



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 30 września 2025 r.

Poz. 3499

UCHWAŁA NR XIV/84/25 RADY GMINY WILCZĘTA

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,45 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,77 zł od 1 m² powierzchni, z tym, że:
 - a) od gruntów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wykorzystywanych na cele rolne - 0,50 zł od 1 m² powierzchni.
 - b) od gruntów pod budynkami mieszkalnymi - 0,50 zł od 1 m² powierzchni.
 - c) od gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oznaczonych jako drogi - 0,30 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni.

2. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym, że od budynków lub ich części wykorzystywanych jako garaże 8,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budowli;

1) 2 % ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Wilczęta Nr IV/27/24 z dnia 04 września 2024 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała podlegam ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie w formie rozplakatowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Jerzy Żemier