



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia czwartek, 6 lutego 2025 r.

Poz. 687

### UCHWAŁA NR X/66/2024 RADY GMINY PURDA

z dnia 11 grudnia 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXVI/172/2020 Rady Gminy Purda z dnia 29 września 2020 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463 N zmienionej Uchwałą Nr LXIII/504/2024 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/172/2020 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połączy dachowych o kącie nachylenia mniejszym niż 12°;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków i ich elementów.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

### § 3.

1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujący element informacyjny niebędący ustaleniem planu miejscowego: strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza.

### § 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem **ML**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych w zabudowie;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem ML dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §18-20.

### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody;
- 2) zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru;
- 3) wszelka działalność prowadzona na obszarze objętym planem miejscowym, nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony zwierząt i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem ML należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

### § 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie zidentyfikowano występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda nie wskazano obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) do przestrzeni publicznych zalicza się teren oznaczony symbolem KDD;
- 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 10.** Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenu oznaczonego symbolem KDD.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
  - a) tereny górnicze,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) na dzień uchwalenia planu miejscowego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 16,0 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji  $\pm 30^\circ$ ;
- 3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu miejscowego;

- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami KDD, KR;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się: z sieci wodociągowej,
  - b) w zakresie gospodarki ściekami dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;
- 4) w zakresie ochrony przeciwpożarowej: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z energii słońca, o mocy dopuszczonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Purda;
- 7) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym: z drogi publicznej powiatowej nr 1463N położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - a) minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - b) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza;
- 3) w strefie wskazanej w pkt 2 obowiązują przepisy odrębne.

**§ 16.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

**§ 18.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1ML** (ok. 0,49 ha), **2ML** (ok. 0,99 ha), **3ML** (ok. 0,79 ha), **4ML** (ok. 0,79 ha), **5ML** (ok. 0,88 ha), **6ML** (ok. 2,07 ha):

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków rekreacji indywidualnej: 9,0 m,
    - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych: 9,5 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
    - dla budynków rekreacji indywidualnej: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
    - dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,
  - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, dachu symetryczne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - dla terenów oznaczonych symbolami 1ML, 3ML: nie ustala się,
    - dla terenów oznaczonych symbolami 2ML, 4ML, 5ML, 6ML: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
  - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,6,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
  - e) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §14 pkt 8;
- 4) dostępność komunikacyjna poprzez drogi oznaczone symbolami KDD i KR;
- 5) teren oznaczony symbolem 6ML częściowo znajduje się w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza – obowiązują ustalenia §15 pkt 2 i 3.

**§ 19.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** (ok. 0,13 ha):

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

**§ 20.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KR** (ok. 0,19 ha), **2KR** (ok. 0,04 ha), **3KR** (ok. 0,41 ha), **4KR** (ok. 0,03 ha), **5KR** (ok. 0,39 ha):

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) teren oznaczony symbolem 5KR częściowo znajduje się w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza – obowiązują ustalenia §15 pkt 2 i 3.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

**§ 22.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

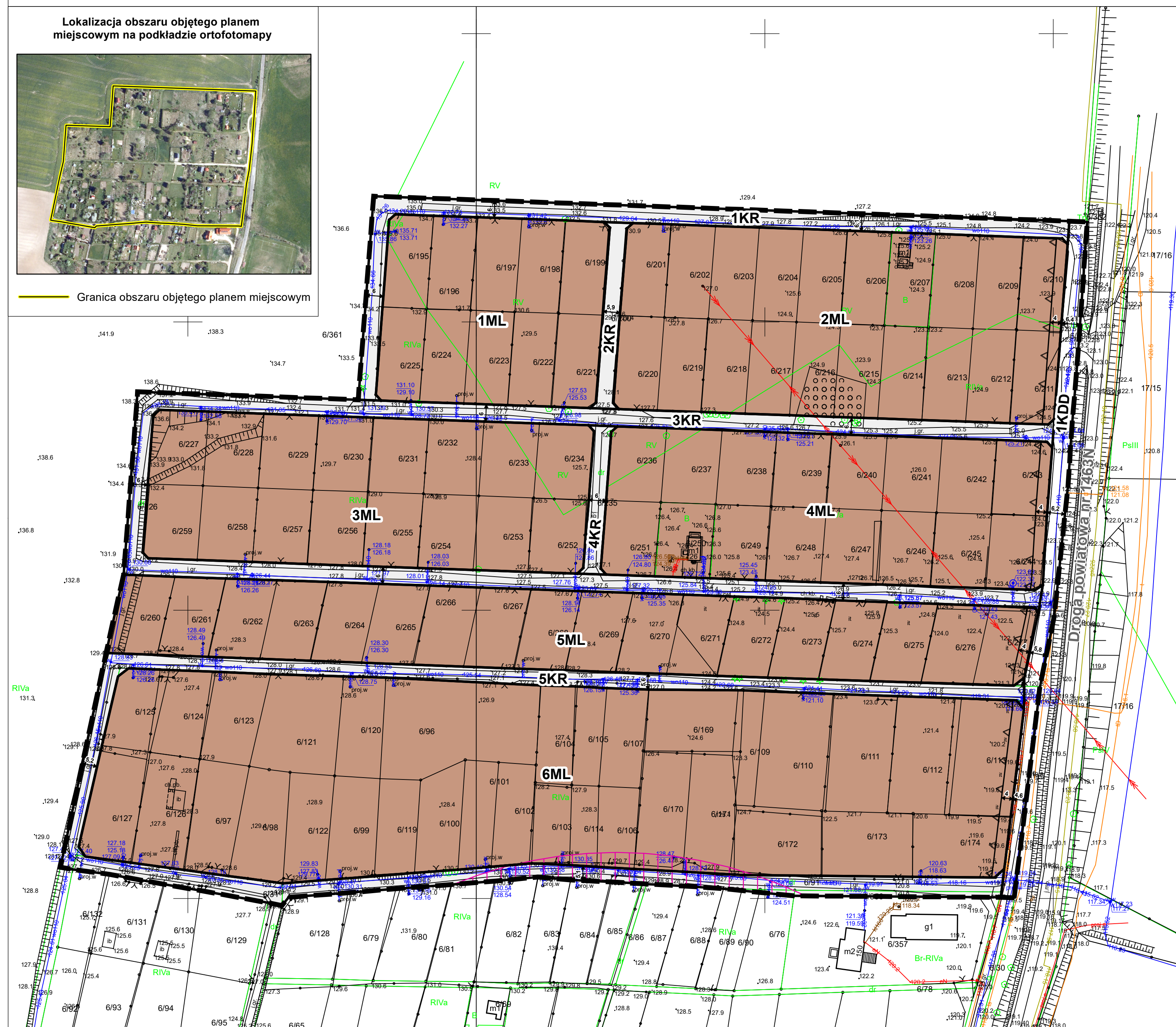
Przewodnicząca Rady Gminy  
Purda

**Urszula Wioleta Salacka**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Purda  
z dnia .....

An aerial photograph of a residential neighborhood. A yellow outline highlights a specific block of houses, which is the subject of the map. The block contains several houses with varying roof colors and styles, surrounded by green lawns and trees. To the left of the highlighted block is a large, open green field. To the right is a road and a tennis court. The overall scene is a typical suburban residential area.

- Granica obszaru objętego planem miejscowym



 strefa ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50 m do 150 m od cmentarza

- Granica obszaru objętego planem miejscowym

Komunikacja

 drogi powiatowe

Infrastruktura techniczna

 linie energetyczne

### 3. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

### Podział gminy na strefy strukturalno-przestrzenne

granicie stref strukturalno-przestrzenne

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| PM | PM - strefa podmiejska wielofunkcyjna |
|----|---------------------------------------|

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany  
jest w całości w granicach  
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych  
nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn

Układ współrzędnych  
płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
Wydział Geodezji  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn

1:1 000

0      10      20      30      40      50 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 55 x 42 cm

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/66/2024  
Rady Gminy Purda  
z dnia 11 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości  
Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) Rada Gminy Purda postanawia, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/66/2024  
Rady Gminy Purda  
z dnia 11 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) Rada Gminy Purda o rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/66/2024  
Rady Gminy Purda  
z dnia 11 grudnia 2024 r.

**Dane przestrzenne  
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji  
przestrzennej**

Wójt Gminy Purda na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr X/66/2024

Rady Gminy Purda

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr X/64/2024**  
**Rady Gminy Purda**  
**z dnia 11 Grudnia 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N**

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) tj.: *Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian:*

*1) przepisy art. 2 pkt 28-35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11-13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku, gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy;*

*2) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*

*a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub*

*b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;*

*3) przepis art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą - w przypadku, gdy nie ogłoszono terminu wyłożenia projektów tych planów do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu;*

*4) przepisy niewymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym - w przypadku, gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.*

Przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) sporządzenie planu miejscowego zostało wszczęte i niezakończone, a projekt nie został przekazany do opiniowania i uzgodnień. W gminie nie sporządzono dotąd planu ogólnego.

**WSTĘP**

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N. Procedurę wszczęto na podstawie Uchwały Nr XXVI/172/2020 Rady Gminy Purda z dnia 29 września 2020 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463 N zmienionej Uchwałą Nr LXIII/504/2024 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/172/2020

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki.

Granicami planu miejscowego objęto obszar, którego powierzchnia wynosi ok. 7,2 ha. Obszar położony jest w powiecie olsztyńskim, w gminie wiejskiej Purda, w obrębie ewidencyjnym Klewki. Od wschodu jego granice wyznacza przebieg drogi powiatowej nr 1463N, natomiast od południa obszar sąsiaduje z terenami, na których występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa lub rekreacji indywidualnej. Północna i zachodnia granica obszaru objętego planem miejscowym przylega do terenów, które są niezainwestowane i użytkowane rolniczo.

Obecne zagospodarowanie obszaru stanowi głównie zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, a jego położenie w sąsiedztwie drogi powiatowej uwarunkowało dostęp do infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej. Obszar jest bardzo dobrze skomunikowany z Olsztynem poprzez ww. drogę powiatową nr 1463N, a także przebiegającą w odległości ok. 600 m drogę krajową nr 53, która prowadzi do drogi ekspresowej S51/S16, oddalonej o ok. 2 km od analizowanego obszaru.

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej na terenie Klewek. Dla obszaru nie obowiązywał dotychczas żaden plan miejscowy.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” dla całego obszaru gminy. Zgodnie ze Studium obszar opracowania położony jest w granicach strefy PM – strefa podmiejska wielofunkcyjna, podstrefa Id. Ustalenia projektu pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **3.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W §18-20 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: ML, KDD, KR.

### **3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

W §13 wskazano, że na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości.

W §18-20 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: ML, KDD, KR.

### **3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin**

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne.

Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne ani grunty rolne klas I-III. W granicach planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża kopalin.

### **3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określono w §8 uchwały. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz

kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

### **3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411)**

W granicach planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. W §9 wskazano, że za przestrzeń publiczną uznaje się teren oznaczony symbolem KDD. W §10 ustalono, że droga oznaczona symbolem KDD stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W §14 uchwały określono liczbę miejsc do parkowania. Nie ustalono liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ponieważ plan miejscowy przeznacza obszar pod zabudowę lotniskową lub rekreacji indywidualnej oraz tereny komunikacji, dla których ww. miejsca nie będą realizowane.

### **3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **3.7 Prawo własności**

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. Grunty objęte planem miejscowym stanowią w większości własność osób fizycznych, Gminy Purda, natomiast niewielka ich część jest własnością Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie).

### **3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Strażą Graniczną.

### **3.9 Potrzeby interesu publicznego**

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. W §9 wskazano, że za przestrzeń publiczną uznaje się teren oznaczony symbolem KDD. W §10 ustalono, że droga oznaczona symbolem KDD stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### **3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu miejscowego w §14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu miejscowego. W zakresie telekomunikacji ustalono obsługę poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Purda na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu Uchwały Nr XXVI/172/2020 Rady Gminy Purda z dnia 29 września 2020 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463 N zmienionej Uchwałą Nr LXIII/504/2024 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/172/2020 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Wójt ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 października 2024 r. do 31 października 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Purda oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. W trakcie wyłożenia, 22 października 2024 r. o godzinie 15:45 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Dyskusja odbyła się w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Klewkach. Informacja o dyskusji została zamieszczona w ogłoszeniu na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. Na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego nie zgłosiły się zainteresowane osoby. Na dyskusji nie złożono uwag ani nie podjęto żadnych ustaleń.

Termin na składanie uwag upłynął 14 listopada 2024 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o jego wyłożeniu do publicznego wglądu były publikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

### **3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności. W §14 ustalono zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych poprzez zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

### **3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Plan miejscowy został zainicjowany po uwzględnieniu przez Wójta Gminy Purda rekomendacji wynikających z Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda. Wójt po ogłoszeniu, że przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie otrzymał wniosków od osób prywatnych.

Ponadto do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi. Na dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego nie zgłosiły się zainteresowane osoby. Na dyskusji nie złożono uwag ani nie podjęto żadnych ustaleń.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463N.

### **3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:**

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2)lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4)dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a)na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b)na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Obecne zagospodarowanie obszaru stanowi głównie rozproszona zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, a jego położenie w sąsiedztwie drogi powiatowej uwarunkowało dostęp do infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazociągowej i telekomunikacyjnej.

Najbliższa zabudowa znajduje się w sąsiedztwie południowej granicy obszaru objętego planem miejscowym.

W planie miejscowym przewidziano tereny pod drogi (KDD i KR), w których mogą być realizowane ścieżki rowerowe, ciągi pieszko-rowerowych, czy wydzielenie pasów ruchu dla rowerów bądź dopuszczenie ruchu na zasadach ogólnych. Dostęp komunikacyjny teren posiada z drogi powiatowej nr 1463N.

Obszar jest bardzo dobrze skomunikowany z Olsztynem nie tylko poprzez ww. drogę powiatową, ale także poprzez przebiegającą w odległości ok. 600 m drogę krajową nr 53, która prowadzi do drogi ekspresowej S51/S16, oddalonej o ok. 2 km od analizowanego obszaru.

W Klewkach funkcjonuje transport zbiorowy. Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości ok. 600 m, przy drodze krajowej nr 53, a przystanek kolejowy w odległości ok. 800 m.

Obszar objęty planem miejscowym w przeważającej części jest już zagospodarowany, w związku z powyższym nie przeznacza się terenu pod nową zabudowę. Plan miejscowy umożliwi rozwój zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej na terenie Klewek.

## **ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATA UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA**

Rada Gminy Purda podjęła Uchwałę Nr LVII/440/2023 z dnia 22 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie stanowiącej załącznik nr 1 do Uchwały w dziale „5.2.1 Obszary opracowań planu - podjęte uchwały intencyjne” wyróżniono obszar objęty granicami planu miejscowego wyznaczony w uchwale intencyjnej Nr XXVI/172/2020 Rady Gminy Purda z dnia 29 września 2020 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania fragmentu gminy Purda obejmującego teren w miejscowości Klewki położony przy drodze powiatowej nr 1463 N. W 2024 r. ww. uchwała została zmieniona Uchwałą Nr LXIII/504/2024 Rady Gminy Purda z dnia 23 lutego 2024 r., w zakresie obszaru objętego granicami planu miejscowego. W związku z powyższym nowy przebieg granic opracowania nie został uwzględniony w przedmiotowej analizie.

Projekt planu miejscowego przeznacza tereny głównie pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej. Planowane przeznaczenie umożliwi dalszy rozwój ww. zabudowy w Klewkach. Z uwagi na powyższe sporządzenie planu miejscowego uważa się za jak najbardziej zasadne. Uchwalenie planu miejscowego wpłynie pozytywnie na rozwój gminy, ponieważ tereny są bardzo atrakcyjnie z uwagi na bliskie sąsiedztwo z Olsztynem i węzłem drogi ekspresowej S51/S16. Na obszarze nie został podjęty dotąd miejscowy plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania w §14 uchwały określono liczbę miejsc do parkowania. Nie ustalono liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ponieważ plan miejscowy przeznacza obszar pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej oraz tereny komunikacji, dla których ww. miejsca nie będą realizowane.

#### **WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY**

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Gmina z tytułu uchwalenia miejscowego planu miejscowego i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **UZASADNIENIE DOTYCZĄCE BRAKU NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLAMI 1ML I 3ML**

Ze względu na małe powierzchnie działek zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym oraz ograniczone możliwości realizacji zabudowy na tych działkach nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono wyłącznie od drogi oznaczonej symbolem 1KDD. W związku z powyższym na terenach, które przylegają wyłącznie do dróg oznaczonych symbolem KR (tereny oznaczone symbolami 1ML i 3ML) nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy.