



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia poniedziałek, 13 października 2025 r.

Poz. 3625

### UCHWAŁA NR XXI/118/25 RADY GMINY PŁOŚNICA

z dnia 25 września 2025 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Gminy Płościca** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Płościca oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej;

2. nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innymi dokumentami lub przepisami prawa, na podstawie których grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3. w odniesieniu do nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste nie toczy się postępowanie przed właściwym organem lub sądem dotyczące aktualizacji celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości;

4. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Płościca w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

5. użytkownik wieczysty na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż jest ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości podlegającej sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płościca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zbigniew Zenon Skonieczek