



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 2 grudnia 2025 r.

Poz. 4502

Podpisany przez:

Magdalena Madejska

Data: 02.12.2025 10:09:08



UCHWAŁA NR XXII/208/2025 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z Uchwałą Nr LXXVIII/776/2024 Rady Gminy Giżycko z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/287/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 12 sierpnia 2005 r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r., zmienionego Uchwałami: Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r., Nr LXII/626/2023 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 stycznia 2023 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/287/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 12 sierpnia 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 127 z dnia 16 września 2005 r. poz. 1561, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Zmiana planu miejscowego składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej zmiany planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, składającej się z 2 arkuszy ponumerowanych od 1 do 2, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, będącej integralną częścią uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. W Uchwale Nr XXIX/287/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 12 sierpnia 2005 r., o której mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust. 2 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) strefę bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej mieszczącą się w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 4ZN.”;;

2) w §11 dodaje się ust 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się strefę bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej mieszczącą się w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 4ZN, w której dopuszcza się wycinkę drzew oraz inne działania związane z bezpieczeństwem obiektu komunikacji lotniczej.”;;

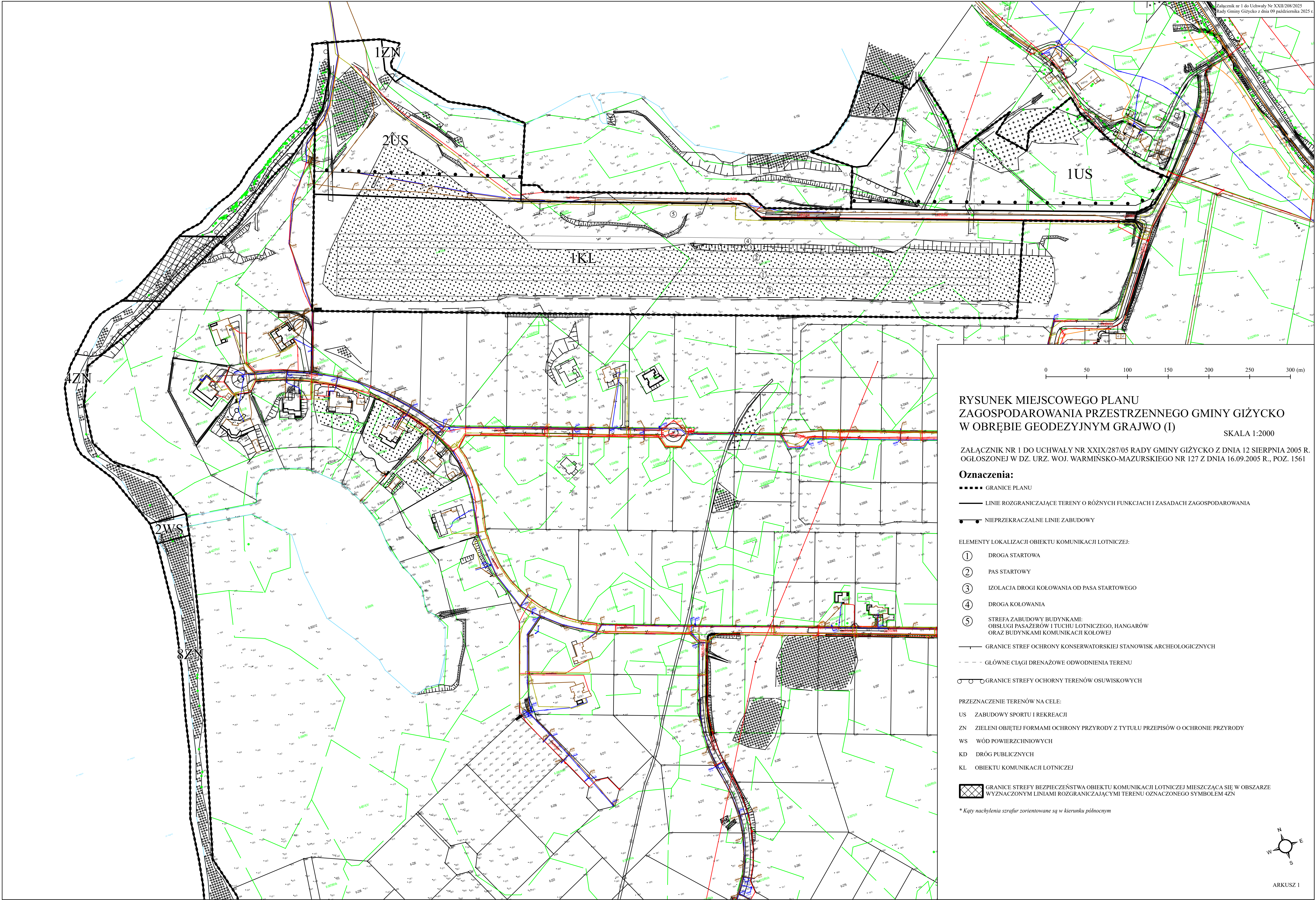
3) załącznik nr 1, w granicach zmiany planu miejscowego, otrzymuje brzmienie zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

