszystkich odcieni szarości oraz czerni jako podstawowych kolorów połączeń dachowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Dla ochrony ludzi przed szkodliwym wpływem obiektów infrastruktury obowiązują zasady określone w rozdziale 10. Działu I. Przepisy ogólne.

2. Nakazuje się w zakresie określania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, traktowanie wyznaczonych w Planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW, jak **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu kolejowego, obowiązują szczególne zasady ochrony akustycznej polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkówDla ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązuje nakaz zachowywania zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Przestrzenie publiczne na obszarze PlanuNa obszarze objętym Planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Ogólne zasady kształtowania zabudowy

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa się w przepisach szczegółowych, odpowiednio dla każdego terenu.

2. O ile nie wskazano inaczej w przepisach szczegółowych, zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości obiektów budowlanych wynoszącej 10,00 m, z zastrzeżeniem że dla napowietrznych linii elektroenergetycznych i słupowych stacji elektroenergetycznych zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości wynoszącej 12,00 m.

3. Dopuszcza się wydziałanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 15. Wody podziemne i tereny górniczeTereny objęte obszarem Planu położone są w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Olsztyn", GZWP Nr 213, który to podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Tereny objęte scalaniem i podziałem.

1. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) minimalna powierzchnia działki 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 20,00 m;
- 3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 70° do 110°, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Regulacje określone w ust. 2 nie dotyczą działek przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, działek pod drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdu oraz tereny zieleni.

4. Ustala się wydzielenie działek tak, aby ich granice były zgodne z wyznaczonymi na części graficznej Planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Tereny objęte zakazem zabudowy.

1. Na terenach **ZN** i **KR** ustala się zakaz budowy budynków.

2. Na całym obszarze Planu zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych.

3. Na terenie **8MNW** w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, wynoszącym 7,00 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii zakazuje się lokalizacji, mogących powodować kolizję z tą linią wszelkich budynków, budowli i roślinności wysokiej, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Na terenie o jakich mowa w ust. 3, w granicach pasa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, dopuszcza się realizację przeznaczenia terenu określonego w przepisach szczegółowych dla tego terenu, w przypadku przebudowy istniejących obiektów elektroenergetycznych w sposób niekolidujący z zagospodarowaniem i zabudową dopuszczoną na terenie.

5. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. Zasady ogólne. Ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji i transportu drogowego polegają na nakazie zagospodarowania tych terenów w sposób spełniający wymogi techniczne określone dla dróg pożarowych, w przypadku wykorzystania tych terenów na cele ochrony przeciwpożarowej, według przepisów odrębnych.

§ 19. Tereny dróg.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące i projektowane w Planie drogi wewnętrzne i publiczne, które to powiązanie są z zewnętrznym układem komunikacji drogowej lub obsługę komunikacyjną bezpośrednio poprzez zewnętrzny układ komunikacji drogowej przyległy do granic Planu.

2. Zasady i standardy kształtowania zagospodarowania terenów dróg określa się w przepisach szczegółowych.

§ 20. Ogólne warunki dotyczące wyznaczania miejsc do parkowania.

1. Nakazuje się wyznaczenie miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się wyznaczenie co najmniej dwóch miejsc do parkowania przypadających na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym zarówno miejsce na podjeździe jak i w garażu należy traktować jako miejsce do parkowania.

§ 21. Zasady kształtowania infrastruktury i obsługi terenów w media.

1. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

- 1) zasilania w ciepło z zastosowaniem do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się wskaźnikami emisji określonymi w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem zasad określonych w pkt 2;
- 2) zasilania w ciepło z zastosowaniem alternatywnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, traktowanych jako źródło zapewniające całkowite lub częściowe zapotrzebowanie w ciepło, z zastrzeżeniem, że zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzania ścieków bytowych z terenów zabudowy do sieci kanalizacyjnej, względnie, w przypadku braku możliwości przyłączenia sieci kanalizacyjnej, odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników szczelnych, posiadających stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do stosowania, zapewniające szczelność i bezpieczeństwo użytkowania w zakresie ochrony środowiska, tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 5) realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, względnie, o ile sieci takiej brakuje do wód lub do gruntu w obrębie danej działki, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zasilania w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych poprzez sieć elektroenergetyczną, a także budowy oraz przebudowy sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizowania stacji transformatorowych konsumenckich oraz stacji transformatorowych gestora sieci;
- 8) przebudowy sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) wyznaczania lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych bez obowiązku zachowania linii zabudowy, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zaopatrzenia w gaz z istniejących lub nowych sieci gazowych;
- 11) przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazowych;
- 12) gospodarowania odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) wyznaczania wraz z ciągami infrastruktury technicznej odpowiadających im stref ochrony, zgodnie z aktualnymi przepisami.

2. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na zakazie:

- 1) odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny dróg publicznych oraz na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 2) kształtowania oświetlenia terenów położonych na obszarze Planu, niebędących terenami komunikacji i transportu drogowego, a także lokalizacji na tych terenach urządzeń fotowoltaicznych, w sposób pogarszający warunki widoczności bądź inne warunki techniczne na drogach i terenach kolejowych.

3. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej polegające na nakazie:

- 1) realizacji zaopatrzenia w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienia przy zagospodarowaniu i zabudowywaniu terenów, dotychczasowych obniżzeń gruntu - obszaru naturalnego zbierania się wód opadowych, w celu zapewnienia prawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

4. Na obszarze objętym Planem ustala się zasady prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej polegające na dopuszczeniu:

- 1) wyznaczania ciągów sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji i transportu drogowego, z zachowaniem zasad wyznaczania przebiegów tych sieci określonych odrębnymi przepisami;
- 2) lokalizowania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w miejscach umożliwiającym dostęp dla odpowiednich służb z terenu ogólnodostępnego.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Na obszarze objętym Planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów.

DZIAŁ II.

Przepisy Szczegółowe

Rozdział 1.

Teren 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW

§ 23. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Przeznaczeniem jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

§ 24. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. W ramach zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 20%;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,05;
- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,40;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 40%;
- 5) obowiązujące linie zabudowy, w odległościach wskazanych na części graficznej Planu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach wskazanych na części graficznej Planu;
- 7) dopuszczenie wznoszenia budowli pełniących funkcję wiat garażowych, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 35 m²;
- 8) zakaz przekraczania maksymalnej wysokości wiat garażowych wynoszącej 3,50 m;
- 9) dopuszczenie krycia wiat garażowych dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 42°.

2. W ramach zabudowy:

- 1) dopuszcza się na jednej działce budowlanej zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe lub nieużytkowe;
- 3) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wynoszącej 8,50 m;
- 4) zakazuje się przekraczania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wynoszącej 18,00 m;
- 5) nakazuje się krycie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących dachami stromymi dwuspadowymi lub dwuspadowymi z naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia, o obowiązującej poziomej kalenicy i kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 42°;
- 6) dopuszcza się zadaszenia nad wejściami do budynków lub wjazdami do garaży, będące dachami płaskimi, o ile żaden z tych dachów nie przekracza powierzchni 5,00 m²;

- 7) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem gospodarczym, w tym pełniącym funkcję garażu na jednej działce budowlanej, przy czym budynek garażowy uznaje się za budynek gospodarczy;
- 8) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych;
- 9) zakazuje się przekraczania maksymalnej wysokości budynków gospodarczych wynoszącej 4,80 m w przypadku krycia ich dachami płaskimi, a wysokości 5,80 m w przypadku krycia ich dachami stromymi;
- 10) zakazuje się przekraczania maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku gospodarczego wynoszącej 7,00 m;
- 11) dopuszcza się krycie budynków gospodarczych dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 42°, z zastrzeżeniem pkt. 12;
- 12) nakazuje się, w przypadku stosowania dachów stromych na budynkach gospodarczych, zachowanie takiej samej geometrii i kąta nachylenia połaci dachowej, jak dla projektowanego budynku mieszkalnego na danej działce budowlanej lub istniejącego budynku mieszkalnego na danej działce budowlanej, o ile spełnia on warunek geometrii i kąta nachylenia połaci dachowej o jakim mowa w pkt. 5.

3. W ramach działań na istniejącej zabudowie:

- 1) dopuszcza się remont, renowację i rozbiórkę budynków;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 2 w odniesieniu do zabudowy.

4. W ramach podziałów terenów zabudowy dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o minimalnej powierzchni 1200 m².

5. Na terenie 1MNW, 2MNW, 1ZN i 1KR w strefie ochronnej od terenów kolejowych związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikającej z sąsiedztwa z terenem kolejowym należy ograniczyć realizację przeznaczenia innego niż:

- 1) komunikacja piesza i dojazdy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna lecz wyłącznie w postaci zieleni niskiej;
- 3) rowy odwodnieniowe.

7. Dla terenu 1MNW, 2MNW, 1ZN i 1KR w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 2.

Teren 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN

§ 25. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

1. Przeznaczeniem jest teren zieleni naturalnej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przeznaczeniem uzupełniającym, lecz wyłącznie dla terenów 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, jest teren:

- 1) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej.

§ 26. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. W ramach zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0%;
- 2) minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,00;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 80%;
- 4) zakaz wyznaczania miejsc do parkowania.

2. W ramach zabudowy zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków.
3. W ramach podziałów terenów dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Teren 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR

§ 27. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przeznaczeniem jest teren drogi dojazdowej.

§ 28. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. W ramach zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0%;
- 2) nakaz wyznaczenia pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających określonych na części graficznej Planu, przy czym dopuszcza się zagospodarowanie w sposób, który prowadzi do realizacji zamierzenia drogowego w powiązaniu z sąsiadującym terenem drogowym, położonym poza obszarem opracowania;
- 3) dopuszczenie lokalizowania wjazdów i zjazdów z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej na tereny przyległe z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizowania skrzyżowań i połączeń z terenami komunikacji i transportu drogowego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) dopuszczenie prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej w poprzek oraz wzdłuż drogi.

