



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 15 października 2025 r.

Poz. 3684

UCHWAŁA NR XXIII/141/2025 RADY GMINY PURDA

z dnia 29 września 2025 r.

zmieniająca Uchwałę nr LX/480/2023 Rady Gminy Purda z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz w związku z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1705 ze zm.) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr LX/480/2023 Rady Gminy Purda z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w Załączniku nr 1 do Uchwały w Rozdz. 2 w § 4 pkt 2. dodaje się ppkt 9) w brzmieniu:

„9) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu jest osobą starszą w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych - 5 pkt.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Purda
Urszula Wioleta Sałacka

Uzasadnienie

W związku z planowanym złożeniem przez Spółkę SIM KZN Północ z Olsztyna wniosku o finansowanie zwrotne do Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację budowy mieszkań w Purdzie w ramach programu SBC, rekomenduje się uzupełnienie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych o dodatkowe kryterium odnoszące się do art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych, który definiuje osoby starsze jako osoby, które ukończyły 60 rok życia.

Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z art. 8 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (na którą powołuje się większość kryteriów w obowiązującej uchwale), za osoby starsze uznaje się osoby, które ukończyły 65 lat. Proponuje się jednak przyjęcie rozwiązania obejmującego szersze kryterium wiekowe, tj. osoby, które ukończyły 60 lat, co pozwoli na dostosowanie zasad zarówno do obu przywołanych ustaw, jak i do wytycznych związanych z wnioskiem do BGK.

Projekt uchwały wprowadza zatem dodatkową zasadę naboru wniosków oraz kryterium, które będzie brane pod uwagę przy ich rozpatrywaniu.