



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 16 grudnia 2025 r.

Poz. 4992

UCHWAŁA NR XXV/130/ 2025 RADY GMINY GRODZICZNO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(tekst jednolity z 2025 r., poz. 707) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023), Rada Gminy Grodziczno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej powyżej 600 m².

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została zakończona po dniu 01 stycznia 2025 roku.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres 3 lat licząc od 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

§ 2. 1. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej o pomocy de minimis (Dz. Urz. L, 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziczno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr X/53/2024 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 listopada 2024 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 grudnia 2024 r. poz. 5499).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2028 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Anna Kaczorowska

Uzasadnienie

W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych na terenie Gminy Grodziczno, postanawia się wprowadzić zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Natomiast stosownie do treści art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż wymienione w ustawie. Art. 20b cytowanej ustawy mówi, że jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. W przypadku, gdy podatnikiem podatku od nieruchomości jest przedsiębiorca, zwolnienie odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o pomocy publicznej i stanowić będzie pomoc de minimis.

Przedstawiony projekt uchwały został poddany procedurze zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 rok o postępowaniu w sprawach *dotyczących pomocy publicznej, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.*