



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 15 grudnia 2025 r.

Poz. 4960

UCHWAŁA NR XXVII-203/2025 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) - **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od dnia **1 stycznia 2026 roku**:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł od 1 m² powierzchni**, za wyjątkiem gruntów przeznaczonych na budownictwo lotniskowe – **0,77 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,57 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,04 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - położonych na terenie miasta - **11,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

- położonych na terenie wiejskim - **6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- przeznaczonych na cele rekreacyjne - **12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - 2 % ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX-41/2024 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 19 września 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. War.-Mazur. poz. 4155).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Głowacz