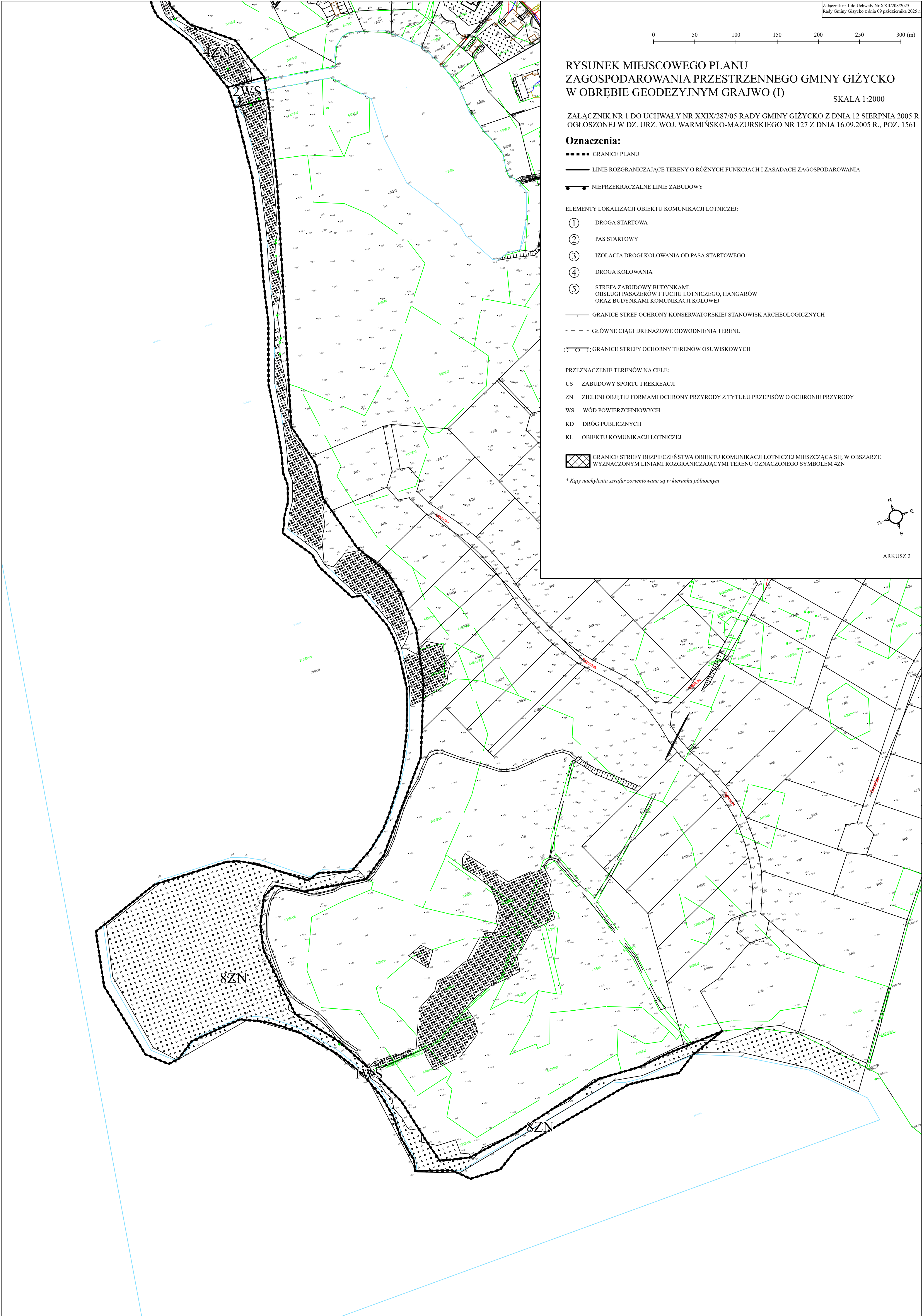
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy Giżycko

