



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia czwartek, 4 grudnia 2025 r.

Poz. 4614

### UCHWAŁA NR XII/102/2025 RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 listopada 2025 r.

#### w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.707), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. (M.P. z 2025 r. poz. 726) **Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

#### 1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni - **1,31 zł**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od **1 ha** powierzchni - **7,15 zł**,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni - **0,45 zł**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni - **4,72 zł**;

#### 2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **1,05 zł**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **29,50 zł**,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **16,64 zł**,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **7,27 zł**,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **7,46 zł**,

3. **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr V/57/2024 Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2024 r. poz. 4826).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Piotr Rogalski

### Uzasadnienie

W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek określonych w przepisach - ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 przewiduje wzrost stawek o 5 % w porównaniu do roku 2025.

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości proponowane na rok 2026 ustalono w ten sposób, że dokonano czynności polegającej na przeliczeniu stawki obowiązującej w roku 2025 przyjmując wzrost o 5 %

zmianom nie ulega **w § 1 pkt 2,**

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **29,50 zł**,

obniżeniu ulega **w § 1 pkt 3,**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **16,64 zł**,

Proponowane stawki podatku nie przekraczają granicy górnych stawek kwotowych podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726).

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości są jednym z najważniejszych źródeł dochodów własnych Gminy. Z tego powodu istotne jest utrzymanie realnych wpływów z tego podatku na co najmniej niezmiennym poziomie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.