



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 13 listopada 2025 r.

Poz. 4267

UCHWAŁA NR XXXIV/207/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAP

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w gminie Gołdap”

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ludzi młodych udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny nieruchomości netto przy sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Gołdap w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Gołdap, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w §1, udziela się na wniosek nabywcy lub nabywców nieruchomości, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu nabycia nieruchomości;

2) zakończenie zabudowy nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym nastąpi nie później niż w ciągu 4 lat od dnia nabycia nieruchomości;

3) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej, położonej w gminie Gołdap przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa

się za spełniony, gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej położonej w Gminie Gołdap;

2. Za zakończenie zabudowy w rozumieniu ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu oraz w rozumieniu

§3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, uważa się dla celów stosowania bonifikaty uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a gdy wystarczające jest zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu i uwag do zakończonej budowy, wydanego przez odpowiedni organ.

§ 3. 1. Osoba/osoby, której/którym została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały

jest zobowiązana/są zobowiązane do jej zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji

na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy:

- 1) niezakończono zabudowy nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w ciągu 4 lat od dnia nabycia nieruchomości, lub
- 2) zbyła/zbyły nieruchomość przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, lub
- 3) w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy w rozumieniu §2 ust. 2 niniejszej uchwały, nie uzyska/nie uzyskają Gołdapskiej Karty Mieszkańca i nie będzie/nie będą jej posiadaczem/posiadaczami nieprzerwanie przez okres od dnia jej uzyskania do dnia upływu 10 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Gołdap w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Gołdapi

Wioletta
Maria Anuszkiewicz

Załącznik do uchwały nr XXXIV/207/2025
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 28 października 2025 r.

Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Lokalizacja
1491/2	2032	ul. Miodowa
1491/4	1483	ul. Miodowa
1491/5	1424	ul. Miodowa
1491/9	2048	ul. Miodowa
1491/10	1407	ul. Miodowa
1223/19	2482	ul. Konstytucji 3 Maja
1223/20	1919	ul. Konstytucji 3 Maja
1267/6	1662	ul. Konstytucji 3 Maja
1267/7	1662	ul. Konstytucji 3 Maja