Małgorzata Kamińska





Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/208/2025
Rady Gminy Giżycko z dnia 09 października 2025 r.



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIŻYCKO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GRAJWO (I)

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/287/05 RADY GMINY GIŻYCKO Z DNIA 12 SIERPNIA 2005 R.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 127 Z DNIA 16.09.2005 R., POZ. 1561

Oznaczenia:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ELEMENTY LOKALIZACJI OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ:

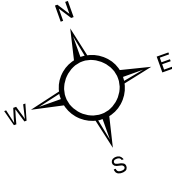
- 1 DROGA STARTOWA
- 2 PAS STARTOWY
- 3 IZOLACJA DROGI KOŁOWANIA OD PASA STARTOWEGO
- 4 DROGA KOŁOWANIA
- 5 STREFA ZABUDOWY BUDYŃKAMI: OBLUGI PASAŻERÓW I TUCHU LOTNICZEGO, HANGARÓW ORAZ BUDYŃKAMI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GLÓWNE CIĄGI DRENAŻOWE ODWODNIENIA TERENU
- GRANICE STREFY OCHRONY TERENÓW OSUWISKOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- US ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI
- ZN ZIELENI OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY Z TYTUŁU PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- WS WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD DRÓG PUBLICZNYCH
- KL OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA OBIEKTU KOMUNIKACJI LOTNICZEJ MIESZCZĄCA SIĘ W OBSZARZE WYZNACZONYM LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENU OZNACZONEGO SYMBELEM 4ZN

* Kąty nachylenia szrafur zorientowane są w kierunku północnym



ARKUSZ 2

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/208/2025
Rady Gminy Giżycko
z dnia 9 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo, w dniach 03.04.2025 r. do 02.05.2025 r.

W terminie konsultacji nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego. W związku z tym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/208/2025
Rady Gminy Giżycko
z dnia 9 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Giżycko rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/208/2025

Rady Gminy Giżycko

z dnia 9 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Wójt Gminy Giżycko na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przygotował dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/205/2025

Rady Gminy Giżycko

z dnia 9 października 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko
w obrębie geodezyjnym Grajwo**

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - przepisy art. 15 ust. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. W gminie nie sporządzono dotąd planu ogólnego.

2 WSTĘP

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grajwo, gmina Giżycko (zwanej dalej: zmianą planu miejscowego). Do opracowania zmiany planu miejscowego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXXVIII/776/2024 Rady Gminy Giżycko z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/287/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 12 sierpnia 2005 r.

Celem opracowania planu miejscowego jest wprowadzenie strefy bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej w granicach terenu oznaczonego symbolem 4ZN, która stanowić będzie inwestycję celu publicznego. Plan miejscowy ma na celu dostosowanie przepisów i określenie środków bezpieczeństwa terenu znajdującego się w strefie lotniska.

