



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 15 grudnia 2025 r.

Poz. 4911

UCHWAŁA NR XIX/174/2025 RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XVII/145/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 września 2025 r.
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jerzego Burskiego w Pasymiu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, ze zm.) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/145/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 września 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jerzego Burskiego w Pasymiu (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2025r., poz. 3657) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się obecnie budynek usługowo-mieszkalny oraz budynek usługowo-produkcyjny. Obecnie teren jest zdegradowany, istniejące budynki zostaną usunięte. Na terenie zamierza się wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą w postaci: przyłączy niezbędnych mediów, drogi dojazdowej, miejsc parkingowych, dojazdów i dojazdów do budynku, miejsca gromadzenia odpadów oraz terenów zielonych.”;

2) § 5 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Istniejące uzbrojenie terenu, w tym :

- przewidywane zapotrzebowanie w wodę – ok. 19,2 m³/ doba,
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną – 100 kW,
- przewidywane odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – ok. 19,2 m³/ doba”;

3) § 5 ust. 6 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) powierzchnia biologicznie czynna utwardzona (50%) -projektowana- od 206 m² do 396 m²”.

§ 2. Integralne części uchwały stanowi: Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/145/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 września 2025 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jerzego burskiego w Pasymiu otrzymuje brzmienie, jak Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

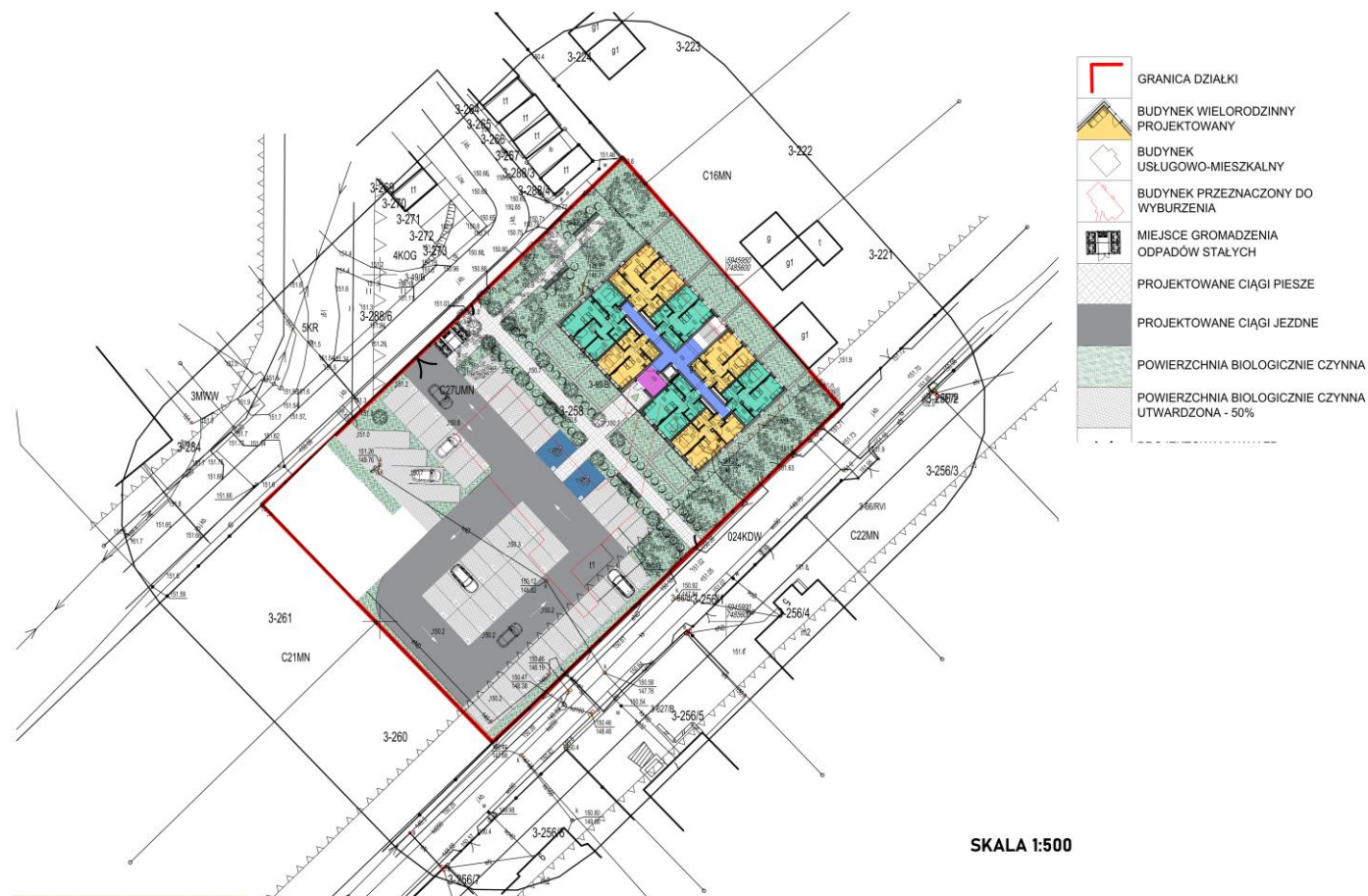
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasymiu

Bogusław Piotrowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIX/174/2025
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 28 listopada 2025 r.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. JERZEGO BURSKEGO 21 W PASYMIU, DZ. NR 258
PROJEKT: mgr inż. arch. Jarostaw Szarabajko, mgr inż. arch. Magdalena Majewska

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zmiany uchwały Nr XVII/145/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 września 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jerzego Burskiego w Pasymiu, podjętej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Konieczność dokonania zmiany wynika z potrzeby doprecyzowania parametrów technicznych dotyczących planowanych przyłączy do nieruchomości, które nie zostały w sposób wystarczający określone w pierwotnej uchwale.

W trakcie dalszych uzgodnień projektowych oraz analiz wykonawczych wskazano na potrzebę jednoznacznego określenia rodzaju, przebiegu i podstawowych parametrów technicznych przyłączy infrastrukturalnych w szczególności:

- zapotrzebowanie w wodę – ok. 19,2 m³/ doba
- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną – 100 kW
- przewidywane odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – ok. 19,2 m³/ doba”

Ponadto zmianie uległa powierzchnia biologicznie czynna utwardzona (50%) - projektowana- od 206 m² do 396

Doprecyzowanie parametrów technicznych przyłączy jest niezbędne dla zapewnienia zgodności dokumentacji inwestycji z wymaganiami gestorów sieci oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Pozwala to także na jednoznaczne określenie warunków realizacji inwestycji.

Zmiana uchwały jest również konieczna w celu zapewnienia pełnej przejrzystości procesu inwestycyjnego, w szczególności z uwagi na obowiązek precyzyjnego wskazania infrastruktury technicznej obsługującej planowaną inwestycję mieszkaniową, co wynika z art. 7 ust. 3 pkt 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych. Wprowadzenie zmian nie wpływa na zakres terenowy inwestycji ani na jej podstawowe parametry urbanistyczne i architektoniczne – ma jedynie charakter doprecyzowujący.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi kontynuację procesu przygotowawczego i realizacyjnego inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jerzego Burskiego, gwarantując jej zgodność z wymaganiami technicznymi oraz zapewniając właściwe zaplecze infrastrukturalne dla przyszłych mieszkańców.