



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 29 grudnia 2025 r.

Poz. 5168

UCHWAŁA NR XXII/167/25 RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Przedsiębiorczości w Gminie Frombork na lata 2026–2036

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 oraz z 2024 r. poz. 1635), oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023), Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program Rozwoju Przedsiębiorczości w Gminie Frombork na lata 2026–2036”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy w gminie Frombork (zwanym dalej: Programem) jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarstwu Gminy, wzrostowi zatrudnienia oraz zwiększeniu wpływów podatkowych do budżetu Gminy.

§ 3. Warunkiem skorzystania z programu jest:

1. Brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Frombork,
2. Prowadzenie działalności na terenie Gminy Frombork,
3. Przedłożenie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami,
4. Złożenie formularza informacji przy ubieganiu się o pomoc de minimis,
5. Spełnienie szczegółowych kryteriów określonych w Programie.

§ 4. Pomoc przyznawana na podstawie niniejszej uchwały stanowi **pomoc de minimis**, udzielaną zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Frombork.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Fromborku

Jarosław Makarewicz

Załącznik do uchwały Nr XXII/167/25
Rady Miejskiej we Fromborku
z dnia 18 grudnia 2025 r.

PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH NOWE INWESTYCJE I TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY W GMINIE FROMBORK

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. Celem programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy w gminie Frombork (zwanym dalej: Programem) jest stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarstwu Gminy, wzrostowi zatrudnienia oraz zwiększeniu wpływów podatkowych do budżetu Gminy.

§ 2. Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

- 1) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436)
- 2) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707.),
- 3) Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831)

DZIAŁ II.

Podstawowe założenia programu

§ 3. Ilekroć w programie używa się pojęcia:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalność gospodarcza – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) zwolnienia z podatku - należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją na terenie Gminy Frombork;
- 4) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć:
 - a.zakup gruntu/ów oraz wybudowanie na niej/nich budynku i/lub budowli,
 - b.wybudowanie budynku i/lub budowli na posiadanym gruncie,
 - c.rozbudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącego budynku lub budowli, zakończoną po wejściu w życie niniejszego programu,
 - d.nabycie przedsiębiorstwa lub jego części, które jest w stanie likwidacji lub upadłości, przy czym nabycia dokonuje niezależny inwestor (niepowiązany pośrednio albo bezpośrednio, w sposób majątkowy albo osobisty), z wyłączeniem udziałów lub akcji przedsiębiorstwa,
 - e.inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa bądź poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie;
- 5) nowe miejsca pracy – należy rozumieć stanowisko pracy, utworzone po wejściu w życie Programu, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę. Za utworzenie miejsca pracy nie uznaje się zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę, jak również przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa;

6) dzień udzielenia pomocy - należy przez to rozumieć dzień wydania przez organ podatkowy decyzji zwalniającej z obowiązku zapłaty podatku;

7) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca, w którym nowa inwestycja objęta została zwolnieniem;

8) trzyletni okres – należy przez to rozumieć 36 miesięcy liczonych wstecz od dnia złożenia wniosku;

9) dzień zakończenia inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym:

a. zostały dokonane ostatnie prace związane z budową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynków lub budowli, a w przypadku, gdy wymagają tego przepisy prawa budowlanego dzień wydania stosownego dokumentu przez organ nadzoru budowlanego,

b. zawarto akt notarialny - w przypadku nabycia istniejących budynków lub budowli.

§ 4. 1. Program określa zasady przyznawania pomocy de minimis w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości. Przedsiębiorca może korzystać z tego zwolnienia maksymalnie przez 3 kolejne lata kalendarzowe, a jego długość uzależniona jest od liczby nowych miejsc pracy powstałych w wyniku realizowanej inwestycji.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może w jego ramach uzyskać wsparcie, jeżeli wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu ostatnich 3 lat nie przekracza równowartości kwoty 300 tys. Euro brutto (w rozumieniu art. 3 pkt 2 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)).

3. Wartość pomocy w euro oblicza się według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu jej udzielenia.

4. Pomoc przyznawana w ramach programu nie wyklucza możliwości uzyskania przez beneficjenta innych form wsparcia dopuszczonych przez Komisję Europejską.

§ 5. Formą wsparcia dla przedsiębiorców jest zwolnienie z podatku od nieruchomości bezpośrednio związanej z realizacją nowej inwestycji oraz powstaniem nowych miejsc pracy.

DZIAŁ III.

