



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 15 grudnia 2025 r.

Poz. 4902

UCHWAŁA NR XXVI/375/2025 RADY MIEJSKIEJ W SĘPOPOLU

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/318/2025 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 29 września 2025 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sępopol
na lata 2025-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 7 ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 725) Rada Miejska w Sępopolu, uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXIV/318/2025 Rady Miejskiej w Sępopolu z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sępopol na lata 2025-2029 w **§ 4 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu** dodaje się ust. 7, ust. 8, ust. 9, ust. 10 i ust. 11:

„7. Na wniosek najemców, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w ust. 9 stosuje się obniżkę dochodową czynszu.

8. Obniżki dochodowej udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

9. Wysokość obniżek dochodowych:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka w %
Do 125% najniższej emerytury	Do 85 % najniższej emerytury	30%
Powyżej 125% do 150% najniższej emerytury	Powyżej 85% do 100% najniższej emerytury	20%
Powyżej 150% do 200% najniższej emerytury	Powyżej 100% do 150% najniższej emerytury	10%

10. Przez dochód rozumie się dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 11.

11. Do dochodu, o którym mowa w ust. 10 nie wlicza się:

- pomocy pieniężnej dla rodziny zastępczej, uzyskanej zgodnie z decyzją administracyjną na częściowe pokrycie kosztów utrzymania każdego umieszczonego w niej dziecka,
- dotatku z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępopola.

§ 3. . Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sępopolu
Arkadiusz Zadworny

Uzasadnienie

W związku z pismem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego PN.4131.2.82.2025 z dnia 30 października 2025 r. dot. wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXIV/318/2025 Rady Miejskiej Sępopolu z dnia 29 września 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sępopol na lata 2025-2029 dokonano stosownych zmian w przedmiotowej uchwale i dostosowano ją do stanu zgodnego z obowiązującym prawem.