



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 6 października 2025 r.

Poz. 3600

UCHWAŁA NR XIV.141.2025 RADY MIASTA EŁKU

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Bema”

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, przyjętego uchwałą nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Bema”, dla obszaru o powierzchni około 28,08 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Bema”, zwana dalej planem, składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią planu;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr VIII.76.2024 z dnia 18 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Bema”.

4. Celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zmiana nazwy kwartału w § 10 ust. 5 pkt 2 lit. a oraz w ust. 7 pkt 3 lit. a.

5. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu;

5) wszelkie oznaczenia graficzne, niewymienione w punktach 1 - 4, stanowią treść informacyjną planu.

§ 2. W uchwale nr V.40.2024 Rady Miasta Ełku z dnia 18 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Bema” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 5040) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10:

a) w ust. 5 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach szczególnych – w granicach terenów oznaczonych symbolami MN i MN,U,”;

b) w ust. 7 w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach szczególnych – w granicach terenów oznaczonych symbolami MN i MN,U,”;

2) w § 15 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) geometria dachów: płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 27° do 45°;”;

3) w § 16 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

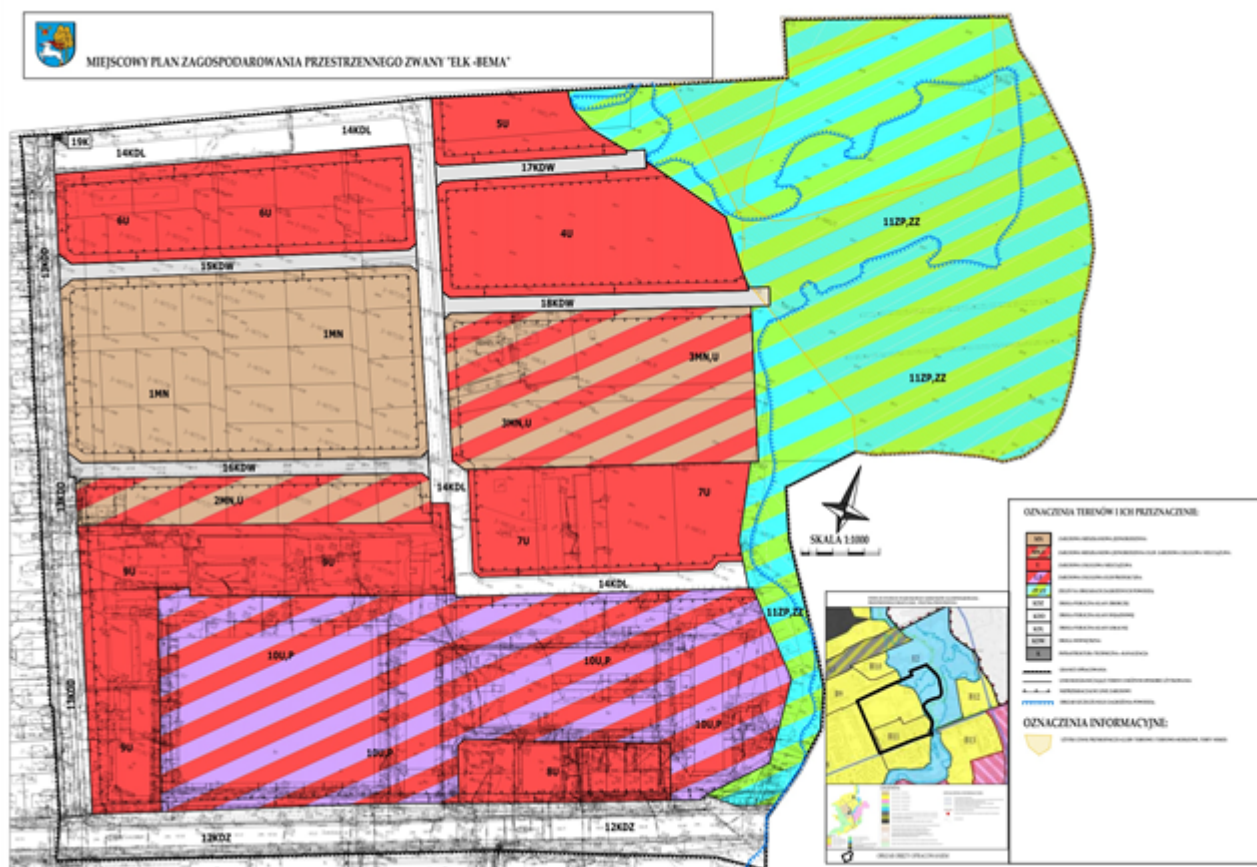
„5) geometria dachów: płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 27° do 45°;”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Michał Tyszkiewicz

z dnia 27 sierpnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV.141.2025

Rady Miasta Elku

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk - Bema”

L.p.	DATA WPŁYWU UWAGI	OZNACZENIE UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ PREZYDENTA MIASTA EŁKU	UZASADNIENIE	TREŚĆ UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
1	14.05.2025 (uzupełniona pismem z 22.05.2025 r.)	os. fizyczna ¹⁾	Kwartaly 1MN, 2MN,U oraz 3MN,U	Uwaga uwzględniona	W związku z prowadzeniem procedury uproszczonej, zmiany kąta nachylenia dachu zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, można dokonać o wartość nie większą niż 10% wartości obowiązujących parametrów i wskaźników, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość kąta nachylenia dachu można zatem zmienić w treści § 15 ust. 2 pkt 5 i § 16 ust. 2 pkt 5 obowiązującego planu „Elk – Bema” z 30° na 27°.	Zmiana uchwały nr V.40.2024 w § 15 ust. 2 pkt 5 i § 16 ust. 2 pkt 5, w zakresie zmniejszenia minimalnego nachylenia połaci dachowych z 30° do 20° tak, aby możliwy zakres nachylenia dachów na wyżej wymienionym obszarze wynosił od około 20° do 45°.

¹⁾ W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV.141.2025

Rady Miasta Elku

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania związanych z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elk - Bema”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) stwierdza się, że w granicach opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji zadań własnych miasta z zakresu budowy, modernizacji i utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu oraz dróg gminnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV.141.2025

Rady Miasta Ełku

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz.1130, 1907 i 1904 oraz z 2025 r. poz.527 i 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę