



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 27 lutego 2025 r.

Poz. 922

ZESTAWIENIE NR 7140.1.6.2025 BURMISTRZA OLECKA

z dnia 26 lutego 2025 r.

**dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Olecko**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r., poz. 725).

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	1)**.. 2)...									11,30 11,58
	B						7,55 9,11				
	C										
40 m2 do 60 m2	A										11,30 11,58
	B						6,78 13,20		13,50 15,50		
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										11,30 11,58
	B								9,69 15,50		
	C										
powyżej 80 m2	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m2	A	1)**.. 2)...									13,20 19,65
	B						7,55 9,11				
	C										
40 m2 do 60 m2	A						6,78 13,20				13,20 19,65

	B								13,50 15,50		
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A										13,20 13,48
	B								9,69 15,50		
	C										
powyżej 80 m2	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza
Sylwia Wieloch