



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 19 września 2025 r.

Poz. 3392

UCHWAŁA NR XVIII/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W OSTRÓDZIE

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt.3, ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Miasta Ostróda na zasadach o których mowa w ust. 2 oraz § 2 - § 4 niniejszej uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu, będących własnością Gminy Miejskiej Ostróda przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom spełniającym łącznie następujące warunki:

- 1) posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony;
 - 2) okres trwania najmu danego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego wynosi co najmniej 10 lat;
 - 3) brak zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz innych należności związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, którego dotyczy wniosek, przy czym w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o sprzedaż nie występowały zaległości w tych opłatach trwające dłużej niż 2 miesiące.
2. Zgoda o której mowa w ust. 1, nie dotyczy:
- a) lokali mieszkalnych położonych w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności dla placówek opiekuńczo-wychowawczych, oświatowych, administracyjnych, kulturalnych i służby zdrowia;
 - b) lokali mieszkalnych stanowiących pomieszczenia tymczasowe lub lokale socjalne.

§ 2. 1. Ustala się wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom, o których mowa w § 1, w następujący sposób:

- 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wnioskodawcom, którzy złożą wniosek do dnia 31 marca 2026 roku:
 - a) 75% w przypadku złożenia w okresie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia pierwszego wniosku, wniosków o sprzedaż wszystkich dotychczas niewykupionych lokali mieszkalnych w budynku oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży za poszczególne lokale nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - b) 75% w przypadku sprzedaży ostatniego niewykupionego lokalu mieszkalnego w budynku oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;

- c) 65% w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych innych, niż określone w lit. a i b lub budynku mieszkalnego oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - d) 50% w przypadku sprzedaży na raty.
- 2) przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wnioskodawcom, którzy złożą wniosek po dniu 31 marca 2026 roku:
- a) 60% w przypadku złożenia w okresie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia pierwszego wniosku, wniosków o sprzedaż wszystkich dotychczas niewykupionych lokali mieszkalnych w budynku oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży za poszczególne lokale nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - b) 60% w przypadku sprzedaży ostatniego niewykupionego lokalu mieszkalnego w budynku oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - c) 50% w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych innych, niż określone w lit. a i b lub budynku mieszkalnego oraz jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - d) 30% w przypadku sprzedaży na raty.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej;
- 2) ceny sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2, nie ma zastosowania w przypadku budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytku w okresie:

- 1) 20 lat przed złożeniem wniosku o wykup, w przypadku wniosków złożonych do dnia 31 marca 2026 r.;
- 2) 30 lat przed złożeniem wniosku o wykup, w przypadku wniosków złożonych po dniu 31 marca 2026 r.

§ 4. 1. Bonifikata, o której mowa w § 2, ulega obniżeniu w przypadku wydatkowania ze środków własnych Gminy Miejskiej Ostróda nakładów na remont lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w okresie 10 lat przed złożeniem wniosku o wykup.

2. Zmniejszenie bonifikaty, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość:

- 1) 75% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a;
- 2) 75% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- 3) 65% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c;
- 4) 50% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. d;
- 5) 60% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a;
- 6) 60% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b;
- 7) 50% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c;
- 8) 30% środków, o których mowa w ust. 1, dla przypadku określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. d.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLII/319/2005 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 5 października 2005 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 162, poz. 1844, ze zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ostróda.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Adrian Godlewski