2. W ramach zabudowy zakazuje się budowy jakichkolwiek budynków.

3. W ramach podziałów terenów dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III.

Przepisy Końcowe

§ 29. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 30. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mirosław Małkowski

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁĘGAJNY - ETAP 3



Załącznik nr 1 do uchwały Nr IX(84)2024
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 listopada 2024 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko - Mazurskiego
poz. z dnia r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IX(84)2024
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 listopada 2024 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 3**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny -etap 3 został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30.09.2024 do 22.10.2024r.

W przewidzianym w ogłoszeniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IX(84)2024
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 28 listopada 2024 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barczewie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu
geodezyjnego Łęgajny – etap 3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1688)

Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga, co następuje:

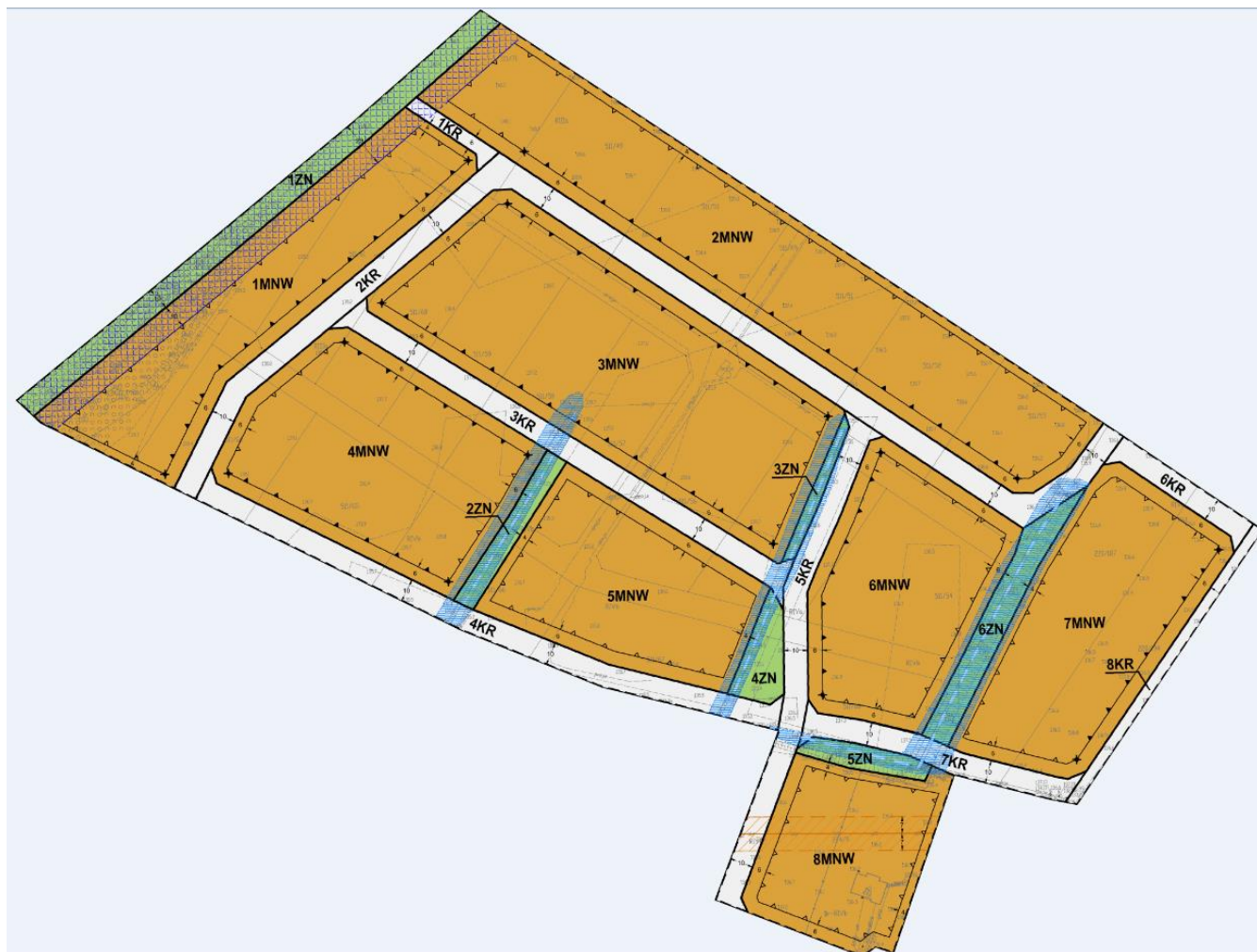
§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta i gminy Barczewo.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta i gminy Barczewo.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX(84)2024

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę