



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 19 grudnia 2025 r.

Poz. 5082

UCHWAŁA NR XXI/298/25 RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6b i art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wys. 20 % od ceny zbycia lokalu mieszkalnego przy bezprzetargowej sprzedaży, na rzecz najemcy, za jednorazową płatnością, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. W niżej określonych przypadkach wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia lokalu mieszkalnego przy bezprzetargowej sprzedaży, na rzecz najemcy, w wysokości:

- 1) 30 % - przy sprzedaży ostatniego lokalu gminnego w budynku (dotyczy budynków, w których został jeden lokal gminny),
- 2) 40 % - przy sprzedaży lokalu w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 3) 50 % - przy sprzedaży lokalu w budynku wpisanym do warmińsko-mazurskiego rejestru zabytków.

§ 3. Udzielona bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. W związku z art. 34 ust. 6 b bonifikata dotyczy również ceny udziału w prawie własności gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszej opłaty z tego tytułu. Przyznana bonifikata obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 4. Uchwała Nr XLVIII/785/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olsztyn ma zastosowanie do lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do sprzedaży na podstawie wniosków złożonych przez najemców do dnia 31 grudnia 2025 r. włącznie.

§ 5. Uchwała Nr XL/695/17 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 września 2017 r. w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w gruncie lub od pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych ma zastosowanie przy zbywaniu lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do sprzedaży na podstawie wniosków złożonych, przez najemców, do dnia 31 grudnia 2025 r. włącznie.

§ 6. Z dniem 1 stycznia 2026 r. z zastrzeżeniem § 3 traci moc Uchwała Nr XLVIII/785/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olsztyn.

§ 7. Z dniem 1 stycznia 2026 r. z zastrzeżeniem § 4 traci moc Uchwała Nr XL/695/17 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 września 2017 r. w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w gruncie lub od pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
Łukasz Łukaszewski