



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia poniedziałek, 15 grudnia 2025 r.

Poz. 4924

### UCHWAŁA NR XIV/100/25 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 27 listopada 2025 r.

#### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,09 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **32,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

a) zajętych na internaty i bursy szkół średnich, dla których ustala się stawkę **7,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. 1) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.), za wyjątkiem:

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których ustala się stawkę **0,2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.).

**§ 2. 1.** W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a) uchwała niniejsza przewiduje udzielanie pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 2831 z dnia 15.12.2023 r.)

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust. 2 pkt 5) a stawką preferencyjną (§ 1 ust. 2 pkt 5 lit. a)).

3. Gdy podatnik nie jest przedsiębiorcą, zastosowanie stawki preferencyjnej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 lit. a), nie stanowi pomocy de minimis.

**§ 3.** W przypadku, o którym mowa w § 2 pkt 1, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

1) zaświadczeń i oświadczeń jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 468) z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z 15.12.2023 r.)

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i wchodzi w życie dnia 01 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku  
Bogdan Pobiaryń