Rada Gminy Giżycko podjęła plan miejscowy Uchwałą Nr XVIII/172/2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo. Wojewoda Warmińsko-Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 25 lipca 2025 roku, znak: PN.4131.140.2025, unieważnił w całości plan miejscowy. Powodem był brak ponownego uzgodnienia projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie, o którym mowa w art. 17 pkt 6 lit b) tiret dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym Wójt Gminy Giżycko pismem z dnia 8 sierpnia 2025 roku, znak: RRG.6721.1.2024, ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu planu miejscowego. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego postanowieniem z dnia 19 sierpnia 2025 roku, znak: W-MBPP.P1R.5012.197.BS.2025, uzgodnił projekt planu miejscowego.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy ładu przestrzennego.

3.2 Potrzeby zrównoważonego rozwoju

Zmiana planu nie dotyczy zrównoważonego rozwoju, zmianie ulegnie jedynie wprowadzenie strefy bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej.

3.3 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3.4 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. W jego granicach nie występują złoża kopalin.

Granice planu miejscowego objęty został obszar zlokalizowany na terenie gminy. Celem opracowania planu jest wprowadzenie strefy bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej. Na terenie obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania terenu. Szczegółowa analiza podatności na zmianę klimatu wykonywana jest w ramach miejskiego planu adaptacji. Na dzień uchwalania na terenie gminy Giżycko taki dokument nie obowiązuje. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie dotyczą zmniejszenia podatności na zmianę klimatu.

3.5 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy dziedzictwa kulturowego i zabytków czy dóbr kultury współczesnej.

3.6 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240.)

Zmiana planu miejscowego ma na celu wprowadzenie strefy bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej w granicach terenu oznaczonego symbolem 4ZN, która stanowić będzie inwestycję celu publicznego. Zmiana planu miejscowego nie dotyczy wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

3.7 Walory ekonomiczne przestrzeni

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy walorów ekonomicznych przestrzeni.

3.8 Prawo własności

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy wykonywania prawa własności.

3.9 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projekt planu miejscowego uzgodniono z następującymi organami: Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

3.10 Potrzeby interesu publicznego

Zmiana planu miejscowego ma na celu wprowadzenie strefy bezpieczeństwa obiektu komunikacji lotniczej w granicach terenu oznaczonego symbolem 4ZN, która stanowić będzie inwestycję celu publicznego.

3.11 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy rozwoju infrastruktury technicznej.

3.12 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.13 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu przez Radę Gminy Giżycko Uchwały LXXVIII/776/2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko w obrębie geodezyjnym Grajwo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/287/05 Rady Gminy Giżycko z dnia 12 sierpnia 2005 r. Poinformował o możliwości składania wniosków do zmiany planu miejscowego, miejscu ich składania, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców.

Następnie Wójt ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego. Ogłoszenie w dniu 1 kwietnia 2025 r.:

- 1) opublikowano w prasie (jednocześnie jest to sposób zwyczajowo przyjęty w gminie),
- 2) wywieszono w widocznym miejscu na terenie objętym planem miejscowym,
- 3) udostępniono na stronie internetowej gminy oraz na BIP.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach 03.04.2025 r. do 02.05.2025 r. i przeprowadzono je w formie:

- 1) zbierania uwag do projektu zmiany planu miejscowego;
- 2) ankiety, która dostępna była na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Giżycko;
- 3) spotkania otwartego, które odbyło się dnia 15.04.2025 r. o godz. 16:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokół.

3.14 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

3.15 Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

3.16 Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy rolniczej przestrzeni produkcyjnej ani produkcji rolniczej.

4 USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Wójt po ogłoszeniu, że przystąpiono do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie otrzymał wniosków od osób prywatnych. Do udostępnionego w ramach konsultacji społecznych projektu nie wpłynęły uwagi.

Ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniają interes publiczny. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.10 przedmiotowego opracowania. Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Zmiana planu miejscowego nie dotyczy walorów ekonomicznych przestrzeni, dlatego nie przeprowadzono analiz ekonomicznych.

5 W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZEC:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy sytuowania nowej zabudowy.

6 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Rada Gminy Giżycko podjęła Uchwałę Nr LV/588/2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią „Analizy...” (str. 43, 46) obowiązujące na przedmiotowym terenie miejscowe plany są aktualne.

Zmiana planu miejscowego nie dotyczy uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

7 WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Zmiana planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne.