



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 15 grudnia 2025 r.

Poz. 4934

UCHWAŁA NR XXVII/206/2025 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), **Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda:

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI		stawka w zł
I. OD GRUNTÓW – od 1 m² powierzchni		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,33
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,89
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,39
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,61
II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI - od 1 m² powierzchni użytkowej		
1.	mieszkalnych	1,10
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem:	32,27
	1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które nie mogą być wykorzystywane całorocznie do prowadzonej działalności gospodarczej	13,55
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,32
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,88
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,92
III. OD BUDOWLI:		
2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową ustaloną od przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w § 1 uchwały - tabela część II pkt 2, a stawką obniżoną w części II tabeli pkt 2 ppkt 1, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Jeżeli do określonego przedmiotu opodatkowania ma zastosowanie obniżona stawka podatku od nieruchomości na warunkach określonych w § 1, podatnik jest zobowiązany złożyć w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego zaświadczenia, oświadczenia i informacje określone w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/71/2024 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 5450 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Marek Husar