Warunki zwolnienia z podatku od nieruchomości

§ 6. 1. Prawo do zwolnienia z podatku, o którym mowa w § 5, przysługuje przedsiębiorcy w przypadku stworzenia nowych miejsc pracy w ramach nowej inwestycji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres:

1) 12 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji;

2) 24 miesiące – w przypadku utworzenia co najmniej 6 nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji;

3) 36 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

4) dodatkowych 12 miesięcy (oprócz wskazanych w par. 6 ust. 2 pkt od 1 do 3) – w przypadku zatrudnienia osób zameldowanych na terenie Gminy Frombork na wszystkich nowoutworzonych miejscach pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

3. W przypadku realizacji nowej inwestycji obejmującej rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę istniejącego budynku bądź budowli, zwolnienie przysługuje pod warunkiem wydatkowania środków w wysokości nie niższej niż trzykrotność podatku od nieruchomości należnego za dany budynek i związany z nim grunt w roku podatkowym, w którym zakończono przedmiotową inwestycję.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje wyłącznie zwiększoną podstawę opodatkowania, tj. powierzchnię budynków bądź ich części oraz wartość budowli lub ich części, które stanowią nowe inwestycje.

5. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części albo budowli, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części albo budowli przed ich ostatecznym wykończeniem i utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy.

6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, obejmujące budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z działalnością gospodarczą, przysługuje pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy pozostaną utrzymane przez okres zwolnienia wskazany w ust. 2, a następnie przez co najmniej 24 miesiące, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia.

7. Po upływie okresów, o których mowa w ust. 2 i ust. 6, przedsiębiorca jest obowiązany do dnia 20. następnego miesiąca przedłożyć w organie udzielającym pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia, o którym mowa w ust. 8 pkt 8, wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w poszczególnych miesiącach.

8. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 wraz z załącznikami oraz przedłożenia dokumentów w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji, w postaci:

1) wniosku o udzielenie wsparcia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego programu;

2) wszelkie zaświadczenia dotyczące pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie uzyskane w trzyletnim okresie, albo oświadczenie określające wartość otrzymanej pomocy w tym okresie, bądź oświadczenie stwierdzające brak otrzymania takiej pomocy;

3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40) na Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik nr 1 do tego rozporządzenia;

4) dokumentacji poświadczającej zakończenie realizacji nowej inwestycji;

5) oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt d, dotyczące braku powiązań przy nabyciu przedsiębiorstwa lub jego części, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego programu;

6) oświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego programu;

7) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii sprawozdań finansowych za trzyletni okres lub kopii zeznań podatkowych PIT za dwa poprzednie lata podatkowe;

8) oświadczenia o stanie zatrudnienia, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego programu;

9) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów finansowych wykazujących wysokość poniesionych nakładów.

9. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszego programu jest obowiązany do przedłożenia w terminie wyznaczonym przez organ udzielający pomocy wszelkich dodatkowych informacji niezbędnych do oceny i prawidłowego monitorowania udzielonej pomocy.

10. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2, stanowi pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

11. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc de minimis pod warunkiem, że wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie 3 ostatnich lat, nie przekroczy równowartości 300 tys. euro.

12. Organ udzielający pomocy wydaje zaświadczenie potwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

13. Pomocy de minimis nie przyznaje się, jeśli przedsiębiorca otrzymał już inną pomoc dotyczącą tych samych kosztów lub projektu i łączna wartość wsparcia przekroczyłaby dozwoloną intensywność pomocy.

§ 7. Niniejszy program nie przewiduje możliwości udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości dla:

1) pomocy określonej w art. 1 ust. 1 lit. a-f rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.);

2) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Frombork.

§ 8. 1. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 5) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do skorzystania ze zwolnienia traci zwolnienie od dnia, w którym rozpoczęto korzystanie ze zwolnienia na podstawie nieprawdziwego oświadczenia.

4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zastrzega się, że organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, w tym także do weryfikacji dokumentów i informacji przedkładanych przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą.

DZIAŁ IV.

Postanowienia końcowe

§ 9. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym programem w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r.

2. Program obowiązuje do dnia 31 grudnia 2036 r.

.....
.....

Oświadczam, iż inwestycja, o której mowa wyżej, została rozpoczęta w dniu.....,
a zakończona w dniu.....

.....

(podpis)

Załącznik nr 2 do programu
Frombork, dnia

.....
(nazwa i adres przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nabywając przedsiębiorstwo lub jego część będące w stanie likwidacji lub upadłości, działam jako inwestor niezależny, niepowiązany pośrednio ani bezpośrednio, zarówno majątkowo, jak i osobowo, z podmiotem nabywanym.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do programu
Frombork, dnia

.....
(nazwa i adres przedsiębiorcy)

**Oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)/
Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)**

Ja, niżej podpisana/y oświadczam, że jestem przedsiębiorcą posiadającym wpis do CEIDG/KRS *
w okresie od do.....

Nazwa firmy przedsiębiorcy/ nazwa podmiotu

Adres miejsca wykonywania działalności/siedziby

NIP

Informacja jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień

.....

(podpis)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do programu
Frombork, dnia

.....
(nazwa i adres przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE O STANIE ZATRUDNIENIA

Oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w przedsiębiorstwie prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Braniewo zatrudnionych na pełny etat wynosił etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości

.....
(podpis)